



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2025 №897

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ПИЛАР» (далее – ООО «ПИЛАР») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) в целях эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС КЕ981434)», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0228026, площадью 25 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС КЕ981434)», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС КЕ981434)», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.07.2025 №897

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое
сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м
(БС KE981434)»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС KE981434)», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0228026, площадью 25 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях размещения сооружения связи "Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м" (наименование объекта, местоположение границ которого описано)	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	25+/- 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 49 лет Публичный сервитут в целях размещения сооружения связи "Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м" в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ сроком на 49 лет в пользу ООО "Пилар" (ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642, юридический и фактический адрес: 108811, город Москва, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовлад 6 стр. 1, этаж 5 комната 33. Адрес электронной почты: pilar@tele2.ru, телефон: +7 (900) 140-45-00).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях размещения сооружения связи "Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м" (наименование объекта, местоположение границ которого описано)
Сведения о местоположении границ объекта

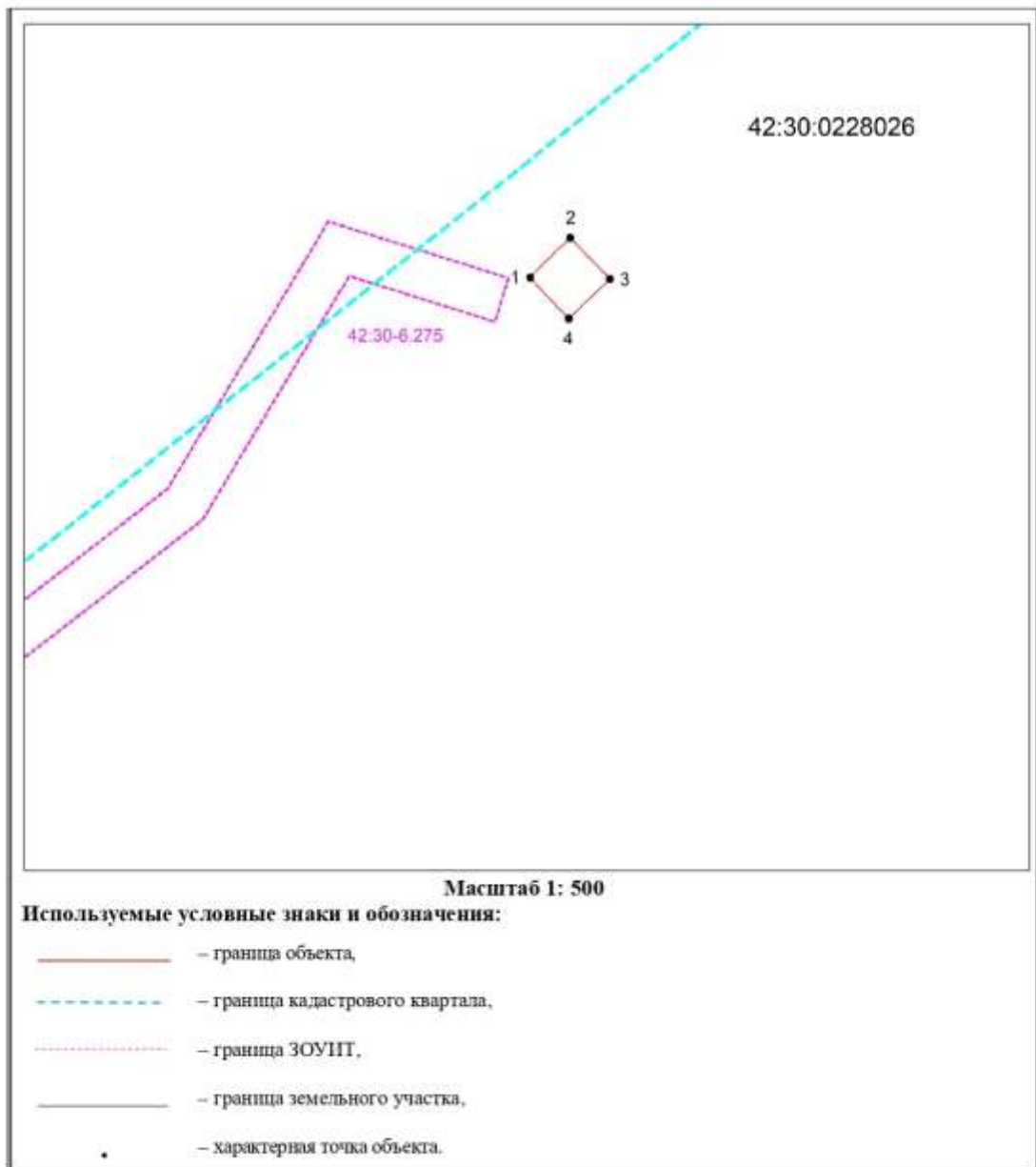
1. Система координат МСК-42					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438416,10	2198117,89	Аналитический метод	0,10	—
2	438419,59	2198121,49	Аналитический метод	0,10	—
3	438415,98	2198124,96	Аналитический метод	0,10	—
4	438412,51	2198121,36	Аналитический метод	0,10	—
1	438416,10	2198117,89	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут в целях размещения сооружения связи "Разборное антенно-мачтовое
сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м"**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.07.2025 №897

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0228026, площадью 25 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 25 = 22\,499,50 \text{ руб.}$	
$\Pi = 22\,499,50 \times 0,01\% \times 49 = 110,25 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 110,25 руб.	
(сто десять рублей 25 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «ПИЛАР»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.07.2025 №897

График проведения работ
при эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение
для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС КЕ981434)»

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1	Выезд, проведение осмотра объекта	1 день
2	Проведение ремонта объекта	1 день
	ИТОГО:	2 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

