



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.01.2024 № 102

Об утверждении проекта о внесении
изменений в документацию
по корректировке проекта планировки
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

На основании статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 24.01.2024 №495-12, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка (далее – документация по планировке территории) в следующем составе:

- Основная часть проекта планировки территории (графическая и текстовая части).

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка опубликовать утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк» и в сетевом издании «Официальные документы Новокузнецкого городского округа» в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня ее утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



С.Н. Кузнецов

ООО "А1"

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА 7
НОВОИЛЬИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Кемерово – 2023

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Технико-экономические показатели проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка выполнен по заданию заказчика, ООО Специализированный Застройщик «Промстрой».

Жилищный фонд микрорайона №7 по заданию на проектирование должен составлять не менее 230,0 тыс. кв.м общей площади. Согласно одобренному варианту проекта планировки общая площадь жилищного фонда микрорайона №7 составляет 243,40 тыс. кв. м. Застройка микрорайона предусматривается домами от 9 до 14 этажей.

В результате внесения изменений в проект планировки микрорайона №7 Новоильинского района города Новокузнецка изменена номенклатура проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Исключены следующие жилые дома:

- 12-этажный жилой дом №1а на 84 квартиры;
- 14-этажный жилой дом №1а на 48 квартир;
- 9-этажный жилой дом №1б на 66 квартир;
- 12-этажный жилой дом №1в на 84 квартиры;
- 14-этажный жилой дом №1в на 48 квартир;
- 9-этажный жилой дом №6 на 61 квартиру;
- 12-этажный жилой дом №6 на 101 квартиру;
- 12-этажный жилой дом №10а на 84 квартиры;
- 14-этажный жилой дом №10а на 48 квартир;
- 9-этажный жилой дом №10б на 66 квартир;
- 12-этажный жилой дом №10в на 84 квартиры;
- 14-этажный жилой дом №10в на 48 квартир;

Проектом добавлены 3 типовых многоэтажных многоквартирных жилых дома.

Технико-экономические показатели 1 блок-секции типового жилого дома

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Количество этажей 1 блок-секции жилого дома	шт.	16
	В том числе:		
	надземных	шт.	15
	подземных	шт.	1
2	Общая площадь помещений 1 блок-секции жилого дома	кв.м	10445,6
	В том числе:		
	Общая площадь жилых помещений		8183,2
	Общая площадь нежилых помещений общего пользования		460,1
3	Количество квартир 1 блок-секции	шт.	178
	В том числе:		
	общей площадью 27,1 кв.м		30
	общей площадью 28,9 кв.м		28
	общей площадью 40,7 кв.м		30
	общей площадью 44,4 кв.м		30
	общей площадью 57,0 кв.м		30
	общей площадью 76,6 кв.м		30
4	Строительный объем 1 блок-секции жилого дома	куб.м	38127,7
5	Высота здания	м	51,97
6	Площадь застройки 1 блок-секции жилого дома	кв.м	862,6

Результаты расчетов жилищного фонда микрорайона №7 по кварталам в результате внесения изменений в проект планировки

Кварталы микрорайона №7	Жилищный фонд, кв. м
Квартал «А»	57340,08
Квартал «Б»	40639,4
Квартал «В»	55692,8
Квартал «Г»	55417,16
Квартал «Д»	10353,62
Квартал «Е»	42058,64
Итого	261501,7

На основе проектного жилищного фонда была определена проектная численность населения микрорайона №7 Новоильинского района города Новокузнецка:

$$261501,7 \text{ кв. м} : 30 \text{ кв. м/человека} = 8717 \text{ человек.}$$

В ранее разработанной документации по планировке территории микрорайона №7 Новоильинского района города Новокузнецка расчет потребности в учреждениях образования производился из нормы 80 мест в детских дошкольных учреждениях на 1000 человек и 130 мест в общеобразовательных школах на 1000 человек и составлял 613 мест и 996 мест соответственно.

В соответствии с Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 г. №6/52 количество мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах на 1000 человек не нормируется.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденными Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 №406 количество мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах на 1000 человек не нормируется.

В соответствии с Решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2018 г. №146 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Кемерово» дошкольные образовательные учреждения проектируются из расчета 72 места на 1000 человек, общеобразовательные учреждения – 110 мест на 1000 человек.

Потребность в местах в дошкольных учреждениях составляет $8717 : 1000 \times 72 = 628$ мест.

В соответствии с Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 г. №6/52 Минимально допустимый уровень обеспеченности составляет 85 мест на 100 детей в возрасте от 1,5 до 6 лет. Таким образом, расчетный показатель необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях составляет от 534 до 628 мест.

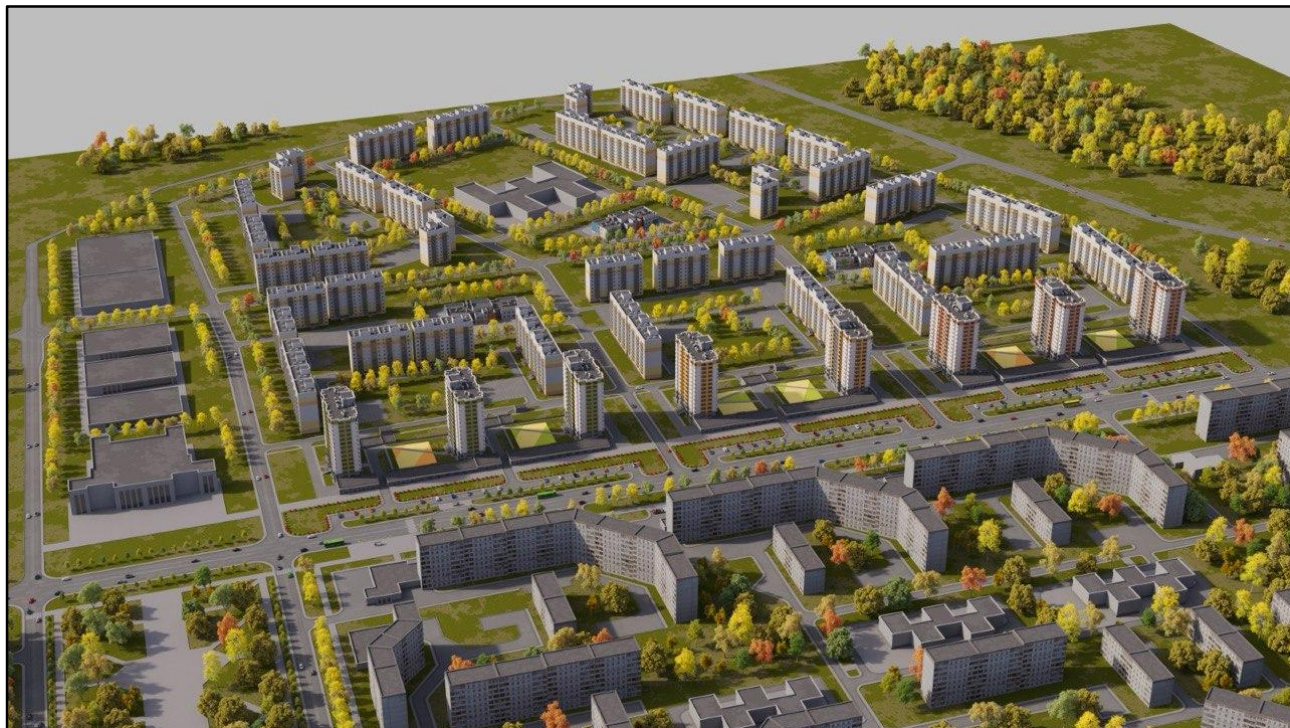
Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях составляет:

$$8717 : 1000 \times 110 = 959 \text{ мест.}$$

Таким образом, количество требующихся мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах не превышает значений, определенных ранее в документации по планировке территории и для обеспечения указанными местами будет достаточно объектов, ранее запроектированных в микрорайоне №7 Новоильинского района города Новокузнецка. В результате внесения изменений в проект планировки микрорайона №7 увеличились значения проектного жилищного фонда за счет увеличения нормы площади жилья в расчете на одного человека.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Вариант объемно-пространственных решений застройки территории приведен на рисунке.

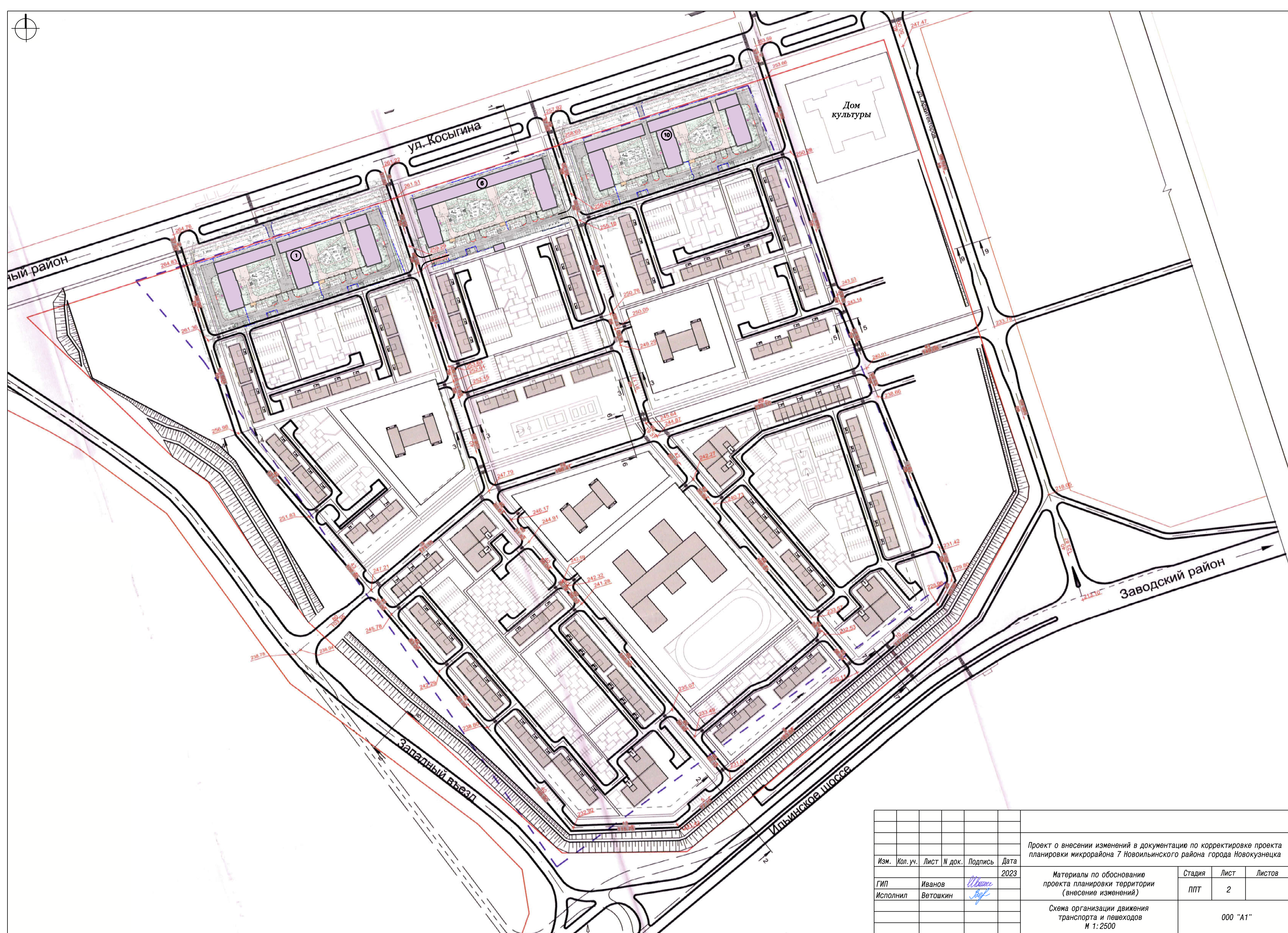


ООО "А1"

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА 7
НОВОИЛЬИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Кемерово – 2023



						Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Иванов			2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов	
Исполнил	Ветошкин					ППТ	2		
					Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2500	000 "А1"			

