



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.01.2026 №97

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:942 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры №7 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до концевой опоры на границе земельного участка гаража по адресу шоссе Кондомское, д. 24, корпус 5, помещение № 182, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью 3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:942 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры №7 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до концевой опоры на границе земельного участка гаража по адресу шоссе Кондомское, д. 24, корпус 5,

помещение № 182, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:942 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры №7 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до концевой опоры на границе земельного участка гаража по адресу шоссе Кондомское, д. 24, корпус 5, помещение № 182, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.01.2026 №97

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:942 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры №7 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638
до концевой опоры на границе земельного участка гаража по адресу шоссе
Кондомское, д. 24, корпус 5, помещение № 182, г. Новокузнецк»

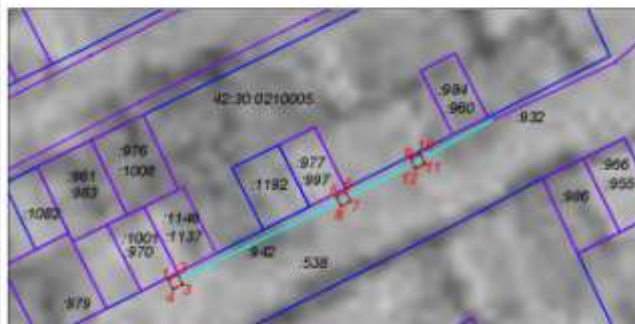
Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:942 и
наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от
опоры №7 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до концевой опоры на границе
земельного участка гаража по адресу шоссе Кондомское, д. 24, корпус 5,
помещение № 182, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на части земельного
участка с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью 3 кв. м,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область -
Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, из земель
населенных пунктов.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервис устанавливается для информирования и взаимодействия с органами исполнительной власти.

Соединение линейное электротехническое: ВЛН 0,4 кВ от опоры №7 ВЛН 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НЗ 630 до вводной опоры на границе земельного участка справа по адресу шоссе Косовское, д. 24, корпус 5, помещения № 182, г. Новокузнецк.

Местоположение публичного сервиса: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах земельного участка с кадастровым номером 42-50/0210005-538



Условные обозначения:

42.30-0210001 НОМЕР ЗАДАЧНОГО КАРТАА

| 41 | границы и кадастровый номер земельного участка |

☐ проектные границы публичного сервитута
общая площадь публичного сервитута 3 кв.м
(часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210005:538)

1. характеристика точки границы глубинного серпигута

442 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается глубинный скрининг

343 граница и кадастровый номер ОКСа

система водопост. МСК-42, шаг 2
масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y		
1	443048,31	2216056,47	Аналитический метод	0,10
2	443048,75	2216057,37	Аналитический метод	0,10
3	443047,85	2216057,81	Аналитический метод	0,10
4	443047,41	2216056,91	Аналитический метод	0,10
1	443048,31	2216056,47	Аналитический метод	0,10
5	443056,01	2216072,08	Аналитический метод	0,10
6	443056,45	2216072,98	Аналитический метод	0,10
7	443055,55	2216073,42	Аналитический метод	0,10
8	443055,11	2216072,52	Аналитический метод	0,10
5	443056,01	2216072,08	Аналитический метод	0,10
9	443059,52	2216079,00	Аналитический метод	0,10
10	443059,96	2216079,90	Аналитический метод	0,10
11	443059,06	2216080,34	Аналитический метод	0,10
12	443058,62	2216079,44	Аналитический метод	0,10
9	443059,52	2216079,00	Аналитический метод	0,10

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью 3 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс}538 \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс}538 = \text{Сзупс}538 \times \text{Кст}538 / \text{Сзу}538$	
Кстпс538 - кадастровая стоимость части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Сзупс538 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Сзу538 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст538 – кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
С - срок публичного сервитута, год;	
$\text{Кстпс}538 = 3 \times 19\,221\,727,80 / 8\,410,00 = 6\,856,74 \text{ руб.}$	
$\Pi = 6\,856,74 \times 0,01\% \times 49 = 33,60 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 33,60 руб.	
(тридцать три рубля 60 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.01.2026 №97

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:942 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры №7 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638
до конечной опоры на границе земельного участка гаража по адресу шоссе
Кондомское, д. 24, корпус 5, помещение № 182, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

