



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.01.2024 № 52

Об установлении публичного сервитута

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0601006:130 и наименованием: «Газопровод высокого давления для газификации вечного огня площади Защитников Донбасса г. Новокузнецк» (код объекта СН 068), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0601006, площадью 34 кв.м и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3379, площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., Новокузнецк г., Мира просп., из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0601006:130 и наименованием: «Газопровод высокого давления 2 категории для газификации вечного огня площади Защитников Донбасса г. Новокузнецк» (код объекта СН 068), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы Новокузнецкого городского округа»;

2) разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

2) направить обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

С.Н. Кузнецов



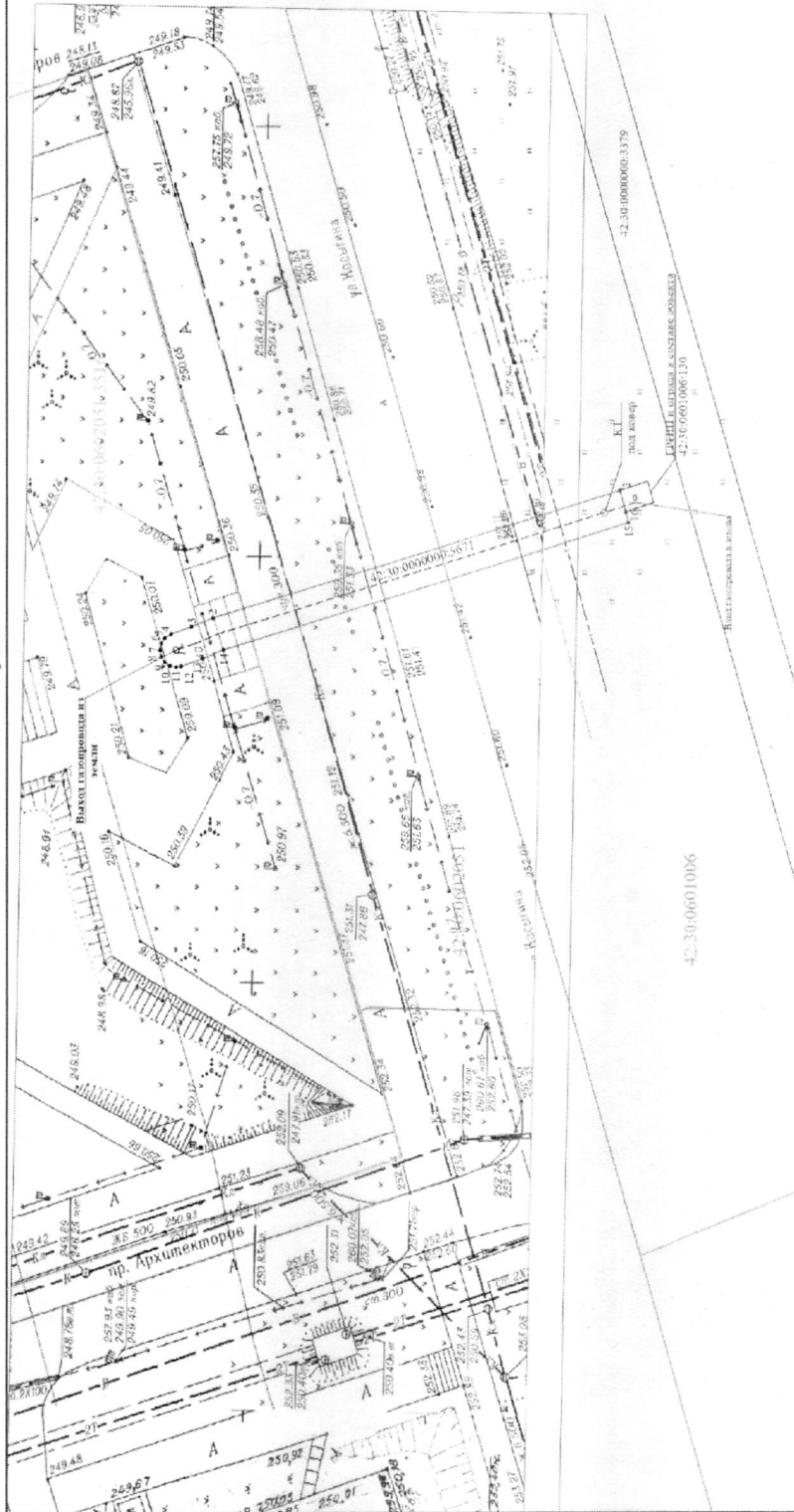
Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 19.01.2024 № 52

### Границы публичного сервитута

в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0601006:130 и наименованием: «Газопровод высокого давления 2 категории для газификации вечного огня площади Защитников Донбасса г. Новокузнецк» (код объекта СН 068), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0601006, площадью 34 кв.м и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3379, площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., Новокузнецк г., Мира просп., из земель населенных пунктов.

публикации в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод низкого давления для газификации вечного огня площади Зашитыльников Донбасса г. Новокузнецк" (код объекта СН 069), местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк

План границы объекта



- Используемые условные знаки и обозначения Масштаб 1:500
- характеристика точки проектной границы: кадастровый номер з.у. расположенных в границах публичного сервитута
  - проектная граница публичного сервитута
  - кадастровый квартал
  - ось подземного газопровода
  - ось надземного газопровода
- 42-30-0601006 Система координат: МСК-42, зона 2



02.11.2023



Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 19.01.2024 № 52

Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «Газпром газораспределение Томск»<br>(ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)                                                                                                      |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земельный участок с кадастровым номером 42:30:0000000:3379, и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 42:30:0601006 |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 49 лет                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $P = (K_{стпсЗУ} + K_{стпс006}) \times 0,01\% \times C$                                                         |
| $K_{стпс006} = CУКС \times S_{зупс}$                                                                            |
| $K_{стпсЗУ} = S_{зупсЗУ} \times K_{стЗУ} / S_{зуЗУ}$                                                            |
| K <sub>стпс006</sub> - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута;              |
| K <sub>стпсЗУ</sub> - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута;   |
| S <sub>зупс</sub> - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м.;                        |
| S <sub>зупсЗУ</sub> - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м.;          |
| S <sub>зуЗУ</sub> - площадь земельного участка, кв.м.;                                                          |
| K <sub>стЗУ</sub> - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;                                             |
| C - срок публичного сервитута;                                                                                  |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.       |
| $K_{стпс006} = 899,98 \times 34 = 30\,599,32 \text{ руб.}$                                                      |
| $K_{стпсЗУ} = 27 \times 47\,232\,126,15 / 22\,143 = 57\,592,35 \text{ руб.}$                                    |
| $P = (30\,599,32 + 57\,592,35) \times 0,01\% \times 49 = 432,14 \text{ руб.}$                                   |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 432,14 руб.<br>(четыреста тридцать два рубля 14 копеек) |

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится заявителем:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов