



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2025 №898

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ПИЛАР» (далее – ООО «ПИЛАР») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) в целях эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС KE981651)», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0506008, площадью 18 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС KE981651)», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС KE981651)», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.07.2025 №898

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое
сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м
(БС KE981651)»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС KE981651)», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0506008, площадью 18 кв. м.

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Участок для размещения и эксплуатации сооружений связи, а именно разборных антенно-мачтовых сооружений с оборудованием связи, высотой до 30м, Базовая станция №КЕ981651

Местоположение / кадастровый №: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Анадырская / кадастровый квартал 42:30:0506008

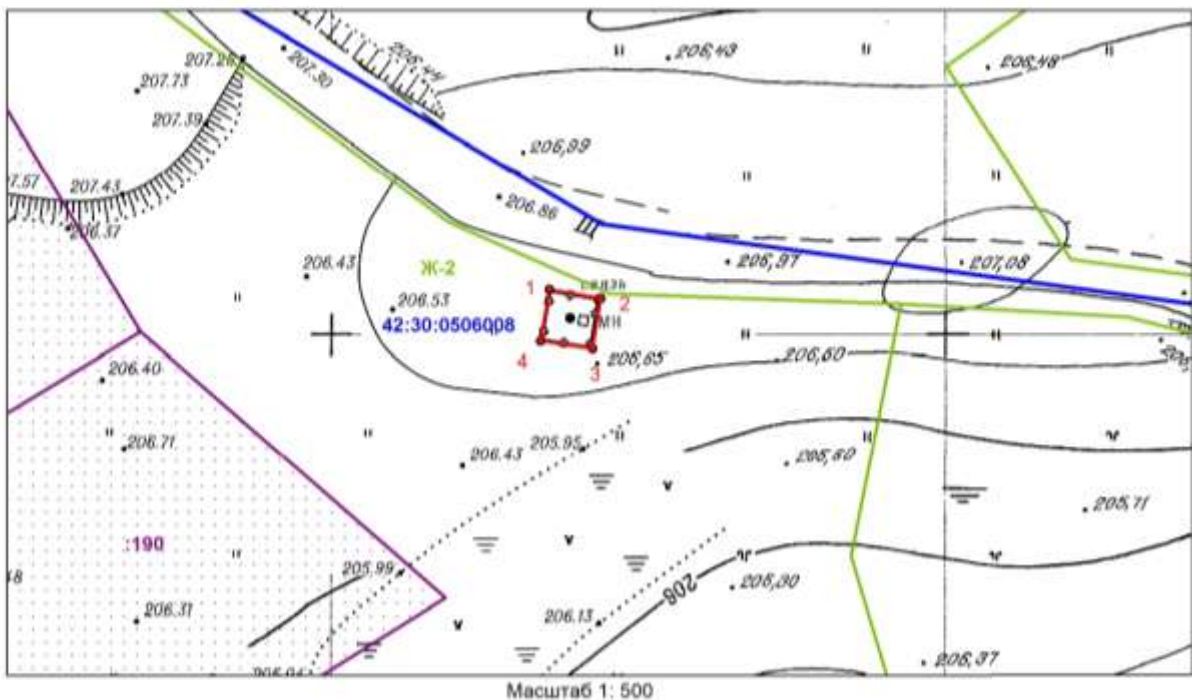
Площадь земельного участка: 18 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Каталог координат			
Система координат МСК-42, зона 2			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	4,25	449705,84	2226277,83
2	4,19	449705,06	2226282,01
3	4,27	449700,94	2226281,25
4	4,25	449701,66	2226277,04
1		449705,84	2226277,83

Описание границ смежных землепользователей:
от точки 1 до точки 1 - земли общего пользования;



Условные обозначения:

- Ж-2 - обозначение территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 42:30:0506008 - номер кадастрового квартала
- - граница образуемого земельного участка
- 1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 190 - кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Дата * * 2025г.

Заявитель:

М.П.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.07.2025 №898

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0506008
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 18 = 16\,199,64 \text{ руб.}$	
$\Pi = 16\,199,64 \times 0,01\% \times 49 = 79,38 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 79,38 руб.	
(семьдесят девять рублей 38 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «ПИЛАР»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.07.2025 №898

График проведения работ
при эксплуатации сооружения связи: «Разборное антенно-мачтовое сооружение
для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС КЕ981651)»

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1	Выезд, проведение осмотра объекта	1 день
2	Проведение ремонта объекта	1 день
	ИТОГО:	2 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

