



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.10.2024 №1620

Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной
по улице Сеченова
в Центральном районе
города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 25.09.2024 №9736-12, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по улице Сеченова в Центральном районе города Новокузнецка (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Том 1. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

И. о. Главы города



Е.А. Бедарев

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Сеченова в Центральном
районе города Новокузнецка**

19-06-ПМ/1

**ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

Новокузнецк, 2024г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной по улице Сеченова в Центральном
районе города Новокузнецка

19-06-ПМ/1

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

Директор ООО «КАДСИТИ» _____ А.В.Процун

Новокузнецк, 2024г.

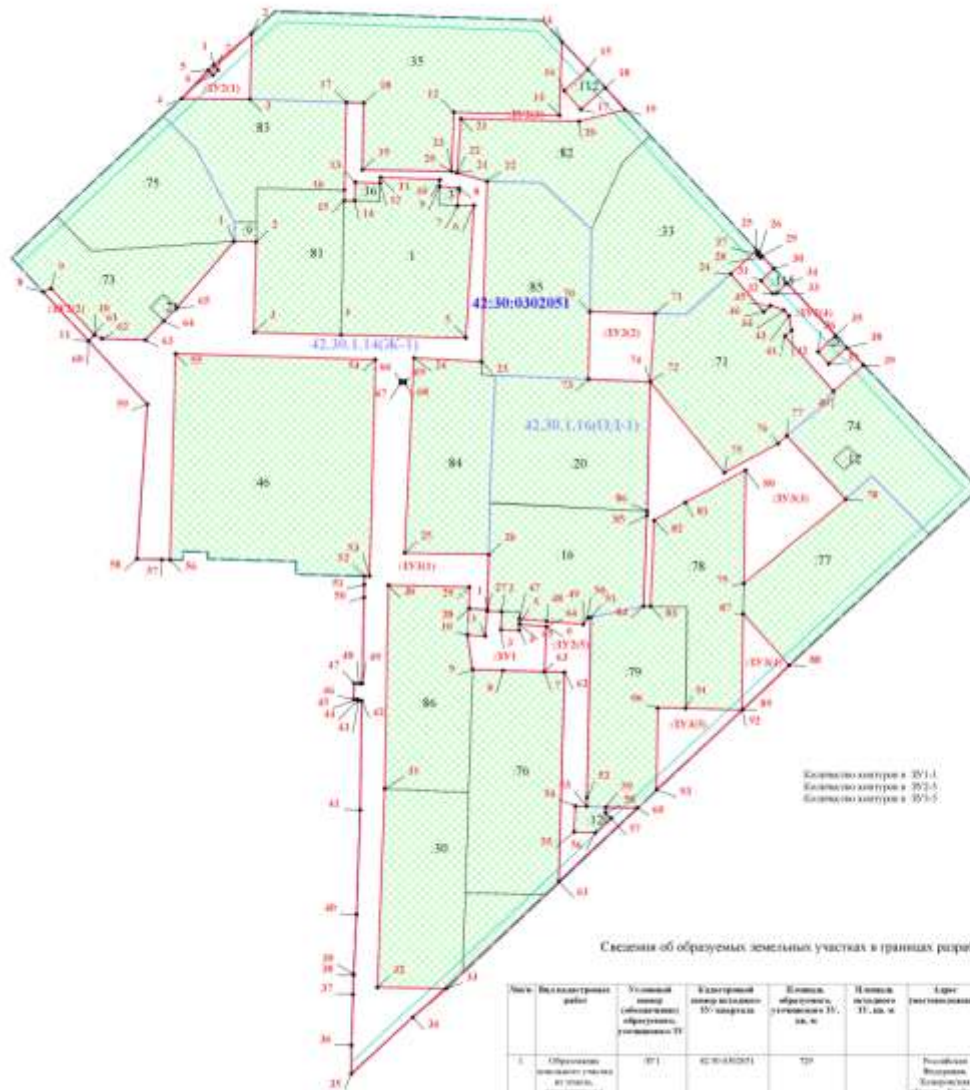
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер
--------------	-------

	стр.
Состав проекта	4
Чертеж межевания территории	5

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



Количество контуров в 3D-1
Количество контуров в 3D-2
Количество контуров в 3D-3

Сведения об образуемых земельных участках в границах разработки проекта межевания территории

№ п/п	Вид образуемого участка	Условный номер (обозначение) образуемого участка, утвержденный И	Кадастровый номер земельного участка, образуемого И	Площадь образуемого участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Адрес (наименование)	Категория земель	Вид разрешенного использования (ВРИ) (целевое назначение)	Данные об объектах недвижимости	Наименование и кадастровый номер участка, образуемого И
1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	И1	42:30:0302051	529		Республика Беларусь, Минский район, Покровский сельсовет, город Покровский, Центральный район, улица Сеченова	Земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	Земельный участок, образуемый И	42:30:0302051
2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	И2	42:30:0302051	3048		Республика Беларусь, Минский район, Покровский сельсовет, город Покровский, Центральный район, улица Сеченова	Земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	Земельный участок, образуемый И	42:30:0302051
3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	И3	42:30:0302051	1245		Республика Беларусь, Минский район, Покровский сельсовет, город Покровский, Центральный район, улица Сеченова	Земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	Земельный участок, образуемый И	42:30:0302051

- Условные обозначения:
- граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - существующая красная линия
 - линия отступа от красной линии (линий) при прокладке сооружений
 - граница образуемого земельного участка
 - вид разрешенного использования образуемого земельного участка
 - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница территориальной зоны
 - условный номер образуемого земельного участка
 - кадастровый номер учтенного земельного участка кадастрового квартала
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - условный номер и обозначение территориальной зоны

19-06-ИДМ/1		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по улице Сеченова в Центральном районе города Новополоцка	
Деловая	4443	Полная	
Разработчик	Пашкевич М.А.		
Проверка	Прокоп А.В.		
Чертеж межевания территории		Лист	Листов
Масштаб 1:500		5	5
		ООО "КАДЕВИР"	

Формат: А3

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Сеченова в Центральном
районе города Новокузнецка**

19-06-ПМ/1

**ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории.
Пояснительная записка**

Новокузнецк, 2024г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной по улице Сеченова в Центральном
районе города Новокузнецка

19-06-ПМ/1

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Директор ООО «КАДСИТИ» _____ А.В.Процун

Новокузнецк, 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	4
Введение	5
1. Основные положения проекта межевания территории	6
1.1. Характеристика территории	6
1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории	8
1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенной по улице Сеченова в Центральном районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения Администрации города Новокузнецка от 24.05.2024 №952 «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Сеченова в Центральном районе города Новокузнецка».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6.
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
7. Материалы топографической съемки М 1:500.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Настоящий проект межевания территории разработан на основании распоряжения Администрации города Новокузнецка от 24.05.2024 №952 «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Сеченова в Центральном районе города Новокузнецка».

Границами разработки проекта межевания являются: проспект Бардина-проспект Октябрьский-улица Сеченова-проезд Курбатова- границы земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0302051:70, 42:30:0302051:39.

В местах, где существующие земельные участки, расположенные на территории разработки проекта межевания, выходят за границы установленных красных линий, граница разработки проекта межевания территории принята по границам таких земельных участков.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область зона 2) следующая:

Номер точки	X, м	Y, м
1	446 747,50	2 212 147,41
2	446 755,43	2 212 155,97
3	446 768,69	2 212 168,37
4	446 770,98	2 212 170,78
5	446 785,75	2 212 188,46
6	446 796,12	2 212 199,50
7	446 791,86	2 212 323,62
8	446 574,09	2 212 526,91
9	446 555,50	2 212 506,40
10	446 552,84	2 212 503,47
11	446 492,13	2 212 438,50
12	446 471,43	2 212 416,52
13	446 341,91	2 212 279,00
14	446 328,39	2 212 263,33
15	446 302,04	2 212 234,84
16	446 315,29	2 212 234,91
17	446 339,23	2 212 235,66
18	446 348,20	2 212 235,93
19	446 348,71	2 212 235,93
20	446 376,43	2 212 237,31
21	446 424,80	2 212 238,96

22	446 475,72	2 212 239,75
23	446 475,75	2 212 238,20
24	446 475,75	2 212 237,73
25	446 476,17	2 212 237,73
26	446 476,18	2 212 235,97
27	446 483,71	2 212 236,20
28	446 483,61	2 212 238,39
29	446 483,54	2 212 239,97
30	446 523,62	2 212 240,72
31	446 529,57	2 212 240,83
32	446 533,50	2 212 240,90
33	446 534,40	2 212 209,16
34	446 540,30	2 212 209,23
35	446 541,55	2 212 168,00
36	446 544,60	2 212 168,06
37	446 545,09	2 212 156,62
38	446 541,04	2 212 156,48
39	446 541,16	2 212 150,57
40	446 541,24	2 212 146,79
41	446 541,48	2 212 135,19
42	446 613,35	2 212 140,09
43	446 642,85	2 212 112,73
44	446 665,68	2 212 091,57
45	446 680,08	2 212 078,23
46	446 681,43	2 212 076,97
47	446 700,97	2 212 097,83
1	446 747,50	2 212 147,41

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа территория разработки проекта межевания расположена в территориальных зонах:

-Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД-1), учетный номер 42.30.1.16;

Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1), учетный номер 42.30.1.14.

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2.Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка настоящего проекта межевания территории, расположенной по улице Сеченова Центрального района города Новокузнецка осуществляется для определения границ образуемого земельного участка, сведения о котором представлены в Таблице 1:

№п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0302051	729	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Сеченова	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Земли (земельные участки) общего пользования	600
2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0302051	3948	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Сеченова	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земли (земельные участки) общего пользования	10
3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ3	42:30:0302051	16495	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Сеченова	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земли (земельные участки) общего пользования	10

Проектом предусматривается:

- образование земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для амбулаторно-поликлинического обслуживания.
- образование земельного участка :ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории.
- образование земельного участка :ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории.

Координаты образуемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область зона 2), следующие:

:ЗУ1

Номер точки	Х, м	У, м
1	446 517,18	2 212 297,94
2	446 517,00	2 212 304,61
3	446 508,61	2 212 304,30
4	446 508,38	2 212 312,80
5	446 511,13	2 212 312,81
6	446 510,06	2 212 325,45
7	446 489,05	2 212 324,44
8	446 489,63	2 212 305,20
9	446 490,05	2 212 291,11
10	446 506,20	2 212 288,70
11	446 505,63	2 212 297,05
1	446 517,18	2 212 297,94

:ЗУ2

Номер точки	Х, м	У, м
1	446 770,97	2 212 170,78
2	446 785,75	2 212 188,46
3	446 755,26	2 212 187,72
4	446 755,43	2 212 155,97
5	446 768,69	2 212 168,37
6	446 766,44	2 212 170,46
7	446 768,74	2 212 172,85
1	446 770,97	2 212 170,78
8	446 665,68	2 212 091,57

9	446 667,06	2 212 095,36
10	446 645,59	2 212 115,35
11	446 642,85	2 212 112,73
8	446 665,68	2 212 091,57
12	446 749,18	2 212 282,35
13	446 747,60	2 212 331,54
14	446 781,86	2 212 332,62
15	446 769,02	2 212 344,70
16	446 759,12	2 212 333,75
17	446 750,44	2 212 341,46
18	446 760,41	2 212 352,71
19	446 750,23	2 212 361,93
20	446 744,97	2 212 340,63
21	446 746,04	2 212 285,70
22	446 720,90	2 212 283,91
23	446 721,65	2 212 281,34
12	446 749,18	2 212 282,35
24	446 673,99	2 212 411,12
25	446 684,85	2 212 423,06
26	446 683,70	2 212 424,45
27	446 682,96	2 212 423,54
28	446 681,46	2 212 424,84
29	446 682,22	2 212 425,70
30	446 676,50	2 212 431,13
31	446 670,83	2 212 425,26
32	446 664,86	2 212 430,62
33	446 665,09	2 212 432,63
34	446 669,57	2 212 437,60
35	446 645,13	2 212 460,22
36	446 637,75	2 212 451,98
37	446 632,21	2 212 456,88
38	446 639,72	2 212 465,19
39	446 631,49	2 212 472,87
40	446 619,47	2 212 459,20
41	446 645,17	2 212 436,60
42	446 647,84	2 212 439,70
43	446 654,57	2 212 438,44
44	446 657,18	2 212 436,12
45	446 659,20	2 212 429,59
46	446 656,46	2 212 426,54
24	446 673,99	2 212 411,12
47	446 513,64	2 212 312,85
48	446 512,56	2 212 325,55

49	446 511,11	2 212 342,61
50	446 514,05	2 212 344,59
51	446 514,37	2 212 346,09
52	446 430,49	2 212 344,26
53	446 426,50	2 212 344,17
54	446 426,72	2 212 338,89
55	446 414,59	2 212 338,33
56	446 414,26	2 212 348,24
57	446 420,92	2 212 355,46
58	446 423,53	2 212 352,90
59	446 426,11	2 212 353,05
60	446 425,81	2 212 367,59
61	446 391,79	2 212 331,15
62	446 488,77	2 212 333,85
63	446 489,05	2 212 324,44
64	446 510,06	2 212 325,45
65	446 511,13	2 212 312,81
47	446 513,64	2 212 312,85

:3У3

Номер точки	Х, м	У, м
1	446 689,04	2 212 180,44
2	446 688,83	2 212 190,54
3	446 646,82	2 212 189,62
4	446 645,69	2 212 230,03
5	446 644,24	2 212 288,00
6	446 705,79	2 212 291,75
7	446 705,56	2 212 284,18
8	446 713,83	2 212 284,76
9	446 714,64	2 212 275,82
10	446 717,80	2 212 275,95
11	446 718,85	2 212 248,35
12	446 716,25	2 212 248,29
13	446 716,62	2 212 236,66
14	446 707,95	2 212 236,44
15	446 708,03	2 212 231,64
16	446 713,00	2 212 231,65
17	446 753,71	2 212 232,56
18	446 753,43	2 212 240,67
19	446 722,39	2 212 240,01
20	446 721,65	2 212 281,34
21	446 720,90	2 212 283,91
22	446 716,97	2 212 297,93
23	446 633,19	2 212 295,35
24	446 634,94	2 212 263,91

25	446 544,27	2 212 259,54
26	446 543,47	2 212 298,70
27	446 517,92	2 212 297,99
28	446 518,46	2 212 289,46
29	446 528,45	2 212 289,67
30	446 529,36	2 212 252,08
31	446 434,72	2 212 250,41
32	446 342,52	2 212 246,96
33	446 341,91	2 212 279,00
34	446 328,39	2 212 263,33
35	446 302,03	2 212 234,84
36	446 315,29	2 212 234,91
37	446 339,23	2 212 235,66
38	446 348,19	2 212 235,93
39	446 348,70	2 212 235,93
40	446 376,43	2 212 237,31
41	446 424,80	2 212 238,96
42	446 475,72	2 212 239,75
43	446 475,75	2 212 238,20
44	446 475,75	2 212 237,73
45	446 476,17	2 212 237,73
46	446 476,18	2 212 235,97
47	446 483,71	2 212 236,20
48	446 483,61	2 212 238,39
49	446 483,54	2 212 239,97
50	446 523,62	2 212 240,72
51	446 529,57	2 212 240,83
52	446 533,50	2 212 240,90
53	446 533,43	2 212 243,42
54	446 634,21	2 212 246,05
55	446 636,93	2 212 153,10
56	446 541,16	2 212 150,57
57	446 541,24	2 212 146,79
58	446 541,48	2 212 135,19
59	446 613,35	2 212 140,09
60	446 642,85	2 212 112,73
61	446 645,59	2 212 115,35
62	446 643,90	2 212 118,94
63	446 643,19	2 212 139,15
64	446 652,05	2 212 147,67
65	446 658,24	2 212 153,70
1	446 689,04	2 212 180,44
66	446 624,36	2 212 257,80
67	446 623,20	2 212 257,78
68	446 623,16	2 212 259,74
69	446 624,32	2 212 259,76

66	446 624,36	2 212 257,80
70	446 656,38	2 212 345,66
71	446 655,55	2 212 375,88
72	446 623,78	2 212 373,75
73	446 625,02	2 212 345,04
70	446 656,38	2 212 345,66
74	446 623,78	2 212 373,75
75	446 581,57	2 212 408,15
76	446 595,08	2 212 433,13
77	446 598,73	2 212 437,46
78	446 569,15	2 212 464,93
79	446 530,08	2 212 417,14
80	446 582,74	2 212 418,03
81	446 567,83	2 212 389,99
82	446 559,35	2 212 375,50
83	446 519,46	2 212 373,84
84	446 519,54	2 212 370,60
85	446 561,75	2 212 372,20
86	446 563,68	2 212 372,27
74	446 623,78	2 212 373,75
87	446 516,01	2 212 416,84
88	446 492,13	2 212 438,50
89	446 471,43	2 212 416,52
87	446 516,01	2 212 416,84
90	446 472,22	2 212 377,18
91	446 471,98	2 212 390,15
92	446 471,43	2 212 416,52
93	446 434,31	2 212 376,65
90	446 472,22	2 212 377,18

1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории, расположенной по улице Сеченова Центрального района города Новокузнецка приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	107 487
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	21 172
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	86 315