



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.02.2026 №241

Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной
по улице Производственная
в Центральном районе города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 28.01.2026 №11-дпт, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Том 1. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Производственная в
Центральном районе города Новокузнецка**

08/12-3535-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Новокузнецк, 2025 г.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Производственная в
Центральном районе города Новокузнецка**

08/12-3535-ПМ

**ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

Директор _____ А.С. Бахарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	3
Чертеж межевания территории	4

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

08/12-3535-ПМ					
---------------	--	--	--	--	--

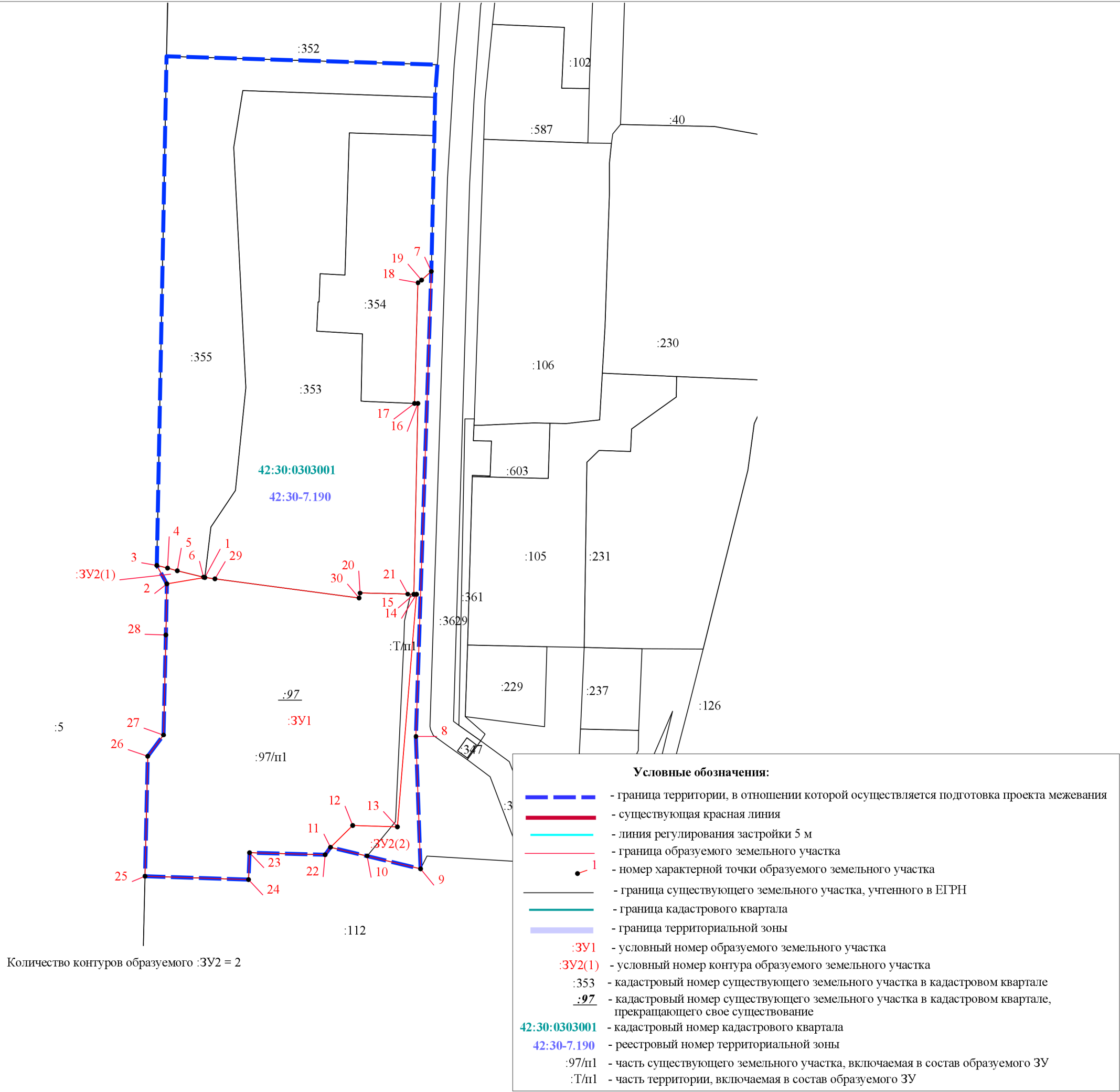
СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						08/12-3535-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Количество контуров образуемого :ЗУ2 = 2

Сведения об образуемых земельных участках в границах разработки проекта межевания территории

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	1 Этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303001:97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0303001:97	4 252	4252	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная	Земли населенных пунктов	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Земли (земельные участки) общего пользования	-
2	2 Этап. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0303001	548	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

						08/12-3535-ПМ			
						Проект межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Евдокимова Е				Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бахарев А.С.					П	4	4
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000	ООО «ГЕОЛЭНД»		



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Производственная в
Центральном районе города Новокузнецка**

08/12-3535-ПМ

**ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная
записка**

Новокузнецк, 2025 г.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Производственная в
Центральном районе города Новокузнецка**

08/12-3535-ПМ

**ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка**

Директор _____ А.С. Бахарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	3
Введение	4
1. Основные положения проекта межевания территории	5
1.1. Характеристика территории	5
1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории	6
1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	9
Приложение №1. Распоряжение от 03.12.2025 №1740 «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка»	11

Согласовано							Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	08/12-3535-ПМ	Лист	
																			2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №						

						08/12-3535-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка разработан на основании договора подряда и распоряжения администрации города Новокузнецка от 03.12.2025 №1740 «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19.

6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).

7. Материалы топографической съемки М 1:500.

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

08/12-3535-ПМ

Лист
4

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Проект межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка подготовлен в соответствии с распоряжением администрации города Новокузнецка от 03.12.2025 №1740. Данным распоряжением определена граница разработки проекта межевания территории, примерной площадью 1,3 га.

Граница проекта межевания территория проходит:
западная граница – по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0303001:97; 42:30:0303001:355;
северная граница – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303001:355;
восточная граница – по восточной части границ земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0303001:355, 42:30:0303001:353, 42:30:0303001:354 и далее по неразграниченным землям;
южная граница – по северной части границы земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303001:112.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2) следующая:

Номер точки	X, м	Y, м
1	450 989,67	2 211 487,33
2	450 981,44	2 211 486,75
3	450 980,83	2 211 486,71
4	450 971,76	2 211 486,51
5	450 937,52	2 211 485,77
6	450 820,41	2 211 481,93
7	450 787,00	2 211 483,10
8	450 790,28	2 211 469,61
9	450 792,48	2 211 460,41
10	450 790,60	2 211 459,04
11	450 791,10	2 211 439,99
12	450 784,28	2 211 439,75

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

13	450 785,15	2 211 413,62
14	450 815,38	2 211 414,31
15	450 820,76	2 211 418,32
16	450 845,97	2 211 418,88
17	450 858,84	2 211 419,16
18	450 863,45	2 211 416,60
19	450 991,75	2 211 419,10
1	450 989,67	2 211 487,33

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в территориальной зоне «Производственная зона (П-1)». Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, сведения о которых представлены ниже в Таблице 1:

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
-------	-----------------------	--	--	--	-----------------------------	------------------------	------------------	---	-------------------------	--

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	1 Этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303001:97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0303001:97	4 252	4252	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная	Земли населенных пунктов	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Земли (земельные участки) общего пользования	-
2	2 Этап. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0303001	548	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

Проектом межевания территории предусматривается:

1. Первым этапом проводится образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303001:97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии пп. 2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ «перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	08/12-3535-ПМ	Лист
							7

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0303001:97 прекращает свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ1 входит:

- часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303001:97 (:97/п1) площадью 4160 кв.м.,
- часть территории кадастрового квартала 42:30:0303001 (:Т/п1) площадью 92 кв.м.

2. Вторым этапом, при необходимости, проводится образование земельного участка (:ЗУ2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории.

Координаты образуемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2), следующие:

:ЗУ2

Номер точки	X, м	Y, м
1	450 860,45	2 211 428,72
2	450 858,84	2 211 419,16
3	450 863,45	2 211 416,60
4	450 862,77	2 211 419,30
5	450 862,15	2 211 421,76
6	450 860,50	2 211 428,34
1	450 860,45	2 211 428,72
7	450 937,52	2 211 485,77
8	450 820,41	2 211 481,93
9	450 787,00	2 211 483,10
10	450 790,28	2 211 469,61
11	450 792,48	2 211 460,41
12	450 797,94	2 211 465,96
13	450 797,58	2 211 477,24
14	450 856,22	2 211 482,10
15	450 856,21	2 211 481,41
16	450 904,25	2 211 482,41
17	450 904,27	2 211 481,54
18	450 934,66	2 211 482,44

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

19	450 935,39	2 211 483,30
7	450 937,52	2 211 485,77

:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
20	450 856,49	2 211 467,87
21	450 856,24	2 211 479,82
15	450 856,21	2 211 481,41
14	450 856,22	2 211 482,10
13	450 797,58	2 211 477,24
12	450 797,94	2 211 465,96
11	450 792,48	2 211 460,41
22	450 790,60	2 211 459,04
23	450 791,10	2 211 439,99
24	450 784,28	2 211 439,75
25	450 785,15	2 211 413,62
26	450 815,38	2 211 414,31
27	450 820,76	2 211 418,32
28	450 845,97	2 211 418,88
2	450 858,84	2 211 419,16
1	450 860,45	2 211 428,72
29	450 860,11	2 211 431,25
30	450 855,29	2 211 467,55
20	450 856,49	2 211 467,87

1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка приведены в Таблице 2.

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						08/12-3535-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	13 538
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	4 800
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	8 738

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №				



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.12.2025 № 1740

О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать проект межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка (далее также – документация по планировке территории), в границах согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб. 304 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

5. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин

Согласовано							08/12-3535-ПМ	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						

This aerial photograph shows an industrial or commercial district. A large, complex of buildings is highlighted with a blue outline and a blue hatched pattern. The buildings are mostly rectangular and arranged in a cluster. To the right of this highlighted area, there is a large, dark, irregularly shaped area, possibly a parking lot or a large building. Further to the right, a road or canal runs vertically, labeled 'ул. Производственная' (Industrial Street). The overall scene is a mix of built-up areas and open spaces.

А.А. Черемнов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано	

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.12.2025 № 1740

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории,
расположенной по улице Производственная
в Центральном районе города Новокузнецка

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Королев Алексей Геннадьевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории предусмотреть в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	Ориентировочная площадь территории – 1,3 га, в границы которой входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

1	2	3
	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	с кадастровыми номерами 42:30:0303001:97, 42:30:0303001:355, 42:30:0303001:353, 42:30:0303001:354
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение территории в целях устранения изломанности границ

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

						08/12-3535-ПМ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		