



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.04.2025 №410

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях эксплуатации сооружения: «ВЛ 0,4 кВ Ф. 1 от ТП-3А СНТ «Шахтостроитель», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0523003, площадью 2 кв.м;
- с кадастровым номером 42:30:0523005, площадью 7 кв.м;
- с кадастровым номером 42:30:0523006, площадью 2 кв.м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения: «ВЛ 0,4 кВ Ф. 1 от ТП-3А СНТ «Шахтостроитель», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения: «ВЛ 0,4 кВ Ф. 1 от ТП-3А СНТ «Шахтостроитель», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

5. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 10.04.2025 №410

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения: «ВЛ 0,4 кВ Ф. 1 от ТП-3А
СНТ «Шахтостроитель»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения: «ВЛ 0,4 кВ Ф. 1 от ТП-3А СНТ «Шахтостроитель», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0523003, площадью 2 кв.м;
- с кадастровым номером 42:30:0523005, площадью 7 кв.м;
- с кадастровым номером 42:30:0523006, площадью 2 кв.м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "ВЛ 0,4 кВ Ф. 1 от ТП-3А"

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, СНТ "Шахтостроитель"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "ВЛ 0,4 кВ Ф. 1 от ТП-3А", на срок 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес: 660021, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 "А". Адрес электронной почты: keinfo@ke.rosseti-sib.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454886,78	2231941,97	Картометрический метод	0,10	—
2	454886,63	2231942,97	Картометрический метод	0,10	—
3	454885,64	2231942,81	Картометрический метод	0,10	—
4	454885,80	2231941,81	Картометрический метод	0,10	—
1	454886,78	2231941,97	Картометрический метод	0,10	—
5	454885,13	2231951,94	Картометрический метод	0,10	—
6	454884,98	2231952,94	Картометрический метод	0,10	—
7	454883,99	2231952,78	Картометрический метод	0,10	—
8	454884,15	2231951,78	Картометрический метод	0,10	—
5	454885,13	2231951,94	Картометрический метод	0,10	—
9	454831,68	2231964,74	Картометрический метод	0,10	—
10	454832,10	2231965,65	Картометрический метод	0,10	—
11	454831,18	2231966,06	Картометрический метод	0,10	—
12	454830,77	2231965,14	Картометрический метод	0,10	—
9	454831,68	2231964,74	Картометрический метод	0,10	—
13	454835,73	2231973,07	Картометрический метод	0,10	—
14	454836,03	2231974,03	Картометрический метод	0,10	—
15	454835,07	2231974,32	Картометрический метод	0,10	—
16	454834,78	2231973,36	Картометрический метод	0,10	—
13	454835,73	2231973,07	Картометрический метод	0,10	—
17	454790,20	2231981,03	Картометрический метод	0,10	—
18	454790,39	2231982,03	Картометрический метод	0,10	—
19	454789,40	2231982,20	Картометрический метод	0,10	—
20	454789,23	2231981,21	Картометрический метод	0,10	—
17	454790,20	2231981,03	Картометрический метод	0,10	—

21	454781,03	2232007,58	Картометрический метод	0,10	—
22	454781,03	2232008,60	Картометрический метод	0,10	—
23	454780,03	2232008,57	Картометрический метод	0,10	—
24	454780,04	2232007,57	Картометрический метод	0,10	—
21	454781,03	2232007,58	Картометрический метод	0,10	—
25	454749,67	2231989,70	Картометрический метод	0,10	—
26	454749,86	2231990,70	Картометрический метод	0,10	—
27	454748,87	2231990,87	Картометрический метод	0,10	—
28	454748,70	2231989,88	Картометрический метод	0,10	—
25	454749,67	2231989,70	Картометрический метод	0,10	—
29	454778,75	2232083,77	Картометрический метод	0,10	—
30	454778,75	2232084,79	Картометрический метод	0,10	—
31	454777,75	2232084,76	Картометрический метод	0,10	—
32	454777,76	2232083,76	Картометрический метод	0,10	—
29	454778,75	2232083,77	Картометрический метод	0,10	—
33	454804,94	2232148,19	Картометрический метод	0,10	—
34	454804,94	2232149,21	Картометрический метод	0,10	—
35	454803,94	2232149,18	Картометрический метод	0,10	—
36	454803,95	2232148,17	Картометрический метод	0,10	—
33	454804,94	2232148,19	Картометрический метод	0,10	—
37	454777,39	2232136,45	Картометрический метод	0,10	—
38	454777,39	2232137,47	Картометрический метод	0,10	—
39	454776,39	2232137,44	Картометрический метод	0,10	—
40	454776,40	2232136,44	Картометрический метод	0,10	—
37	454777,39	2232136,45	Картометрический метод	0,10	—
41	454774,29	2232178,41	Картометрический метод	0,10	—
42	454774,29	2232179,42	Картометрический метод	0,10	—
43	454773,29	2232179,40	Картометрический метод	0,10	—
44	454773,30	2232178,39	Картометрический метод	0,10	—
41	454774,29	2232178,41	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности	

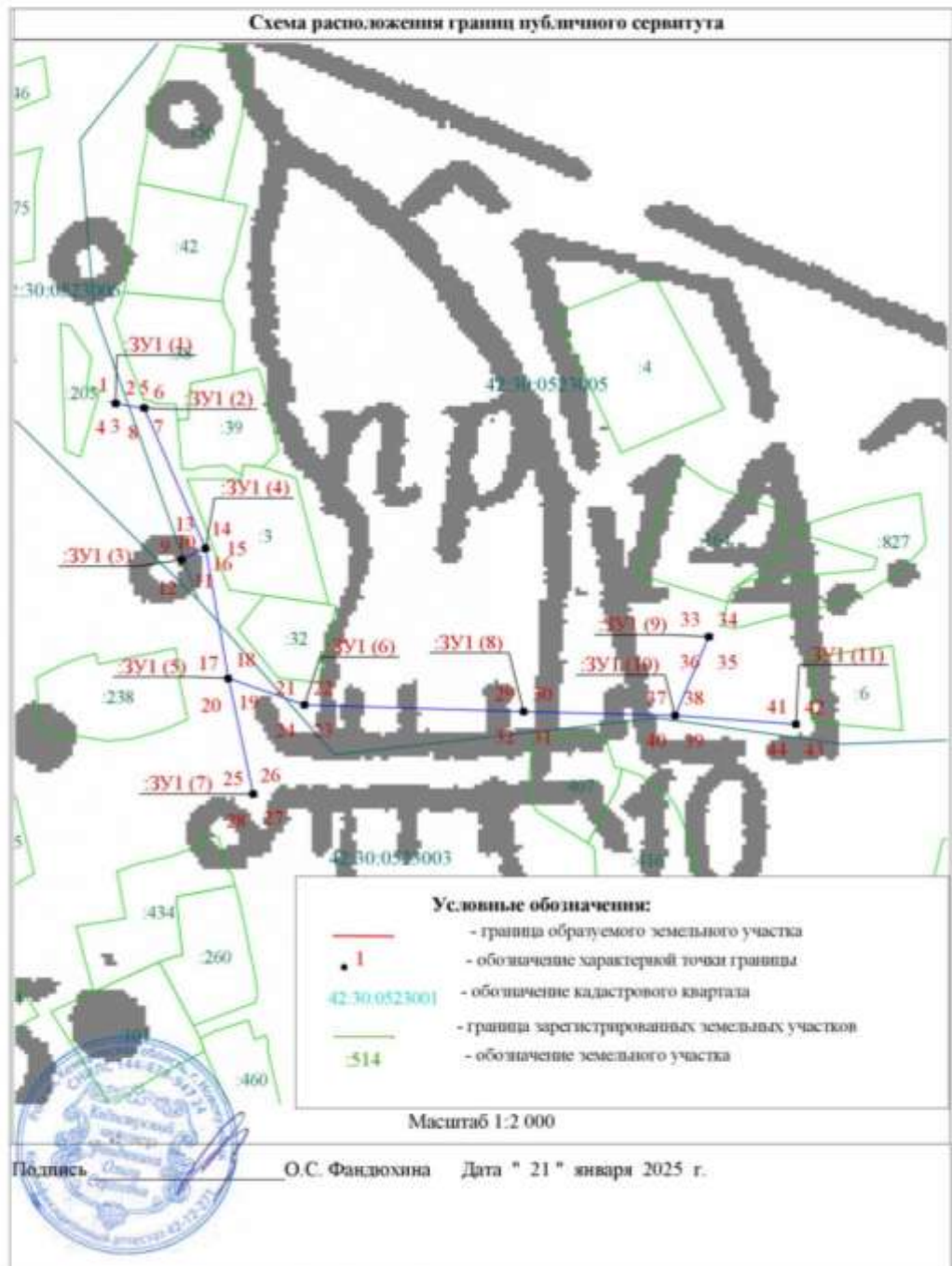
	X	Y	точки	характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 10.04.2025 №410

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов: - с кадастровым номером 42:30:0523003, площадью 2 кв.м; - с кадастровым номером 42:30:0523005, площадью 7 кв.м; - с кадастровым номером 42:30:0523006, площадью 2 кв.м
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$K_{стпс} = 899,98 \times 11 = 9\,899,78$ руб.	
$P = 9\,899,78 \times 0,01\% \times 49 = 48,51$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 48,51 руб.	
(сорок восемь рублей 51 копейка)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 10.04.2025 №410

График проведения работ
при эксплуатации сооружения: «ВЛ 0,4 кВ Ф. 1 от ТП-3А
СНТ «Шахтостроитель»

1. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

2. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

