



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 29.05.2025 №610

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303096:1150 и наименованием: «Сооружение электротехническое: СТП № 709 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303096, площадью 4 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303096:1150 и наименованием: «Сооружение электротехническое: СТП № 709 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303096:1150

и наименованием: «Сооружение электротехническое: СТП № 709 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 29.05.2025 №610

Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0303096:1150 и наименованием: «Сооружение электротехническое:  
СТП № 709 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303096:1150 и наименованием: «Сооружение электротехническое: СТП № 709 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303096, площадью 4 кв. м.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:  
«Сооружение электроэнергетическое: СТП № 709 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк»

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк,  
в границах кадастрового квартала 42:30:0303096



#### Условные обозначения:

- 42:30:0303096 граница и номер кадастрового квартала
- 50 граница и кадастровый номер земельного участка
- 3907 обозначение и кадастровый номер линейного сооружения
- 50 обозначение и кадастровый номер площадного сооружения; строения, здания
- 1150 проектные границы публичного сервитута  
общая площадь публичного сервитута 4 кв.м  
(часть земель кадастрового квартала 42:30:0303096)
- 1. характерная точка границы публичного сервитута
- 1150 обозначение и кадастровый номер сооружения,  
в отношении которого устанавливается публичный сервитут

масштаб 1:500

система координат МСК-42, зона 2

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>по координатам<br>характерной точки<br>(М <sub>ср</sub> ), м |
|---------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y          |                                                            |                                                                                                          |
| 1                                           | 450198,36     | 2211864,50 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |
| 2                                           | 450198,38     | 2211865,52 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |
| 3                                           | 450198,38     | 2211865,52 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |
| 4                                           | 450198,38     | 2211866,70 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |
| 5                                           | 450196,42     | 2211866,70 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |
| 6                                           | 450196,42     | 2211865,52 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |
| 7                                           | 450196,38     | 2211865,52 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |
| 8                                           | 450196,36     | 2211864,53 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |
| 9                                           | 450198,36     | 2211864,50 | Метод аэрофотограмметрический<br>(аэрофотограмметрический) | 0,10                                                                                                     |

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 29.05.2025 №610

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)                                                                                                               |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303096, площадью 4 кв. м. |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 49 лет                                                                                                                                                        |
| $\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| $\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
| С - срок публичного сервитута, год;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| $\text{Кстпс} = 899,98 \times 4 = 3\,599,92 \text{ руб.}$                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| $\Pi = 3\,599,92 \times 0,01\% \times 49 = 17,64 \text{ руб.}$                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 17,64 руб.                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| (семнадцать рублей 64 копейки)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 29.05.2025 №610

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0303096:1150 и наименованием: «Сооружение электротехническое:  
СТП № 709 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭнК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭнК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов