



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.03.2025 №347

Об отклонении предложений о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки города Новокузнецка

В соответствии со статьями 31–34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила), на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 21.02.2025, руководствуясь статьями 39 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 28.03.2025 №347

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка,
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1.	Об изменении территориальной зоны ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202012:9 по улице Горноспасательная, 21/3 в Куйбышевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан), функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации)
2.	Об изменении территориальной зоны ЗН-2 (Зона - городские леса), ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка, расположенного по подъему Редаковский в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	целью размещения объекта по продаже ритуальных услуг	Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) несоответствие плану лесонасаждений Новокузнецкого городского округа
3.	Об изменении территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0205005:745, 42:30:0205005:748, расположенных по проезду Резервный в Куйбышевском районе города Новокузнецка	принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации
4.	Об изменении территориальной зоны П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203004:33, занимаемого производственной базой по проезду Рыночный, 5 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью размещения жилого помещения	принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации
5.	Об изменении территориальной зоны ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0305075:47, занимаемого индивидуальным жилым домом по	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	улице Предмостная, 6 в Центральном районе города Новокузнецка	2) в связи с расположением земельного участка в границах территории, в отношении которой ведется разработка мастер-плана с целью принятия решения о ее комплексном развитии; 3) в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории: зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным рекам Томь, Кондома, Горбуниха, Аба, Бунгур, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в Новокузнецком городском округе (42:00-6.1451); 4) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
6.	Об изменении территориальной зоны ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети), ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Карьерная, 6 в Центральном районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) в связи с расположением земельного участка в границах территории, в отношении которой ведется разработка мастер-плана с целью

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		принятия решения о ее комплексном развитии; 4) в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории: зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным рекам Томь, Кондома, Горбуниха, Аба, Бунгур, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в Новокузнецком городском округе (42:00-6.1451); 5) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
7.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0412017:111, занимаемого нежилым зданием – автомойка-кафе по улице 40 лет ВЛКСМ, 86Г в Заводском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа», разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
8.	Об изменении территориальной зоны СХ-2 (Зона коллективных садоводств) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0423002:55, расположенного по адресу: город Новокузнецк, Заводской район, садовое товарищество «Строитель-1 КМС, №468, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» на вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство»	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие утвержденной схеме садового некоммерческого товарищества «Строитель-1 КМС»; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
9.	Об изменении территориальной зоны ЗН-2 (Зона - городские леса) на СХ-2 (Зона коллективных садоводств) по границам	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	образуемого земельного участка, расположенного по улице Целинная, 9 в садовом некоммерческом товариществе «Монтажник» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) несоответствие плану лесонасаждений Новокузнецкого городского округа
10.	Об изменении территориальной зоны ЗН-2 (Зона - городские леса) на СХ-2 (Зона коллективных садоводств) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Целинная, 11 в садовом некоммерческом товариществе «Монтажник» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) несоответствие плану лесонасаждений Новокузнецкого городского округа
11.	Об изменении территориальной зоны ЗН-2 (Зона - городские леса) на СХ-2 (Зона коллективных садоводств) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Целинная, 7 в садовом некоммерческом товариществе «Монтажник» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) несоответствие плану лесонасаждений Новокузнецкого городского округа
12.	О дополнении основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-2 (Зона коллективных садоводств) видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Передвижное жилье» (2.4)	1) несоответствие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Передвижное жилье» (2.4), предусматривающего размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования, предназначению территориальной зоны «Зона коллективных садоводств». Территориальная зона «Зона коллективных садоводств» предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании овощей и фруктов, а также отдыха, размещения хозяйственных построек, садовых домов

Первый заместитель Главы города

Е.А. Бедарев

