



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.06.2025 №780

Об утверждении проекта о внесении
изменений в проект межевания
территории, расположенной
по улице Горьковская в Заводском районе
города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 18.06.2025 №8260-12, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 21.02.2018 №192 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка» (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Том 1. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации

города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин





ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории, расположенной по улице
Горьковская в Заводском районе города
Новокузнецка

11/04-3061-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть



ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории, расположенной по улице
Горьковская в Заводском районе города
Новокузнецка

11/04-3061-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Директор _____ А.С. Бахарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	3
Чертеж межевания территории	4

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11/04-3061-ПМ					
---------------	--	--	--	--	--

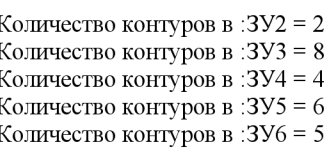
СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						11/04-3061-ПМ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующая красная линия
-  - линия регулирования застройки 6 м
-  - граница образуемого земельного участка
-  - номер характерной точки образуемого земельного участка
-  - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕТРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница территориальной зоны
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - условный номер контура образуемого земельного участка
-  - кадастровый номер существующего земельного участка в кадастровом квартале
-  - кадастровый номер существующего земельного участка в кадастровом квартале, прекращающий свое существование
-  - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - обозначение территориальной зоны
-  - часть существующего земельного участка, включаемая в состав образуемого ЗУ
-  - часть территории, включаемая в состав образуемого ЗУ

							11/04-3061-ПМ
Изм.	Колуче	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка	
Генеральный		Ефимова Е				Том 1. Основная часть проекта межевания территории.	Склад
Проверил		Бахарев А.С.				Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Лист
						Чертеж межевания территории	Листов
						Масштаб 1:1 000	П 4 4
							ООО «ЕОЛЭНД»



**ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории, расположенной по улице
Горьковская в Заводском районе города
Новокузнецка**

11/04-3061-ПМ

**ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная
записка**

Новокузнецк, 2025 г.



ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории, расположенной по улице Горьковская в
Заводском районе города Новокузнецка

11/04-3061-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Директор _____ А.С. Бахарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	3
Введение	4
1. Основные положения проекта межевания территории	5
1.1. Характеристика территории	5
1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории	6
1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	20
Приложение №1. Распоряжение от 18.03.2025 №301 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка	22

Согласовано		

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11/04-3061-ПМ

Лист

2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						11/04-3061-ПМ	Лист
							3
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка разработан на основании договора подряда.

Настоящий проект заменяет проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 21.02.2018 №192 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19.
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
7. Материалы топографической съемки М 1:500.

Согласовано					
Инов. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инов. №					

						11/04-3061-ПМ	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Настоящий проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 18.03.2025 №301.

Границами разработки проекта межевания являются:

северо-западная граница – красная линия улицы 40 лет ВЛКСМ;

северо-восточная граница – красная линия проспекта Советской Армии;

юго-восточная и юго-западная границы – красная линия улицы Горьковская.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2) следующая:

Номер точки	X, м	Y, м
1	454 275,73	2 215 181,24
2	454 386,63	2 215 023,74
3	454 889,67	2 215 377,96
4	454 778,58	2 215 535,76
1	454 275,73	2 215 181,24

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

- Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);

- Общественно-жилая зона (ОЖ).

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						11/04-3061-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения о которых представлены ниже в Таблице 1:

Таблица 1. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0413005:49	3 210	1546	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская, земельный участок 48	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000
2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0413005:77	3 915	2806	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская, земельный участок 36	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
3	Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:10	:10	42:30:0413005:10	3 848	3853	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 53	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли (земельные участки) общего пользования	2000
4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ3	42:30:0413005	35	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли (земельные участки) общего пользования	1
5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ4	42:30:0413005	16	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли (земельные участки) общего пользования	1
6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ5	42:30:0413005	14 956	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ6	42:30:0413005	10 103	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

Проектом межевания территории предусматривается:

1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ «земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута».

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0413005:49 прекращает свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ1 входят:

часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:49 (:49/п1) площадью 989 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала 42:30:0413005 (:Т/п1) площадью 2221 кв.м.

2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ «земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута».

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ2, а исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0413005:77 прекращает свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ2 входят:

часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:77 (:77/п1) площадью 2800 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала 42:30:0413005 (:Т/п2) площадью 1115 кв.м.

Согласовано					
Изм. № подл.	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				

						11/04-3061-ПМ	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3. Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:10, используемого для размещения детского сада.

4. Образование земельных участков (:ЗУ3, :ЗУ4) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объектов коммунального назначения (под колодцами и камерами).

5. Образование земельных участков общего пользования (:ЗУ5, :ЗУ6) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории.

Координаты образуемых и уточняемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2), следующие:

:10

Номер точки	X, м	Y, м
69	454 478,20	2 215 204,67
68	454 510,75	2 215 158,93
67	454 513,79	2 215 154,74
43	454 564,80	2 215 191,28
42	454 553,78	2 215 206,96
70	454 529,71	2 215 241,20
69	454 478,20	2 215 204,67
249	454 548,77	2 215 190,72
248	454 547,54	2 215 192,39
247	454 549,37	2 215 193,57
250	454 550,38	2 215 191,98
249	454 548,77	2 215 190,72

:ЗУ2

Номер точки	X, м	Y, м
1	454 728,02	2 215 444,95
2	454 695,27	2 215 421,86
3	454 717,31	2 215 388,65
4	454 725,41	2 215 394,35
5	454 714,18	2 215 411,27

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

6	454 715,20	2 215 412,37
7	454 713,84	2 215 414,33
8	454 714,90	2 215 415,08
9	454 716,26	2 215 413,11
10	454 739,23	2 215 429,07
1	454 728,02	2 215 444,95
11	454 754,60	2 215 518,68
12	454 685,97	2 215 469,69
13	454 687,81	2 215 466,90
14	454 686,40	2 215 465,87
15	454 703,93	2 215 441,06
16	454 707,62	2 215 443,69
17	454 711,81	2 215 437,32
18	454 726,22	2 215 447,50
19	454 721,78	2 215 453,80
20	454 769,28	2 215 487,82
21	454 755,60	2 215 516,56
11	454 754,60	2 215 518,68

:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
22	454 549,42	2 215 265,58
23	454 564,46	2 215 243,79
24	454 581,14	2 215 255,29
25	454 566,14	2 215 276,14
26	454 563,53	2 215 280,21
27	454 577,05	2 215 289,67
28	454 551,37	2 215 326,41
29	454 521,93	2 215 304,95
30	454 520,10	2 215 307,54
31	454 504,27	2 215 296,23
32	454 533,89	2 215 254,25
22	454 549,42	2 215 265,58
33	454 547,50	2 215 313,77
34	454 546,01	2 215 316,00
35	454 548,05	2 215 317,56
36	454 549,58	2 215 315,29

33	454 547,50	2 215 313,77
37	454 535,07	2 215 257,06
38	454 534,00	2 215 258,38
39	454 535,65	2 215 259,67
40	454 536,70	2 215 258,37
37	454 535,07	2 215 257,06

:3У6

Номер точки	X, м	Y, м
41	454 569,15	2 215 217,85
42	454 553,78	2 215 206,96
43	454 564,80	2 215 191,28
44	454 580,59	2 215 202,59
41	454 569,15	2 215 217,85
24	454 581,14	2 215 255,29
23	454 564,46	2 215 243,79
45	454 578,04	2 215 224,10
46	454 595,00	2 215 236,03
24	454 581,14	2 215 255,29
47	454 634,02	2 215 263,32
48	454 609,59	2 215 246,29
49	454 621,09	2 215 233,01
50	454 622,46	2 215 231,10
51	454 644,58	2 215 246,37
52	454 638,77	2 215 256,51
47	454 634,02	2 215 263,32
53	454 617,21	2 215 246,18
54	454 618,42	2 215 244,21
55	454 616,34	2 215 242,81
56	454 614,98	2 215 244,53
53	454 617,21	2 215 246,18
27	454 577,05	2 215 289,67
26	454 563,53	2 215 280,21
25	454 566,14	2 215 276,14
57	454 579,74	2 215 285,83

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

27	454 577,05	2 215 289,67
58	454 614,07	2 215 419,77
59	454 556,43	2 215 379,12
60	454 556,86	2 215 379,13
61	454 558,80	2 215 376,64
62	454 555,60	2 215 374,17
63	454 553,67	2 215 376,82
64	454 553,77	2 215 377,25
65	454 414,92	2 215 279,37
66	454 504,08	2 215 152,84
67	454 513,79	2 215 154,74
68	454 510,75	2 215 158,93
69	454 478,20	2 215 204,67
70	454 529,71	2 215 241,20
71	454 525,65	2 215 248,23
32	454 533,89	2 215 254,25
31	454 504,27	2 215 296,23
72	454 504,00	2 215 296,60
73	454 484,68	2 215 323,37
74	454 549,48	2 215 368,69
75	454 551,12	2 215 366,33
76	454 556,73	2 215 370,32
77	454 606,85	2 215 406,28
78	454 639,26	2 215 360,08
79	454 631,50	2 215 353,94
80	454 635,24	2 215 348,03
81	454 593,88	2 215 318,40
82	454 604,30	2 215 302,94
83	454 605,61	2 215 303,85
84	454 618,74	2 215 312,53
85	454 625,24	2 215 304,22
86	454 663,84	2 215 331,79
87	454 696,71	2 215 284,42
88	454 704,68	2 215 290,79
58	454 614,07	2 215 419,77
89	454 499,66	2 215 230,78
90	454 500,50	2 215 229,79

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

91	454 498,68	2 215 228,24
92	454 497,84	2 215 229,23
89	454 499,66	2 215 230,78
93	454 467,20	2 215 233,69
94	454 470,66	2 215 228,67
95	454 463,26	2 215 223,76
96	454 459,86	2 215 228,39
93	454 467,20	2 215 233,69
97	454 449,40	2 215 303,53
98	454 451,16	2 215 301,16
99	454 448,63	2 215 299,30
100	454 446,88	2 215 301,66
97	454 449,40	2 215 303,53
101	454 476,96	2 215 316,64
102	454 495,39	2 215 290,31
103	454 516,37	2 215 260,29
104	454 473,90	2 215 231,58
105	454 468,62	2 215 238,72
106	454 458,82	2 215 231,48
107	454 424,77	2 215 279,18
101	454 476,96	2 215 316,64
108	454 678,98	2 215 321,45
109	454 680,03	2 215 319,75
110	454 678,32	2 215 318,70
111	454 677,27	2 215 320,40
108	454 678,98	2 215 321,45
112	454 662,58	2 215 344,55
113	454 663,34	2 215 343,49
114	454 661,40	2 215 342,10
115	454 660,64	2 215 343,15
112	454 662,58	2 215 344,55
116	454 644,58	2 215 357,80
117	454 648,09	2 215 352,73
118	454 640,60	2 215 347,42
119	454 637,05	2 215 352,30

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

116	454 644,58	2 215 357,80
120	454 631,13	2 215 388,87
121	454 632,18	2 215 387,17
122	454 630,47	2 215 386,12
123	454 629,42	2 215 387,82
120	454 631,13	2 215 388,87

:3У5

Номер точки	X, м	Y, м
124	454 424,22	2 215 096,88
125	454 432,69	2 215 102,94
126	454 426,70	2 215 111,04
127	454 395,11	2 215 156,68
128	454 391,06	2 215 162,52
129	454 382,22	2 215 156,44
130	454 359,25	2 215 139,90
131	454 378,28	2 215 112,19
132	454 401,54	2 215 128,66
124	454 424,22	2 215 096,88
133	454 391,56	2 215 153,09
134	454 390,14	2 215 155,03
135	454 391,20	2 215 155,79
136	454 392,60	2 215 153,86
133	454 391,56	2 215 153,09
137	454 412,24	2 215 123,79
138	454 411,12	2 215 125,39
139	454 412,06	2 215 126,05
140	454 413,18	2 215 124,46
137	454 412,24	2 215 123,79
141	454 276,90	2 215 182,06
142	454 277,03	2 215 181,88
143	454 339,88	2 215 226,02
144	454 339,65	2 215 226,30
141	454 276,90	2 215 182,06
145	454 344,46	2 215 229,69

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11/04-3061-ПМ

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

146	454 345,70	2 215 228,02
147	454 416,07	2 215 277,38
65	454 414,92	2 215 279,37
145	454 344,46	2 215 229,69
148	454 616,06	2 215 417,74
149	454 682,42	2 215 465,14
150	454 681,14	2 215 467,06
58	454 614,07	2 215 419,77
148	454 616,06	2 215 417,74
151	454 386,63	2 215 023,74
152	454 889,67	2 215 377,96
153	454 778,58	2 215 535,76
11	454 754,60	2 215 518,68
21	454 755,60	2 215 516,56
154	454 778,77	2 215 532,79
155	454 801,12	2 215 500,53
156	454 791,85	2 215 493,88
157	454 805,83	2 215 474,65
158	454 814,63	2 215 481,06
159	454 842,66	2 215 442,04
160	454 833,04	2 215 435,16
161	454 845,65	2 215 418,06
162	454 854,67	2 215 424,75
163	454 880,24	2 215 388,24
164	454 876,97	2 215 385,87
165	454 883,92	2 215 376,60
166	454 874,60	2 215 370,11
167	454 868,01	2 215 379,27
168	454 857,93	2 215 372,19
169	454 864,48	2 215 362,61
170	454 794,20	2 215 313,27
171	454 723,81	2 215 263,94
172	454 709,22	2 215 284,95
173	454 701,25	2 215 296,39
174	454 708,29	2 215 301,37
175	454 705,07	2 215 305,70
176	454 703,56	2 215 304,64
177	454 677,90	2 215 341,93

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

178	454 735,19	2 215 381,32
179	454 765,79	2 215 341,92
180	454 771,55	2 215 345,98
181	454 790,13	2 215 359,17
182	454 766,63	2 215 393,53
183	454 815,96	2 215 428,43
184	454 794,99	2 215 457,46
185	454 744,79	2 215 421,20
10	454 739,23	2 215 429,07
9	454 716,26	2 215 413,11
6	454 715,20	2 215 412,37
5	454 714,18	2 215 411,27
4	454 725,41	2 215 394,35
3	454 717,31	2 215 388,65
2	454 695,27	2 215 421,86
1	454 728,02	2 215 444,95
18	454 726,22	2 215 447,50
17	454 711,81	2 215 437,32
16	454 707,62	2 215 443,69
15	454 703,93	2 215 441,06
186	454 677,17	2 215 422,15
187	454 695,99	2 215 394,33
188	454 653,25	2 215 364,33
88	454 704,68	2 215 290,79
189	454 702,34	2 215 288,57
190	454 705,91	2 215 283,39
191	454 720,80	2 215 261,75
192	454 650,35	2 215 211,98
193	454 640,43	2 215 227,08
194	454 642,77	2 215 237,92
51	454 644,58	2 215 246,37
50	454 622,46	2 215 231,10
195	454 629,27	2 215 221,49
196	454 631,66	2 215 223,33
197	454 632,91	2 215 221,55
198	454 630,48	2 215 219,79
199	454 635,84	2 215 212,24
200	454 605,57	2 215 191,17
201	454 595,82	2 215 203,96

Согласовано					
Инов. № подл.	Взам. Инов. №				
Подп. и дата					

202	454 584,94	2 215 197,23
44	454 580,59	2 215 202,59
203	454 571,02	2 215 195,54
204	454 594,34	2 215 180,16
205	454 597,83	2 215 175,68
206	454 527,10	2 215 125,91
67	454 513,79	2 215 154,74
66	454 504,08	2 215 152,84
207	454 509,91	2 215 144,57
208	454 524,35	2 215 124,12
209	454 453,56	2 215 074,50
210	454 385,32	2 215 026,46
211	454 365,64	2 215 055,75
212	454 343,52	2 215 087,55
213	454 342,38	2 215 086,75
151	454 386,63	2 215 023,74
214	454 804,36	2 215 490,54
215	454 803,34	2 215 492,25
216	454 805,05	2 215 493,28
217	454 806,07	2 215 491,57
214	454 804,36	2 215 490,54
218	454 674,00	2 215 352,42
219	454 675,96	2 215 353,80
220	454 676,70	2 215 352,75
221	454 674,76	2 215 351,36
218	454 674,00	2 215 352,42
222	454 760,48	2 215 410,65
223	454 759,12	2 215 412,60
224	454 760,18	2 215 413,35
225	454 761,54	2 215 411,39
222	454 760,48	2 215 410,65
226	454 752,12	2 215 362,83
227	454 750,94	2 215 364,39
228	454 751,86	2 215 365,09
229	454 753,04	2 215 363,54
226	454 752,12	2 215 362,83

230	454 730,24	2 215 389,97
231	454 728,84	2 215 391,91
232	454 729,88	2 215 392,67
233	454 731,28	2 215 390,73
230	454 730,24	2 215 389,97
234	454 339,85	2 215 090,18
235	454 340,98	2 215 090,99
236	454 323,51	2 215 114,69
237	454 305,40	2 215 140,69
238	454 297,54	2 215 151,97
239	454 296,42	2 215 153,56
240	454 294,16	2 215 156,78
241	454 278,51	2 215 179,08
242	454 277,68	2 215 178,47
234	454 339,85	2 215 090,18

:3У3

Номер точки	X, м	Y, м
141	454 276,90	2 215 182,06
243	454 276,54	2 215 181,80
244	454 277,65	2 215 180,21
245	454 276,88	2 215 179,62
242	454 277,68	2 215 178,47
241	454 278,51	2 215 179,08
246	454 276,71	2 215 181,65
142	454 277,03	2 215 181,88
141	454 276,90	2 215 182,06
247	454 549,37	2 215 193,57
248	454 547,54	2 215 192,39
249	454 548,77	2 215 190,72
250	454 550,38	2 215 191,98
247	454 549,37	2 215 193,57
145	454 344,46	2 215 229,69
251	454 343,95	2 215 229,33
252	454 345,10	2 215 227,90
253	454 343,61	2 215 226,70

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

254	454 344,15	2 215 225,85
255	454 345,97	2 215 227,18
256	454 345,49	2 215 227,87
146	454 345,70	2 215 228,02
145	454 344,46	2 215 229,69
53	454 617,21	2 215 246,18
56	454 614,98	2 215 244,53
55	454 616,34	2 215 242,81
54	454 618,42	2 215 244,21
53	454 617,21	2 215 246,18
97	454 449,40	2 215 303,53
100	454 446,88	2 215 301,66
99	454 448,63	2 215 299,30
98	454 451,16	2 215 301,16
97	454 449,40	2 215 303,53
257	454 449,11	2 215 303,07
258	454 450,25	2 215 301,66
259	454 448,28	2 215 300,06
260	454 447,14	2 215 301,48
257	454 449,11	2 215 303,07
35	454 548,05	2 215 317,56
34	454 546,01	2 215 316,00
33	454 547,50	2 215 313,77
36	454 549,58	2 215 315,29
35	454 548,05	2 215 317,56
60	454 556,86	2 215 379,13
59	454 556,43	2 215 379,12
261	454 557,81	2 215 377,00
262	454 555,11	2 215 375,23
64	454 553,77	2 215 377,25
63	454 553,67	2 215 376,82
62	454 555,60	2 215 374,17
61	454 558,80	2 215 376,64
60	454 556,86	2 215 379,13
263	454 685,74	2 215 466,72

264	454 683,02	2 215 464,69
265	454 683,27	2 215 464,14
266	454 686,13	2 215 466,25
263	454 685,74	2 215 466,72

:3У4

Номер точки	X, м	Y, м
39	454 535,65	2 215 259,67
38	454 534,00	2 215 258,38
37	454 535,07	2 215 257,06
40	454 536,70	2 215 258,37
39	454 535,65	2 215 259,67
108	454 678,98	2 215 321,45
111	454 677,27	2 215 320,40
110	454 678,32	2 215 318,70
109	454 680,03	2 215 319,75
108	454 678,98	2 215 321,45
120	454 631,13	2 215 388,87
123	454 629,42	2 215 387,82
122	454 630,47	2 215 386,12
121	454 632,18	2 215 387,17
120	454 631,13	2 215 388,87
216	454 805,05	2 215 493,28
215	454 803,34	2 215 492,25
214	454 804,36	2 215 490,54
217	454 806,07	2 215 491,57
216	454 805,05	2 215 493,28

1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице

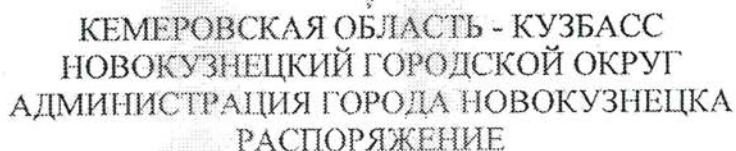
Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	118 623
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	36 083
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	82 540

Согласовано							11/04-3061-ПМ	Лист
								21
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



OT 18.03.2015 № 301

О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 21.02.2018 №192 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка» (далее – документация по планировке территории).

2. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб. 201 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

4. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Согласовано					

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11/04-3061-ПМ

Лист

23