



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.03.2025 №315

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:743 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 2/10 ф.0,4-3 ТП-НВ 371 до опоры на границе з/у садового дома, ул. Вишневая, 33, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 6 кв.м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:743 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 2/10 ф.0,4-3 ТП-НВ 371 до опоры на границе з/у садового дома, ул. Вишневая, 33, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

5. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.03.2025 №315

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0518003:743 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 2/10 ф.0,4-3 ТП-НВ 371
до опоры на границе з/у садового дома, ул. Вишневая, 33,
СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:743
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ
от опоры № 2/10 ф.0,4-3 ТП-НВ 371 до опоры на границе з/у садового дома,
ул. Вишневая, 33, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет
на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003,
площадью 6 кв.м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения сооружения электроэнергетики: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛШ 0,4 кВ от опоры № 2/10 ф.0,4-3 ТП-НВ 371 до опоры на границе з/у садового дома, ул. Вишневая, 33, СНТ "Стройиндустрия", г. Новокузнецк"

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская электросетевая компания» в целях размещения (эксплуатации) сооружения электротехническое: Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛШ 0,4 кВ от опоры № 2/10 ф.0,4-3 ТП-НВ 371 до опоры на границе з/у садового дома, ул. Вишневая, 33, СНТ "Стройиндустрия", г. Новокузнецк» на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «КЭК» ОГРН 1084205007590, ИНН 4205154538. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, 32 офис 311

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444451,23	2223745,06	Картометрический метод	0,10	–
2	444451,88	2223748,85	Картометрический метод	0,10	–
3	444450,89	2223749,01	Картометрический метод	0,10	–
4	444450,24	2223745,23	Картометрический метод	0,10	–
1	444451,23	2223745,06	Картометрический метод	0,10	–
5	444453,36	2223757,70	Картометрический метод	0,10	–
6	444453,53	2223758,69	Картометрический метод	0,10	–
7	444452,54	2223758,85	Картометрический метод	0,10	–
8	444452,37	2223757,87	Картометрический метод	0,10	–
5	444453,36	2223757,70	Картометрический метод	0,10	–
9	444457,64	2223782,43	Картометрический метод	0,10	–
10	444457,80	2223783,42	Картометрический метод	0,10	–
11	444456,82	2223783,58	Картометрический метод	0,10	–
12	444456,65	2223782,60	Картометрический метод	0,10	–
9	444457,64	2223782,43	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Часть
№ —

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.03.2025 №315

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 6 = 5\,399,88 \text{ руб.}$	
$\Pi = 5\,399,88 \times 0,01\% \times 49 = 26,46 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 26,46 руб.	
(двадцать шесть рублей 46 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

