КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2025 №756

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:00:0000000:33001 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №374 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Кедровая, уч. № 6, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 0,48 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:00:0000000:33001 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №374 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Кедровая, уч. № 6, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:00:0000000:33001 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №374 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Кедровая, уч. № 6, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.06.2025 №756

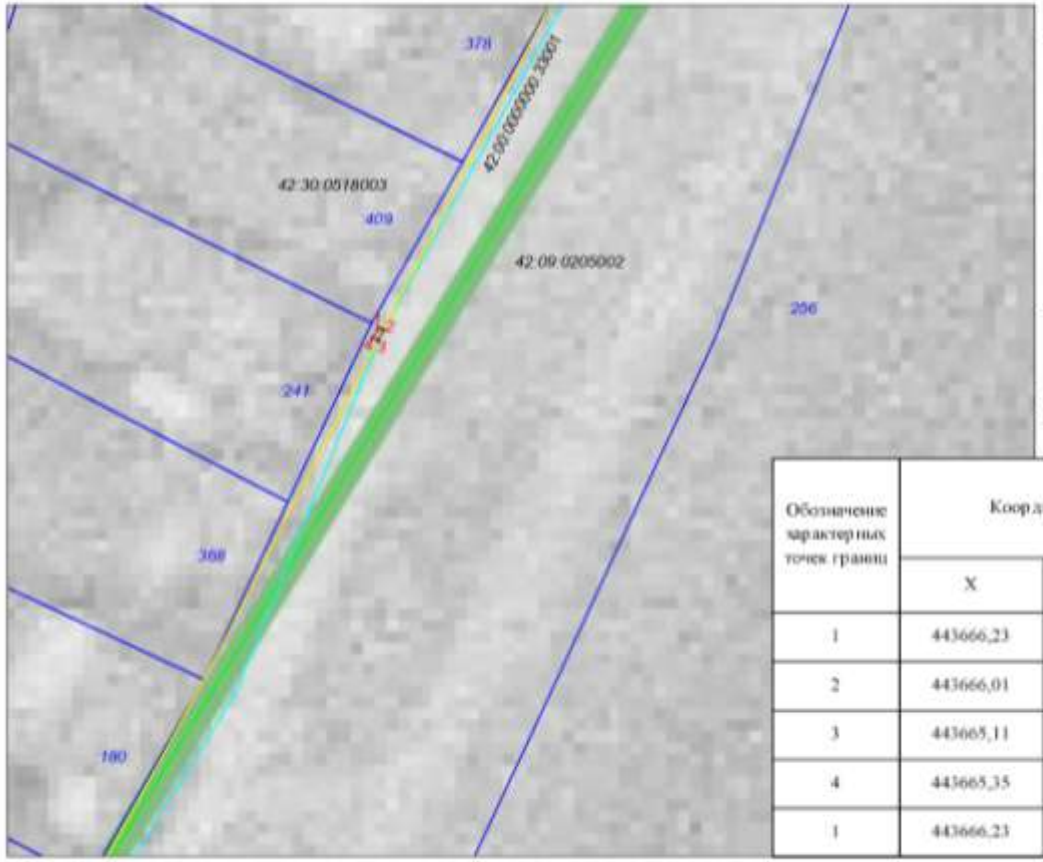
Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:00:0000000:33001 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №374 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Кедровая, уч. № 6, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:00:0000000:33001 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №374 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Кедровая, уч. № 6, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 0,48 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:
«Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №374 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Кедровая, уч. №6, СНТ "Стройиндустрия", г. Новокузнецк»

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастрового квартала 42:30:0518003



Условные обозначения:

- 42:30:0518001 — граница и номер кадастрового квартала
- 91 — границы и кадастровый номер земельного участка
- 3001 — обозначение и кадастровый номер линейного сооружения
- проектные границы публичного сервитута общая площадь публичного сервитута 0,48 кв.м (часть земель кадастрового квартала 42:30:0518003)
- характерная точка границы публичного сервитута
- 42:09:000000:3001 — обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- граница Новокузнецкого муниципального округа

система координат МСК-42, зона 2
масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y		
1	443666,23	2223816,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
2	443666,01	2223816,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
3	443665,11	2223816,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
4	443665,35	2223815,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
1	443666,23	2223816,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

Заместитель Главы города
по строительству

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.06.2025 №756

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 0,48 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
П = Кстпс х 0,01% х С	
Кстпс = СУКС х Sзупс	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
Кстпс = 899,98 х 0,48 = 431,99 руб.	
П = 431,99 х 0,01% х 49 = 2,12 руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 2,12 руб.	
(два рубля 12 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.06.2025 №756

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:00:0000000:33001 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №374 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Кедровая, уч. № 6, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭнК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭнК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ Россия, Кемеровская область