



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2025 №4

О внесении изменений в постановление
администрации города Новокузнецка
от 15.08.2019 №144

В соответствии со статьями 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.6 части 2 статьи 15, части 1.10 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.10.2010 № 12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 № 36 «Об утверждении структуры Администрации города Новокузнецка», в целях приемки работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах на территории Новокузнецкого городского округа, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 15.08.2019 № 144 «О создании комиссии по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах на территории Новокузнецкого городского округа» следующие изменения:

1.1. В приложении №1 «Состав комиссии по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах на территории Новокузнецкого городского округа»:

1) в пункте 2 слова «Начальник отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе» заменить словами «Начальник отдела жилищного комплекса»;

2) в пункте 3 слова «Начальник Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка» заменить словами «представитель

Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка»;

3) в пункте 7 слова «Начальник отдела строительного контроля муниципального бюджетного учреждения «Дирекция ЖКХ» города Новокузнецка» заменить словами «Начальник производственно-технического отдела муниципального бюджетного учреждения «Дирекция ЖКХ» города Новокузнецка».

1.2. В приложении №2 «Положение о комиссии по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах на территории Новокузнецкого городского округа» (далее – Положение):

1) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) проводит осмотр помещения в многоквартирном доме после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке, а также в случае, предусмотренном абзацем 3 пункта 8 настоящего Положения, на предмет завершения работ по переустройству и (или) перепланировке, и согласование уже выполненных работ на соответствие проектной документации с учетом внесенных изменений в проектную документацию согласно нормам действующего законодательства (по мере необходимости);»;

2) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) оценивает в ходе осмотра и обследования соответствие выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме требованиям действующего законодательства, проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (в том числе при изменении ее в установленном порядке), а также решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения или решению о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения, а также действующим техническим нормам и правилам;»;

3) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) принимает решение о соответствии (несоответствии) выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме требованиям действующего законодательства, проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (в том числе при изменении ее в установленном порядке), а также решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или решению о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения, а также действующим техническим нормам и правилам;»;

4) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) составляет, утверждает акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или отказа в соответствующей приемке»;

5) в пункте 5:

- в абзаце первом слова «главный специалист отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе» заменить словами «главный специалист отдела жилищного комплекса»,

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«-направление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением соответствующих документов в орган регистрации прав»;

6) пункт 8 изложить в следующей редакции:

8. Лицо, заинтересованное в приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (далее - заявитель), и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме направляет в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка (далее - Комитет ЖКХ) уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (далее - Уведомление). В случае перепланировки помещения к такому Уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в Уведомлении указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Уведомление подлежит рассмотрению комиссией в течение 30 дней со дня его регистрации.

В случае если заявитель в ходе выполнения работ принял решение о внесении изменений в проект (проектную документацию) по переустройству и (или) перепланировке переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме и оформил в установленном законом порядке внесение в нее изменений специализированной проектной организации, при условии, что затрагиваемые изменения не приводят к уменьшению общего имущества многоквартирного дома и несущих конструкций, изменения вносимые в проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме соответствуют требованиям законодательства указанные изменения заявитель направляет сопроводительным письмом без предоставления дополнительного заявления в соответствии с подпунктом 2.6.1.1.2., разделом 3 административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденному постановлением администрации города Новокузнецка от 14.08.2012 №120 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция ЖКХ» города Новокузнецка.

7) Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Секретарь комиссии в течение 3 рабочих дней с даты регистрации Уведомления информирует членов комиссии о поступившем Уведомлении и дате заседания комиссии»;

8) абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«В ходе осмотра члены комиссии проверяют соответствие выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме требованиям действующего законодательства, проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (в том числе при изменении ее в установленном порядке), а также решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или решению о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения»;

9) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Решение принимается на заседании комиссии путем голосования всех присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется актом о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее - акт) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

В акте указывается о соответствии либо несоответствии предъявленных к приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме требованиям действующего законодательства, проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (в том числе при изменении ее в установленном порядке), а также решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или решению о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения Комитетом ЖКХ Уведомления, предусмотренного пунктом 8 настоящего Положения.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного настоящим пунктом. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

10) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Утвержденный членами комиссии акт с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения), техническим паспортом перепланированных помещений и решением о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, либо решением о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений, в срок не позднее пяти рабочих дней направляется секретарем комиссии в электронной форме в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав.

В случае возврата органом регистрации прав прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченные органы администрации города Новокузнецка, осуществляющие перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, запрашивают у заявителя документы, необходимые для устранения причин возврата.»;

10) абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае если хотя бы один член комиссии пришел к выводу о несоответствии предъявленных к приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме требованиям действующего законодательства, проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (в том числе при изменении ее в установленном порядке), а также решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или решению о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения, комиссия принимает решение об отказе в приемке таких работ с указанием причин отказа в акте.»;

11) Приложение «Акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение к постановлению
администрации города Новокузнецка
от 28.01.2025 №4

Приложение
к Положению о комиссии
по приемке работ по переустройству
и (или) перепланировке помещений
в многоквартирных домах на территории
Новокузнецкого городского округа

Акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в
многоквартирном доме

от _____ 20__ г.

г. Новокузнецк

Заявитель: _____;

Приемочная комиссия:

1. Председатель комиссии: _____

2. Начальник отдела жилищного комплекса Комитета жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Новокузнецка:
_____;

3. Представитель Управления капитального строительства администрации
города Новокузнецка (при приемке работ по переустройству и (или)
перепланировке нежилого помещения в многоквартирном доме или в случае,
если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения
использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения):
_____;

4. Заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных
ресурсов администрации города Новокузнецка – главный архитектор города
(в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для
обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого
помещения) _____;

5. Специалист отдела выдачи разрешений Комитета градостроительства и
земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (в случае если
переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения
использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения):

6. Директор муниципального бюджетного учреждения «Дирекция ЖКХ»
города Новокузнецка: _____;

7. Начальник производственно-технического отдела муниципального
бюджетного учреждения «Дирекция ЖКХ» города
Новокузнецка: _____;

8. Представитель Территориального отдела в городе Новокузнецке и Новокузнецком районе управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области (при приемке работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме): _____;

9. Представитель организации, осуществивший разработку проекта по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (при приемке работ по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения в многоквартирном доме или в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) _____;

10. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: _____;

установила следующее:

Заявителем _____
предъявлены к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке помещения, расположенного по адресу: _____.

Подрядчик: _____;

Кадастровый номер: _____.

Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, заключающиеся в следующем: _____,
выполнены на основании: (нужное заполнить)

решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки от
_____ № _____

решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение от
_____ № _____

решения о переводе нежилого помещения в жилое помещение от
_____ № _____

Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме выполнены подрядчиком _____.

Строительный мусор вывезен заказчиком _____.

Предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме соответствуют/не соответствуют:

(нужное подчеркнуть)

требованиям действующего законодательства, проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (в том числе при изменении ее в установленном порядке), а также решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или решению о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

Несоответствие работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме состоит в следующем:

На основании вышеизложенного, приемочная комиссия решила: _____

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Заместитель Главы города по
жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов

