



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.08.2025 №1138

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:6019: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от опоры № 5 ф.0,4-1 ТП-НВ 506 до опоры, установленной на границе з/у индивидуального жилого дома, ул. Посевная, строительный номер объекта - 318, к.н.42:30:0409024:125, г Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0409025, площадью 10 кв. м;
- 42:30:0409024, площадью 12 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:6019: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от опоры № 5 ф.0,4-1 ТП-НВ 506 до опоры, установленной на границе з/у индивидуального жилого дома, ул. Посевная, строительный номер объекта - 318, к.н.42:30:0409024:125, г Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:6019: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от опоры № 5 ф.0,4-1 ТП-НВ 506 до опоры, установленной на границе з/у индивидуального жилого дома, ул. Посевная, строительный номер объекта - 318, к.н.42:30:0409024:125, г Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.08.2025 №1138

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:6019: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от опоры № 5 ф.0,4-1 ТП-НВ 506 до опоры, установленной на границе з/у индивидуального жилого дома, ул. Посевная, строительный номер объекта - 318, к.н.42:30:0409024:125, г Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:6019: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от опоры № 5 ф.0,4-1 ТП-НВ 506 до опоры, установленной на границе з/у индивидуального жилого дома, ул. Посевная, строительный номер объекта - 318, к.н.42:30:0409024:125, г Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0409025, площадью 10 кв. м;
- 42:30:0409024, площадью 12 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от опоры № 5 ф.0,4-1 ТП-НВ 506 до опоры, установленной на границе з/у индивидуального жилого дома, ул Посевная, строительный номер объекта - 318, к.н.42:30:0409024:125, г Новокузнецк»

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22кв.м ± 2кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для размещения "Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от опоры № 5 ф.0,4-1 ТП-НВ 506 до опоры, установленной на границе з/у индивидуального жилого дома, ул Посевная, строительный номер объекта - 318, к.н.42:30:0409024:125, г Новокузнецк" на срок 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458234,52	2215353,95	Картометрический метод	0,10	—
2	458234,21	2215354,90	Картометрический метод	0,10	—
3	458230,39	2215353,62	Картометрический метод	0,10	—
4	458230,70	2215352,67	Картометрический метод	0,10	—
1	458234,52	2215353,95	Картометрический метод	0,10	—
5	458260,39	2215362,45	Картометрический метод	0,10	—
6	458260,06	2215363,40	Картометрический метод	0,10	—
7	458259,12	2215363,07	Картометрический метод	0,10	—
8	458259,45	2215362,12	Картометрический метод	0,10	—
5	458260,39	2215362,45	Картометрический метод	0,10	—
9	458289,21	2215370,16	Картометрический метод	0,10	—
10	458289,61	2215371,08	Картометрический метод	0,10	—
11	458286,59	2215372,38	Картометрический метод	0,10	—
12	458285,50	2215369,42	Картометрический метод	0,10	—
13	458286,43	2215369,08	Картометрический метод	0,10	—
14	458287,17	2215371,04	Картометрический метод	0,10	—
9	458289,21	2215370,16	Картометрический метод	0,10	—
15	458303,06	2215363,26	Картометрический метод	0,10	—
16	458303,48	2215364,17	Картометрический метод	0,10	—
17	458302,57	2215364,59	Картометрический метод	0,10	—
18	458302,15	2215363,68	Картометрический метод	0,10	—
15	458303,06	2215363,26	Картометрический метод	0,10	—
19	458324,95	2215352,74	Картометрический метод	0,10	—
20	458325,35	2215353,65	Картометрический метод	0,10	—
21	458324,44	2215354,06	Картометрический метод	0,10	—

22	458324,03	2215353,14	Картометрический метод	0,10	—
19	458324,95	2215352,74	Картометрический метод	0,10	—
23	458347,00	2215342,04	Картометрический метод	0,10	—
24	458348,12	2215345,26	Картометрический метод	0,10	—
25	458347,17	2215345,58	Картометрический метод	0,10	—
26	458346,40	2215343,34	Картометрический метод	0,10	—
27	458344,00	2215344,27	Картометрический метод	0,10	—
28	458343,64	2215343,33	Картометрический метод	0,10	—
23	458347,00	2215342,04	Картометрический метод	0,10	—
29	458369,50	2215353,22	Картометрический метод	0,10	—
30	458369,11	2215354,15	Картометрический метод	0,10	—
31	458365,61	2215352,66	Картометрический метод	0,10	—
32	458366,00	2215351,74	Картометрический метод	0,10	—
29	458369,50	2215353,22	Картометрический метод	0,10	—

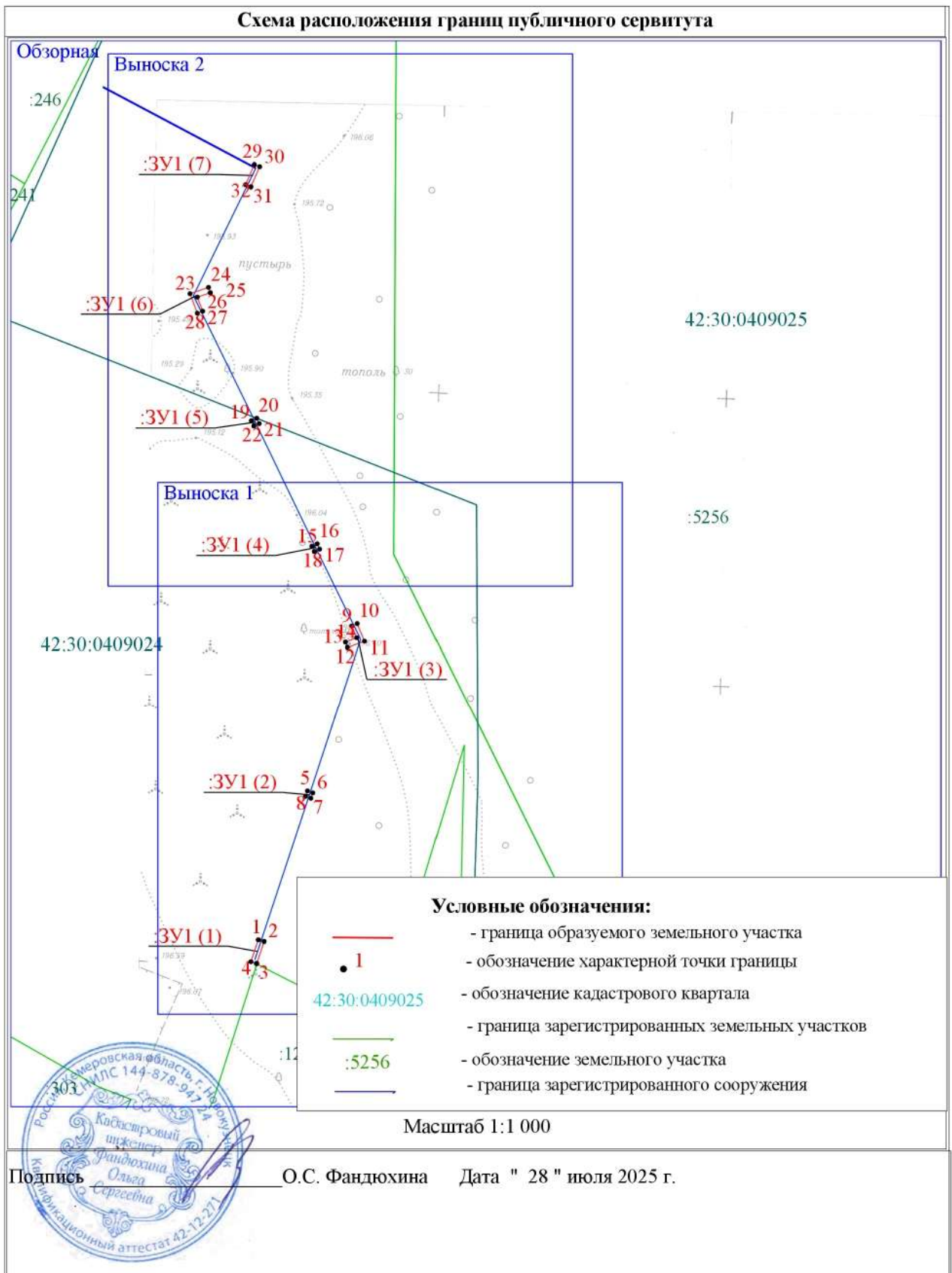
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

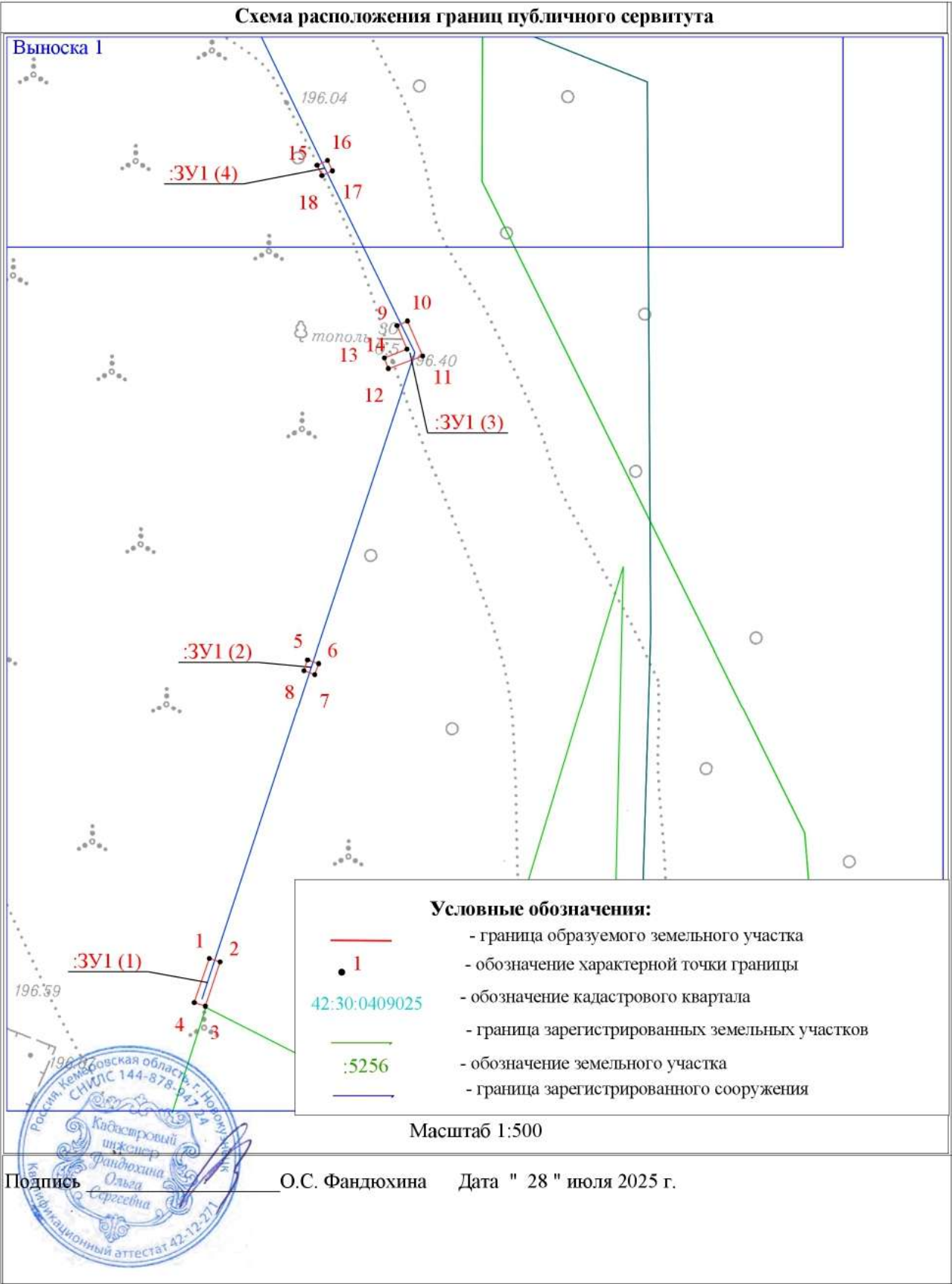
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

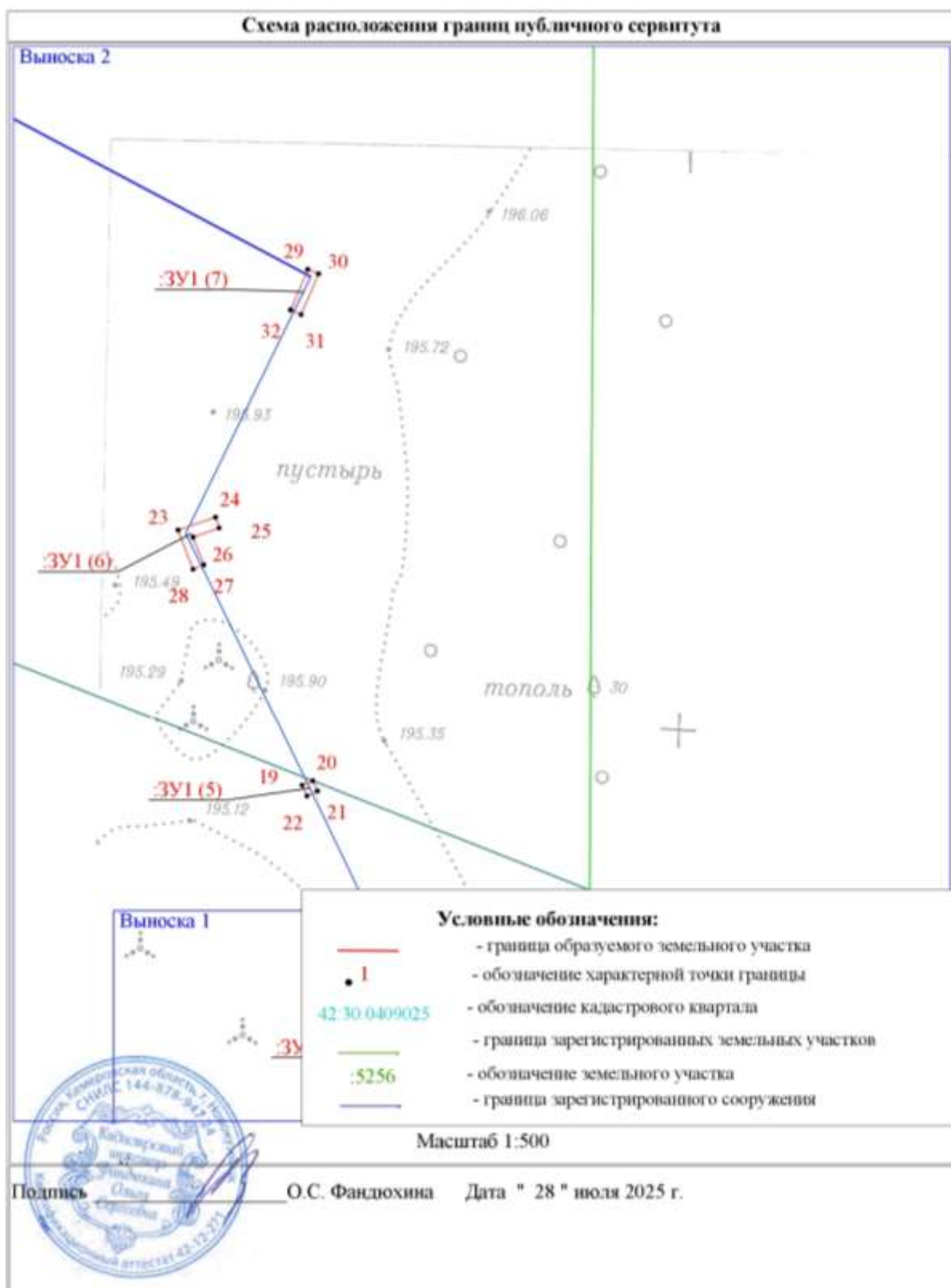
Раздел 4



Раздел 4



Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.08.2025 №1138

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0409025, площадью 10 кв. м; - 42:30:0409024, площадью 12 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 22 = 19\,799,56 \text{ руб.}$	
$\Pi = 19\,799,56 \times 0,01\% \times 49 = 97,02 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 97,02 руб.	
(девяносто семь рублей 02 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.08.2025 №1138

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:6019: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ
от опоры № 5 ф.0,4-1 ТП-НВ 506 до опоры, установленной на границе з/у
индивидуального жилого дома, ул. Посевная, строительный номер
объекта - 318, к.н.42:30:0409024:125, г Новокузнецк»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

