



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.08.2025 №1118

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ», утвержденной приказом Минэнерго от 29.11.2024 № 351тд, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» (далее – ПАО «Россети») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336) в целях строительства и эксплуатации подъездной дороги в рамках инвестиционного проекта «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ», сроком на 10 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 1191 кв. м, и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

– 42:30:0104035:1594, площадью 3120 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, из земель населенного пункта;

– 42:30:0104035:1286, площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, улица Обнорского, из земель населенного пункта.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации подъездной дороги в рамках инвестиционного проекта «Комплексное

техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график выполнения работ по строительству и эксплуатации подъездной дороги в рамках инвестиционного проекта «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более 11 месяцев.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети» привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель и земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 26.08.2025 №1118

Границы публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации подъездной дороги в рамках
инвестиционного проекта «Комплексное техническое перевооружение и
реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ»

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации подъездной дороги в рамках инвестиционного проекта «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ», сроком на 10 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 1191 кв. м, и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

– 42:30:0104035:1594, площадью 3120 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, из земель населенного пункта;

– 42:30:0104035:1286, площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, улица Обнорского, из земель населенного пункта.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях строительства подъездной дороги необходимой для реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения в рамках инвестиционного проекта «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4322 +/- 23 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации подъездной дороги в рамках инвестиционного проекта «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ», сроком на 10 лет, в соответствии с пп.4 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания - Россети", ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336, адрес: 121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4. Эл.почта: info@fsk-ees.ru.

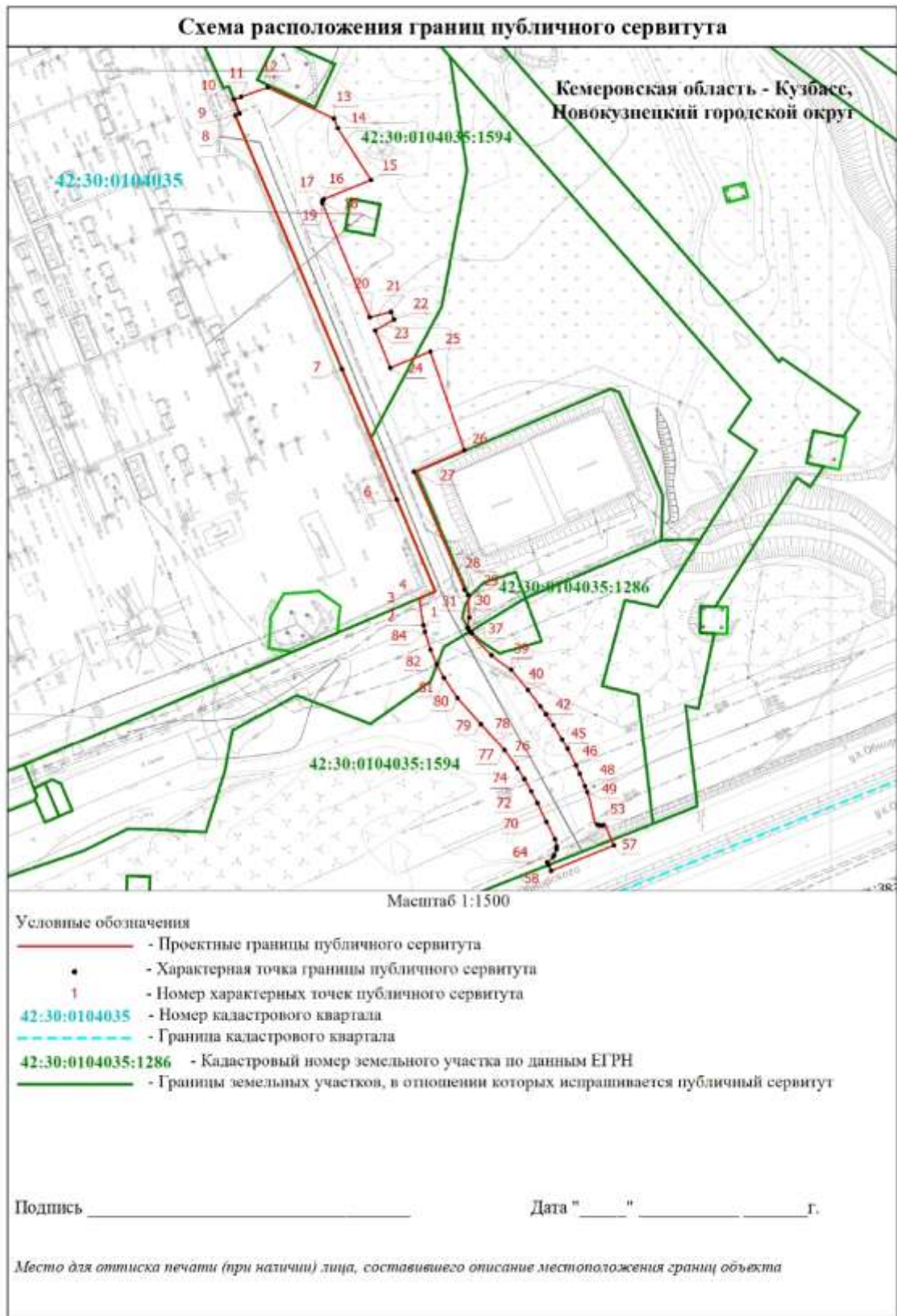
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449258.47	2219876.56	Аналитический метод	0.1	-
2	449260.50	2219876.10	Аналитический метод	0.1	-
3	449264.86	2219875.37	Аналитический метод	0.1	-
4	449268.77	2219874.96	Аналитический метод	0.1	-
5	449270.79	2219879.72	Аналитический метод	0.1	-
6	449298.66	2219868.01	Аналитический метод	0.1	-
7	449338.27	2219851.37	Аналитический метод	0.1	-
8	449415.30	2219819.00	Аналитический метод	0.1	-
9	449415.79	2219820.29	Аналитический метод	0.1	-
10	449420.13	2219818.61	Аналитический метод	0.1	-
11	449420.88	2219820.75	Аналитический метод	0.1	-
12	449423.76	2219828.88	Аналитический метод	0.1	-
13	449414.31	2219848.94	Аналитический метод	0.1	-
14	449411.41	2219850.12	Аналитический метод	0.1	-
15	449395.66	2219860.19	Аналитический метод	0.1	-
16	449389.86	2219845.88	Аналитический метод	0.1	-
17	449389.55	2219845.56	Аналитический метод	0.1	-
18	449389.08	2219845.39	Аналитический метод	0.1	-
19	449388.58	2219845.44	Аналитический метод	0.1	-
20	449354.00	2219859.81	Аналитический метод	0.1	-
21	449355.62	2219866.26	Аналитический метод	0.1	-
22	449353.31	2219867.19	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	449349.97	2219861.44	Аналитический метод	0.1	-
24	449338.67	2219866.02	Аналитический метод	0.1	-
25	449343.57	2219878.21	Аналитический метод	0.1	-
26	449313.62	2219888.51	Аналитический метод	0.1	-
27	449307.10	2219873.20	Аналитический метод	0.1	-
28	449271.33	2219888.52	Аналитический метод	0.1	-
29	449269.68	2219889.67	Аналитический метод	0.1	-
30	449262.88	2219889.99	Аналитический метод	0.1	-
31	449259.78	2219889.52	Аналитический метод	0.1	-
32	449259.69	2219889.51	Аналитический метод	0.1	-
33	449259.43	2219889.70	Аналитический метод	0.1	-
34	449258.57	2219890.15	Аналитический метод	0.1	-
35	449258.07	2219890.74	Аналитический метод	0.1	-
36	449255.16	2219892.97	Аналитический метод	0.1	-
37	449251.40	2219896.74	Аналитический метод	0.1	-
38	449248.57	2219900.32	Аналитический метод	0.1	-
39	449247.04	2219902.73	Аналитический метод	0.1	-
40	449240.84	2219907.79	Аналитический метод	0.1	-
41	449235.91	2219911.59	Аналитический метод	0.1	-
42	449233.52	2219913.26	Аналитический метод	0.1	-
43	449230.21	2219915.49	Аналитический метод	0.1	-
44	449225.84	2219918.16	Аналитический метод	0.1	-
45	449222.82	2219919.82	Аналитический метод	0.1	-
46	449217.72	2219922.38	Аналитический метод	0.1	-
47	449215.17	2219923.51	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	449211.41	2219925.06	Аналитический метод	0.1	-
49	449209.62	2219925.75	Аналитический метод	0.1	-
50	449207.78	2219926.43	Аналитический метод	0.1	-
51	449200.27	2219928.06	Аналитический метод	0.1	-
52	449199.75	2219928.82	Аналитический метод	0.1	-
53	449199.56	2219929.41	Аналитический метод	0.1	-
54	449199.48	2219930.20	Аналитический метод	0.1	-
55	449199.57	2219930.69	Аналитический метод	0.1	-
56	449199.73	2219931.14	Аналитический метод	0.1	-
57	449193.43	2219933.90	Аналитический метод	0.1	-
58	449185.72	2219914.85	Аналитический метод	0.1	-
59	449187.47	2219914.13	Аналитический метод	0.1	-
60	449188.32	2219913.60	Аналитический метод	0.1	-
61	449188.86	2219914.41	Аналитический метод	0.1	-
62	449189.38	2219914.99	Аналитический метод	0.1	-
63	449189.89	2219915.42	Аналитический метод	0.1	-
64	449190.46	2219915.79	Аналитический метод	0.1	-
65	449191.17	2219916.11	Аналитический метод	0.1	-
66	449192.27	2219916.43	Аналитический метод	0.1	-
67	449193.09	2219916.49	Аналитический метод	0.1	-
68	449194.06	2219916.43	Аналитический метод	0.1	-
69	449195.31	2219916.04	Аналитический метод	0.1	-
70	449200.58	2219913.42	Аналитический метод	0.1	-
71	449202.06	2219912.65	Аналитический метод	0.1	-
72	449206.29	2219910.67	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	449209.83	2219908.83	Аналитический метод	0.1	-
74	449213.56	2219906.73	Аналитический метод	0.1	-
75	449216.81	2219904.69	Аналитический метод	0.1	-
76	449218.65	2219903.43	Аналитический метод	0.1	-
77	449222.44	2219900.65	Аналитический метод	0.1	-
78	449225.68	2219897.88	Аналитический метод	0.1	-
79	449230.50	2219893.51	Аналитический метод	0.1	-
80	449238.42	2219886.41	Аналитический метод	0.1	-
81	449244.54	2219882.34	Аналитический метод	0.1	-
82	449248.63	2219880.13	Аналитический метод	0.1	-
83	449253.09	2219878.27	Аналитический метод	0.1	-
84	449258.50	2219876.53	Аналитический метод	0.1	-
1	449258.47	2219876.56	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 26.08.2025 №1118

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 1191 кв. м, и часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0104035:1594, площадью 3120 кв. м
Срок публичного сервитута	10 лет
$\Pi = (\text{Кстпс3} + \text{Кстпс1594}) \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс3} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
$\text{Кстпс1594} = \text{Sзупс1594} \times \text{Кст1594}/\text{Sзy1594}$	
Кстпс3 - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;	
Кстпс1594 - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
Sзупс1594 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзy1594 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст1594 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, рублей.	
$\text{Кстпс3} = 899,98 \times 1\,191 = 1\,071\,876,18 \text{ руб.}$	
$\text{Кстпс1594} = 3\,120 \times 124\,784\,033,25/29\,325 = 13\,276\,255,20 \text{ руб.}$	
$\Pi = (1\,071\,876,18 + 13\,276\,255,20) \times 0,01\% \times 10 = 14\,348,13 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 10 лет составляет 14 348,13 руб.	
(четырнадцать тысяч триста сорок восемь рублей 13 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 26.08.2025 №1118

График выполнения работ по строительству и эксплуатации подъездной дороги
в рамках инвестиционного проекта «Комплексное техническое перевооружение
и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ»

Виды работ	Период проведения работ
Строительство и эксплуатации подъездной дороги в рамках инвестиционного проекта «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ «НКАЗ»	2025–2035 гг. (120 месяцев)

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

