



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2025 №10

О внесении изменения в постановление
администрации города Новокузнецка
от 12.11.2014 №164 «Об утверждении
муниципальной программы
Новокузнецкого городского округа
«Управление муниципальным имуществом
Новокузнецкого городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/105 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.12.2023 №16/109 «О бюджете Новокузнецкого городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1.Внести в приложение «Муниципальная программа Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа» к постановлению администрации города Новокузнецка от 12.11.2014 №164 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу постановление администрации города Новокузнецка от 13.08.2024 №174 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 12.11.2014 №164 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа».

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 06.02.2025 №10

Приложение
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 12.11.2014 №164

Муниципальная программа Новокузнецкого городского округа
«Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»

Паспорт муниципальной программы Новокузнецкого городского округа
Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа

1	Наименование программы	Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа (далее - программа)
2	Наименование государственной программы	х
3	Реквизиты распоряжения администрации города Новокузнецка об утверждении перечня программ	Распоряжение администрации города Новокузнецка от 20.09.2018 №1341 «Об утверждении перечня действующих муниципальных программ Новокузнецкого городского округа и муниципальных программ Новокузнецкого городского округа, планируемых к реализации»
4	Директор программы	Первый заместитель Главы города
5	Разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка (далее – КУМИ)
6	Цель и задачи программы	Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте. Задачи: 1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, систематический анализ результатов его учета. 2. Увеличение доходов бюджета Новокузнецкого городского округа от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков). 3. Обеспечение контроля муниципального имущества, в том числе его целевого использования. 4. Повышение эффективности использования бюджетных средств.
7	Срок реализации программы	2015-2026 гг.

8	Целевые индикаторы программы	1. Процент выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Новокузнецкого городского округа (за исключением субсидий и субвенций). 2. Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков). 3. Процент выполнения плана по доходам от перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ. 4. Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов (в рамках текущего года). 5. Процент выполнения плана по проведению внутреннего финансового аудита в подведомственных учреждениях. 6. Соотношение площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование в отчетном периоде, к сумме площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование в предыдущем периоде. 7. Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций. 8. Процент сокращения задолженности по бюджетным обязательствам прошлых отчетных периодов. 9. Количество объектов движимого имущества, приобретенных способом финансовой аренды (лизинга) для муниципальных нужд. 10. Количество приобретенных объектов движимого имущества для муниципальных нужд. 11. Доля работ, выполненных в полном объеме, от общего объема запланированных работ, необходимых для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа. 12. Площадь включенных в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными. 13. Количество исполненных судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в отношении объектов (в рамках текущего года). 14. Количество исполненных судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в рамках субсидиарной ответственности по долгам муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого
---	------------------------------	--

		городского округа (в рамках текущего года). 15. Процент выполнения мероприятий по анализу деятельности муниципальных предприятий, подведомственных муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа. 16. Площадь включенных в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа земельных участков, изъятых для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа. 17. Количество приобретенных зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд. 18. Доля уплаченных платежей в общей сумме платежей, предусмотренных лизинговым контрактом
9	Перечень основных мероприятий программы	1. Обеспечение функционирования КУМИ по реализации программы. 2. Контроль исполнения условий договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества (в том числе договоров купли-продажи земельных участков). 3. Контроль за перечислением в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ. 4. Оформление технической и правовой документации на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством; проведение оценки имущества; принятие имущества в муниципальную собственность; урегулирование судебных споров в отношении объектов муниципальной собственности; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными; приобретение зданий, сооружений, помещений, земельных участков и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд. 5. Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя (участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа. 6. Оптимизация управленческих решений в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование. 7. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества. 8. Финансовое оздоровление сферы управления

		муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа. 9. Приобретение движимого имущества (в том числе способом финансовой аренды (лизинга)). 10.Выполнение работ и подготовка документов для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа.	
10	Исполнитель программы	КУМИ, администрация города Новокузнецка, Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (далее- КГиЗР)	
11	Участник программы	х	
12	Объемы и источники финансирования программы, тыс. рублей	План	Согласованное финансирование
12.1	Всего по источникам	х	х
	2015-2026гг.	1149620,8	956347,15
	2015-2022 гг.	347741,8	390757,55
	2023 г.	87639,7	104858,40
	2024 г.	224055,9	229404,80
	2025 г.	387492,8	109269,20
	2026 г.	102690,6	122057,20
12.2	Федеральный бюджет	х	х
	2015-2026гг.	х	х
	2015-2022 гг.	х	х
	2023 г.	х	х
	2024 г.	х	х
	2025 г.	х	х
	2026 г.	х	х
12.3	Областной бюджет	х	х
	2015-2026гг.	х	х
	2015-2022 гг.	х	х
	2023 г.	х	х
	2024 г.	х	х
	2025 г.	х	х
	2026 г.	х	х
12.4	Местный бюджет	х	х
	2015-2026гг.	1149620,8	956347,15
	2015-2022 гг.	347741,8	390757,55
	2023 г.	87639,7	104858,40
	2024 г.	224055,9	229404,80
	2025 г.	387492,8	109269,20
	2026 г.	102690,6	122057,20
12.5	Иные источники	х	х
	2015-2026гг.	х	х

	2015-2022 гг.	x	x
	2023 г.	x	x
	2024 г.	x	x
	2025 г.	x	x
	2026 г.	x	x
13	Ожидаемый результат реализации программы	К концу 2026 года планируется достижение следующих целевых индикаторов:	
13.1	В соответствии с планом	1. Достижение не менее 95 % выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Новокузнецкого городского округа (за исключением субсидий и субвенций). 2. Достижение не менее 100 % выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков). 3. Достижение не менее 95 % выполнения плана по доходам от перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ. 4. Учет в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа выявленных и подлежащих учету объектов – 90 %. 5. Достижение 100 % выполнения плана по проведению внутреннего финансового аудита в подведомственных учреждениях. 6. Недопущение увеличения количества площадей недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, переданного в безвозмездное пользование. 7. Выполнение плана по проведению контрольных инвентаризаций – 100 %. 8. Сокращение задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов – 100 %. 9. Приобретение способом финансовой аренды (лизинга) объектов движимого имущества для муниципальных нужд. 10. Приобретение объектов движимого имущества для муниципальных нужд. 11. Выполнение работ для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа в размере не ниже 95%. 12. Включение в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными. 13. Исполнение в полном объеме судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в отношении объектов (в рамках текущего года). 14. Исполнение в полном объеме судебных решений,	

		предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в рамках субсидиарной ответственности по долгам муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого городского округа (в рамках текущего года). 15. Достижение 100 % выполнения плана по проведению анализа деятельности муниципальных предприятий, подведомственных муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа; 16. Включение в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа земельных участков, изъятых для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа; 17. Приобретение зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд; 18. Обеспечение своевременного и в полном объеме осуществления платежей по контрактам финансовой аренды (лизинга)
13.2	В соответствии с согласованным финансированием	1. Достижение не менее 95 % выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Новокузнецкого городского округа (за исключением субсидий и субвенций). 2. Достижение не менее 95 % выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков). 3. Достижение не менее 100 % выполнения плана по доходам от перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ. 4. Учет в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа выявленных и подлежащих учету объектов – 90 %. 5. Достижение 100 % выполнения плана по проведению внутреннего финансового аудита в подведомственных учреждениях. 6. Недопущение увеличения количества площадей недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, переданного в безвозмездное пользование. 7. Выполнение плана по проведению контрольных инвентаризаций – 100 %. 8. Сокращение задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов – 100 %. 9. Приобретение способом финансовой аренды (лизинга) объектов движимого имущества для муниципальных нужд, 10 единиц 10. Приобретение объектов движимого имущества для муниципальных нужд, 9 единиц.

	11. Выполнение работ для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа в размере не ниже 95%. 12. Включение в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, площадью 895,1 кв.м. 13. Исполнение в полном объеме судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в отношении объектов (в рамках текущего года). 14. Исполнение в полном объеме судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в рамках субсидиарной ответственности по долгам муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого городского округа (в рамках текущего года). 15. Достижение 100 % выполнения плана по проведению анализа деятельности муниципальных предприятий, подведомственных муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа. 16. Включение в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа земельных участков, изъятых для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа. 17. Приобретение зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд в количестве 1 единицы. 18. Обеспечение своевременного и в полном объеме осуществления платежей по контрактам финансовой аренды (лизинга)
--	---

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом, основные проблемы, анализ основных показателей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации города Новокузнецка, выступающей от имени собственника- муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой

системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Новокузнецкого городского округа.

Муниципальное имущество составляет:

- 1) имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями;
- 2) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- 3) имущество муниципальной казны Новокузнецкого городского округа (далее также – муниципальная казна, казна).

Учет муниципального имущества Новокузнецкого городского округа обеспечивается ведением реестра объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа (далее также - реестр) в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением администрации города Новокузнецка от 17.05.2012 №70 «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества муниципальной казны Новокузнецкого городского округа», распоряжением администрации города Новокузнецка от 13.04.2020 №505 «Об утверждении Порядка ведения Реестра объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа».

По состоянию на 01.01.2014г. в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа числилось имущество первоначальной стоимостью на сумму 29852091,80 тыс.рублей. На 31.12.2023г. в собственности муниципального образования «Новокузнецкий городской округ» находилось имущество первоначальной стоимостью на сумму 44494378,20 тыс. руб., в том числе имущество казны на сумму 26998102,73 тыс. руб. Согласно реестру основную часть муниципального имущества Новокузнецкого городского округа составляют объекты жилищно-коммунального хозяйства, дорожно-коммунального хозяйства, образования, социальной защиты, культуры, спорта, жилые и нежилые помещения. Реестр ведется на электронных носителях. Для формирования сведений по каждому объекту муниципальной собственности в КУМИ ведется систематический учет с использованием программного обеспечения «ПК SAUMI» (Программный комплекс «Система автоматизированного учета муниципального имущества»), что позволяет принимать оптимальные решения по использованию имущества.

Реализация муниципального имущества является наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики Новокузнецкого городского округа путем передачи муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, незадействованного в обеспечении деятельности, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Эффективность этого способа оптимизации муниципального имущества связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует повышению доходной части бюджета Новокузнецкого городского округа. Информация о поступлении

денежных средств в бюджет Новокузнецкого городского округа от реализации муниципального имущества за период действия программы приведена ниже.

Период	Сумма доходов от продажи муниципального имущества, тыс. рублей
2015г.	183771,5
2016г.	95887,6
2017г.	72910,2
2018г.	97245,3
2019г.	40142,2
2020г.	43250
2021г.	52299
2022г.	61246
2023г.	71100,4
Итого:	717852,2

При управлении муниципальным имуществом ведется контроль поступлений доходов от использования муниципального имущества, осуществляемый путем администрирования доходов. Основным инструментом администрирования доходов является ежедневный анализ всех поступающих платежей, разнесение платежей по карточкам плательщиков, что позволяет иметь достоверную информацию о задолженности перед бюджетом Новокузнецкого городского округа, оперативно проводить претензионную работу и урегулировать споры в досудебном порядке. Сведения о количестве направленных арендаторам муниципального имущества претензионных писем с последующим добровольным погашением задолженности за период действия программы представлены ниже.

Период	Количество претензий, штук
2015г.	83
2016г.	58
2017г.	37
2018г.	42
2019г.	72
2020г.	69
2021г.	168
2022г.	148
2023г.	136
Итого:	813

Необходимым условием для операций с объектами недвижимого имущества муниципальной собственности является государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Согласно Положению о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа, утвержденному решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.06.2011 №6/101, КУМИ обеспечивает проведение инвентаризации муниципального имущества и представляет интересы Новокузнецкого городского округа в органах, осуществляющих

государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Новокузнецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу за период действия программы представлены ниже.

Период	Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, штук
2015г.	879
2016г.	674
2017г.	270
2018г.	372
2019г.	779
2020г.	513
2021г.	871
2022г.	1466
2023г.	3995
Итого:	9819

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также пополнения доходной части бюджета Новокузнецкого городского округа в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проводится оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, предлагаемых для продажи, а также расчет размера арендной платы при передаче объектов муниципальной собственности в аренду.

Важным моментом пополнения доходной части бюджета Новокузнецкого городского округа является контроль и недопущение увеличения количества площадей муниципального имущества, предоставляемых в безвозмездное пользование. В соответствии с Положением о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.04.2012 №4/77, муниципальное имущество предоставлено в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, некоммерческим организациям (общественным организациям ветеранов, инвалидов и т.д.) и федеральным структурам (прокуратура Кемеровской области-Кузбасса, Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новокузнецку).

По состоянию на 31.12.2023 общая площадь нежилых муниципальных помещений, переданных в безвозмездное пользование, составила 71,3 тыс.кв.м, в том числе:

государственным учреждениям – 2,4 тыс. кв.м;
 муниципальным учреждениям – 39,7 тыс. кв.м;
 некоммерческим организациям - 23 тыс. кв.м;
 федеральным структурам – 6,2 тыс. кв.м.

Способом контроля сохранности и целевого использования муниципального имущества является проведение проверок соблюдения условий договора в части содержания объекта, размера фактически занимаемой площади, заявленного целевого использования.

Одним из направлений деятельности КУМИ является работа с муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями иных форм собственности.

В соответствии с постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.01.2008 №1/1 «Об утверждении Положения «О порядке перечисления в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого городского округа» муниципальные предприятия осуществляют перечисления части прибыли в бюджет Новокузнецкого городского округа. КУМИ в рамках полномочий учредителя проводит постоянную работу по контролю деятельности муниципальных учреждений и унитарных предприятий. Наиболее эффективными способами такой работы являются систематический сбор, анализ и утверждение бухгалтерской отчетности, контроль за совершаемыми сделками, осуществление реорганизаций (ликвидаций) муниципальных учреждений и унитарных предприятий, формирование, увеличение (уменьшение) уставных фондов муниципальных унитарных предприятий.

Эффективной мерой по сокращению расходов на содержание подведомственных КУМИ учреждений является работа по мониторингу и контролю оказания учреждениями платных услуг, осуществление контроля за бюджетным и бухгалтерским учетом. За счет доходов, поступающих от платных услуг, учреждениями погашается часть кредиторской задолженности, пополняются основные и оборотные средства данных учреждений.

Одним из способов уменьшения расходов бюджетных средств, направляемых на содержание муниципального имущества, является передача имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, а также внесение муниципального имущества в уставные капиталы акционерных обществ, учреждаемых КУМИ на основании утвержденных Новокузнецким городским Советом народных депутатов прогнозных планов приватизации муниципального имущества. В данном случае решаются две основные задачи:

1) бремя содержания имущества ложится на создаваемые муниципальные унитарные предприятия или акционерные общества;

2) перечисление в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по итогам положительного результата финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ.

Важный этап контроля использования муниципального имущества – судебная защита имущественных прав, которая ведется в случае нарушения условий использования муниципального имущества, платежной дисциплины пользователей, покупателей муниципального имущества. Расширился характер споров, возросло количество обращений в суд управляющих компаний о

взыскании денежных средств за обслуживание муниципальных свободных нежилых помещений. Судебная защита имущественных прав Новокузнецкого городского округа позволяет снизить уровень нарушений платежной дисциплины, повысить доходную часть бюджета Новокузнецкого городского округа, а также уменьшить расходы бюджета по требованиям, предусматривающим обращение взыскания на средства бюджета Новокузнецкого городского округа.

Период	Количество судебных споров, штук
2015г.	205
2016г.	206
2017г.	146
2018г.	177
2019г.	154
2020г.	148
2021г.	175
2022г.	225
2023г.	215
Итого:	1651

В условиях ограниченности финансовых ресурсов решение вопросов местного значения Новокузнецкого городского округа по укреплению материально-технической базы муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в сфере городского коммунального, дорожного хозяйства, эксплуатации не жилого фонда, направленных на улучшение благоустройства, санитарного состояния территории города Новокузнецка, обеспечение надлежащего технического состояния не жилого фонда, осуществляется путем использования финансовой аренды – лизинга.

Данная программа разработана в рамках совершенствования программных методов бюджетного планирования и направлена на развитие механизма эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа, в том числе земельными участками, и обеспечение функционирования КУМИ по реализации данной программы.

2. Нормативно-правовое обеспечение программы

Мероприятия настоящей программы выполняются на основании следующих нормативных правовых актов:

- 1) Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 2) Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 3) Федеральный закон от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- 4) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

6) Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7) приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

8) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.03.2011 №3/36 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка»;

9) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.06.2011 №6/101 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»;

10) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.04.2012 №4/77 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа»;

11) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 №6/55 «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого городского округа»;

12) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 №9/64 «Об утверждении Положения о порядке управления находящимися в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, и о порядке участия представителей Новокузнецкого городского округа в коллегиальных исполнительных органах, советах директоров (наблюдательных советах) и ревизионных комиссиях данных обществ»;

13) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/104 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2025 год»;

14) постановление администрации города Новокузнецка от 30.11.2010 №114 «О совершенствовании правового положения муниципальных учреждений»;

15) постановление администрации города Новокузнецка от 28.12.2022 №237 «Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность Новокузнецкого городского округа бесхозяйных вещей»;

16) распоряжение администрации города Новокузнецка от 13.04.2020 №505 «Об утверждении Порядка ведения Реестра объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа».

3. Перечень основных мероприятий программы

1. Обеспечение функционирования КУМИ по реализации программы.
2. Контроль исполнения условий договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества (в том числе договоров купли-продажи земельных участков).
3. Контроль за перечислением в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ.
4. Оформление технической и правовой документации на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством; проведение оценки имущества; принятие имущества в муниципальную собственность; урегулирование судебных споров в отношении объектов муниципальной собственности; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными; приобретение зданий, сооружений, помещений, земельных участков и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд.
5. Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя (участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа.
6. Оптимизация управленческих решений в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.
7. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества.
8. Финансовое оздоровление сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа.
9. Приобретение движимого имущества (в том числе способом финансовой аренды (лизинга)).
10. Выполнение работ и подготовка документов для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа.

4. Характеристика основных мероприятий программы

Для реализации программы необходимо выполнение следующих основных программных мероприятий:

1. Обеспечение функционирования КУМИ по реализации муниципальной программы включает в себя оплату коммунальных платежей, услуг связи, расходы на содержание аппарата, выплату заработной платы сотрудникам, а также поощрение сотрудников в связи выходом на пенсию.
2. Контроль исполнения условий договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества (в том числе договоров купли-продажи земельных участков) осуществляется путем администрирования всех поступающих доходов. Основными задачами администрирования доходов является ежедневное разнесение всех поступающих платежей по лицевым

счетах плательщиков.

3. Контроль за перечислением в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ. Эффективными способами контроля являются систематический сбор, анализ и утверждение бухгалтерской отчетности предприятий, контроль за совершаемыми предприятиями сделками, осуществление реорганизации предприятий.

4. Оформление технической и правовой документации на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством; проведение оценки имущества; принятие имущества в муниципальную собственность; урегулирование судебных споров в отношении объектов муниципальной собственности; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными; приобретение зданий, сооружений, помещений, земельных участков и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд.

В рамках полномочий Комитета планируется выплата возмещения правообладателям изымаемых для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа объектов недвижимости и земельных участков при строительстве моста через реку Томь на ш. Притомское и строительстве Южной автомагистрали.

5. Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя (участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа. Данное мероприятие включает в себя систематический сбор, анализ и утверждение бухгалтерской отчетности, принятие решений об увеличении уставного фонда муниципальных предприятий, контроль за совершаемыми сделками, осуществление реорганизаций предприятий и учреждений.

6. Оптимизация управленческих решений в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование. Важным моментом при реализации данного мероприятия является контроль и недопущение увеличения количества площадей недвижимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

7. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества. Эффективным способом контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества, переданного в пользование по договорам, является проведение проверок. Целями проверки является соблюдение условий договора в части содержания объекта, фактически занимаемого размера площади, заявленного целевого использования.

8. Финансовое оздоровление сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа предполагает сокращение задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов.

9. Приобретение движимого имущества (в том числе способом финансовой аренды (лизинга)).

В рамках настоящей программы планируется приобретение движимого имущества (в том числе путем финансовой аренды (лизинга) с передачей приобретаемых объектов муниципальным учреждениям и (или) муниципальным унитарным предприятиям для использования с целью благоустройства, улучшения санитарного состояния территории города Новокузнецка, работ по сносу зданий и сооружений, улучшения технического состояния нежилого фонда, отвечающего современным требованиям.

10. Выполнение работ и подготовка документов для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа.

В современных условиях формирования инновационной модели развития территории особо возрастает значение эффективного управления различными видами ресурсов. Управление территориальным развитием - это специально организуемые системные действия, направленные на обеспечение устойчивого и сбалансированного воспроизводства социального, хозяйственного и природного потенциалов территории при позитивной динамике параметров уровня и качества жизни населения.

В рамках данного мероприятия будут осуществлены работы и подготовлены документы, необходимые для включения в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа.

Перечень программных мероприятий приведен в форме №3 «План действующих мероприятий программы» и форме №6 «Сведения о степени выполнения мероприятий программы, завершенных в период 2015-2023 г.г.» приложений №3 и №5 к программе соответственно.

5. Обоснование финансового обеспечения реализации программы

Объем бюджетных ассигнований, запланированных на реализацию программы за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа,- 1 149 620,8 тыс. рублей, в том числе:

2015 г. – 24 424,60 тыс. рублей,
 2016 г. – 22 469,60 тыс. рублей,
 2017 г. – 22 469,60 тыс. рублей,
 2018 г. – 22 803,00 тыс. рублей,
 2019 г. – 22 506,00 тыс. рублей,
 2020 г. – 83 327,90 тыс. рублей,
 2021 г. – 80 246,60 тыс. рублей,
 2022 г. – 69 494,5 тыс. рублей,
 2023 г. – 87 639,7 тыс. рублей,
 2024 г. – 224 055,9 тыс. рублей,
 2025 г. – 387 492,8 тыс. рублей,
 2026 г. – 102 690,6 тыс. рублей.

Распределение планируемых расходов по мероприятиям программы с учетом решения о бюджете приведено в формах №3 «План действующих

мероприятий программы» и №4 «Распределение планируемых расходов по основным мероприятиям» приложений №3 и №4 к программе соответственно.

6. Ожидаемые результаты реализации программы

Результатом реализации программы будет повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Эффективность программы будет выражена в:

- полном учете и возможности гибкого мониторинга муниципального имущества с использованием программного обеспечения «ПК SAUMI» (Программный комплекс «Система автоматизированного учета муниципального имущества»), обеспечивающего механизмы сбора, консолидации и предоставления информации для принятия управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

- доведении уровня сбора платежей от использования и реализации муниципального имущества (в том числе от реализации земельных участков) в бюджет Новокузнецкого городского округа до 100 %;

- увеличении доли муниципальных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;

- оптимизации состава и структуры муниципального имущества;

- эффективном расходовании бюджетных средств на мероприятия, связанные с управлением муниципальным имуществом;

- повышении доли доходов от оказания платных услуг подведомственных муниципальных учреждений;

- увеличении доходной части бюджета Новокузнецкого городского округа за счет перечислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов акционерных обществ;

- снижении кредиторской задолженности сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа.

К концу 2026 года планируется достижение следующих целевых индикаторов:

- 1) достижение не менее 95% выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Новокузнецкого городского округа (за исключением субсидий и субвенций);

- 2) достижение не менее 100 % выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков);

- 3) достижение не менее 100 % выполнения плана по доходам от перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ;

- 4) учет в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа выявленных и подлежащих учету объектов – 90 %;

- 5) достижение 100 % выполнения плана по проведению внутреннего

финансового аудита в подведомственных учреждениях;

6) недопущение увеличения количества площадей недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, переданного в безвозмездное пользование;

7) выполнение плана по проведению контрольных инвентаризаций – 100 %;

8) сокращение задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов–100%;

9) приобретение способом финансовой аренды (лизинга) объектов движимого имущества для муниципальных нужд;

10) приобретение объектов движимого имущества для муниципальных нужд;

11) выполнение работ для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа в размере не ниже 95%;

12) включение в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными;

13) исполнение в полном объеме судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в отношении объектов (в рамках текущего года);

14) исполнение в полном объеме судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в рамках субсидиарной ответственности по долгам муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого городского округа (в рамках текущего года);

15) достижение 100 % выполнения плана по проведению анализа деятельности муниципальных предприятий, подведомственных муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа;

16) включение в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа земельных участков, изъятых для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа;

17) приобретение зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд;

18) обеспечение своевременного и в полном объеме осуществления платежей по контрактам финансовой аренды (лизинга).

Сведения о целевых индикаторах и показателях программы приведены в форме №1 «Сведения о целевых индикаторах и показателях программы» приложения №1 к программе. Методика расчета целевых индикаторов приведена в форме №2 «Методика расчета целевых индикаторов» приложения №2 к программе.

7. Система управления программой

Реализацию программы осуществляют исполнители – КУМИ, администрация города Новокузнецка, КГиЗР.

Текущее управление и мониторинг реализации программы осуществляет КУМИ.

Целью мониторинга является раннее предупреждение возникновения проблем и отклонений от запланированных параметров в ходе реализации программы, а также выполнение мероприятий программы в течение года.

Для обеспечения мониторинга, анализа текущей реализации и контроля за ходом реализации программы КУМИ организует ведение отчетности не реже двух раз в течение отчетного периода.

В отчетах приводятся данные за отчетный период нарастающим итогом. Отчеты формируются с учетом отчетов всех исполнителей программы по реализации соответствующих мероприятий.

Отчеты о реализации программы, подписанные директором программы, КУМИ представляет в отдел экономики управления экономического развития и инвестиций администрации города Новокузнецка по итогам первого полугодия текущего финансового года в срок до 1 августа текущего финансового года и по итогам отчетного года до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Ответственность за координацию разработки проекта программы, достижение значений целевых индикаторов и (или) показателей программы, эффективное использование финансовых ресурсов, выделяемых на реализацию программы, и за исполнение программы в целом несет директор программы.

Директор программы в срок до 1 мая года, следующего за отчетным периодом, на основании сведений, содержащихся в годовом отчете, представляет Главе города Новокузнецка выводы о ходе реализации программы и ее эффективности за отчетный период в виде аналитической записки.

Первый заместитель Главы города

Е.А. Бедарев



Приложение №1
к муниципальной программе Новокузнецкого
городского округа «Управление муниципальным
имуществом Новокузнецкого городского округа»

Форма № 1 «Сведения о целевых индикаторах и показателях программы»

№ целевого индикатора, показателя	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Источник информации/расчетный метод	Периодичность получения значения	Значения целевых индикаторов, показателей					
					2014 г.	2015-2022 гг.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Программа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»										
1.	Процент выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Новокузнецкого городского округа (за исключением субсидий и субвенций)				х	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	%	расчетный метод	2 раза в год	х	95	95	95	95	95
	В соответствии с согласованным финансированием				х	97,3	99,9	95	95	95
2.	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков)				70	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	%	расчетный метод	2 раза в год	х	100	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В соответствии с согласованным финансированием				х	100	100	100	95	95
3.	Процент выполнения плана по доходам от перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ				х	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	%	расчетны й метод	2 раза в год	х	100	100	100	95	х
	В соответствии с согласованным финансированием				х	98,3	97,4	100	х	х
4.	Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов (в рамках текущего года)				80	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	%	расчетны й метод	2 раза в год	х	90	90	90	90	90
	В соответствии с согласованным финансированием				х	90	41	90	90	90
5.	Процент выполнения плана по проведению внутреннего финансового аудита в подведомственных учреждениях				х	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	%	расчетны й метод	2 раза в год	х	100	х	х	х	х
	В соответствии с согласованным финансированием				х	100	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Соотношение площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование в отчетном периоде, к сумме площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование в предыдущем периоде				100	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	%	расчетный метод	2 раза в год	х	100	100	100	100	100
	В соответствии с согласованным финансированием				х	70	100	100	100	100
7.	Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций				100	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	%	расчетный метод	2 раза в год	х	100	100	100	100	100
	В соответствии с согласованным финансированием				х	100	100	100	100	100
9.	Количество объектов движимого имущества, приобретенных способом финансовой аренды (лизинга) для муниципальных нужд				х	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	шт.	Бухгалтерская отчетность	1 раз в год	х	х	-	-	-	-
	В соответствии с согласованным финансированием				х	х	-	10	-	-
10.	Количество приобретенных объектов движимого имущества для муниципальных нужд				х	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	шт.	Бухгалтерская отчетность	1 раз в год	х	х	х	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В соответствии с согласованным финансированием				x	x	x	9	-	-
11.	Доля работ, выполненных в полном объеме, от общего объема запланированных работ, необходимых для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа				x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	%	расчетны й метод	2 раза в год	x	92	95	95	95	95
	В соответствии с согласованным финансированием				x	100	100	100	95	95
12.	Площадь включенных в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.				x	1719,5	x	x	x	x
	В соответствии с планом	кв.м	Ведомств енная отчетност ь	Ежегодно	x	-	-	-	-	-
	В соответствии с согласованным финансированием				x	227,8	435,1	232,2	-	-
13.	Количество исполненных судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в отношении объектов (в рамках текущего года)				x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	шт.	Бухгалтер ская отчетност ь	Ежегодно	x	2	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В соответствии с согласованным финансированием				x	3	3	3	-	-
14.	Количество исполненных судебных решений, предъявленных к взысканию за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа в рамках субсидиарной ответственности по долгам муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого городского округа (в рамках текущего года)				x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	шт.	Бухгалтерская отчетность	Ежегодно	x	10	x	x	x	x
	В соответствии с согласованным финансированием				x	17	11	9	-	-
15.	Процент выполнения мероприятий по анализу деятельности муниципальных предприятий, подведомственных муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа				x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	%	расчетный метод	2 раза в год	x	x	100	100	100	100
	В соответствии с согласованным финансированием				x	x	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	Площадь включенных в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа земельных участков, изъятых для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа				х	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	кв.м	Ведомствен ная отчетность	Ежегодно	х	х	х	-	-	-
	В соответствии с согласованным финансированием				х	х	х	-	-	-
17.	Количество приобретенных зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд				х	х	х	х	х	х
	В соответствии с планом	ед.	Ведомствен ная отчетность	Ежегодно	х	х	х	-	-	-
	В соответствии с согласованным финансированием				х	х	х	1	-	-
18.	Доля уплаченных платежей в общей сумме платежей, предусмотренных лизинговым контрактом				х	х	х			
	В соответствии с планом	%	расчетный метод	2 раза в год	х	х	х	100	100	100
	В соответствии с согласованным финансированием				х	х	х	100	100	100

Приложение №2
к муниципальной программе Новокузнецкого
городского округа «Управление муниципальным
имуществом Новокузнецкого городского округа»

Форма №2 «Методика расчета целевых индикаторов»

№ целе- вого инди- като- ра прог- раммы	Наименование целевого индикатора	Еди- ница изме- рения	Методика расчета целевого индикатора (формула) и методологические пояснения к расчету целевого индикатора	Базовые индика- торы, исполь- зуемые в формуле
1	2	3	4	5
1	Процент выполнения плана по расходам, предусмотренным за счет бюджета Новокузнецкого городского округа (за исключением субсидий и субвенций)	%	$I1 = \text{SumF} / \text{SumP} * 100\%$, где I1 - значение целевого индикатора 1; SumF – кассовые расходы текущего финансового года (за исключением субсидий и субвенций); SumP – утвержденный кассовый план на текущий финансовый год (за исключением субсидий и субвенций)	
2	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков)	%	$I2 = \text{SumF} / \text{SumP} * 100\%$, где I2 - значение целевого индикатора 2; SumF – доходы бюджета от использования, реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков; SumP – план по доходам бюджета от использования, реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков, утвержденный на отчетную дату	
3	Процент выполнения плана по доходам от перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности	%	$I3 = \text{SumF} / \text{SumP} * 100\%$, где I3 - значение целевого индикатора 3; SumF – доходы бюджета от перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ; SumP – план по доходам бюджета от перечисления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных	

1	2	3	4	5
	акциям акционерных обществ		предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ, утвержденный на отчетную дату	
4	Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов (в рамках текущего года)	%	$I4 = (Kв - Kр) / Kу * 100\%$, где I4 - значение целевого индикатора 4; Kв – количество выявленных и подлежащих учету объектов; Kу- количество объектов, учтенных в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа; Kр- количество объектов, принятых в собственность организацией, осуществляющей эксплуатацию объектов	
5	Процент выполнения плана по проведению внутреннего финансового аудита в подведомственных учреждениях	%	$I5 = Kпфа / Kвфа * 100\%$, где I5 - значение целевого индикатора 5; Kпфа – количество запланированных внутренних финансовых аудиторских проверок; Kвфа - количество проведенных внутренних финансовых аудиторских проверок	
6	Соотношение площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование в отчетном периоде, к сумме площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование в предыдущем периоде	%	$I6 = SumP1 / SumP2 * 100\%$, где I6 - значение целевого индикатора 6; SumP1 – сумма площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование в отчетном периоде; SumP2 – сумма площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование в предыдущем периоде. Значение данного индикатора должно быть не более 100%	
7	Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций	%	$I7 = KiF / KiP * 100\%$, где I7 - значение целевого индикатора 7; KiF – количество фактически проведенных инвентаризаций; KiP – количество инвентаризаций по плану	
8	Процент сокращения задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов	%	$I8 = SumPz / SumZ * 100\%$, где I8 - значение целевого индикатора 8; SumPz – сумма денежных средств, направленных на погашение задолженности; SumZ – сумма задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов	
11	Доля работ, выполненных в полном объеме, от общего объема запланированных работ, необходимых для внесения сведений об имуществе в реестр объектов	%	$I11 = Kв / Kу * 100\%$, где I11 - значение целевого индикатора 11; Kв – доля работ, выполненных в полном объеме, для включения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа; Kу- общий объем запланированных работ	

1	2	3	4	5
	муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа			
15	Достижение 100 % выполнения плана по проведению анализа деятельности муниципальных предприятий, подведомственных муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа	%	$I15 = K_{за} / K_{па} * 100\%$, где I15 - значение целевого индикатора 15; K _{за} – количество запланированных к проведению анализа отчетов о результатах деятельности муниципальных предприятий, подведомственных муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа; K _{па} - количество фактически проведенных анализов отчетов о результатах деятельности муниципальных предприятий, подведомственных муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа	
18	Доля уплаченных платежей в общей сумме платежей, предусмотренных лизинговым контрактом	%	$I10 = \text{SumPz} / \text{SumZ} * 100\%$, где I10 - значение целевого индикатора 10; SumPz – сумма денежных средств, направленных на уплату лизинговых платежей в текущем финансовом году; SumZ – сумма платежей по лизинговому контракту в текущем финансовом году	

Приложение №3
к муниципальной программе Новокузнецкого
городского округа «Управление муниципальным
имуществом Новокузнецкого городского округа»

Форма №3 «План действующих мероприятий программы»

Наименование программы (подпрограммы), основного мероприятия, отдельного мероприятия	Исполнитель (исполнители), участник (участники) мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							№ целевого индикатора, показателя, оценивающих результатов выполнения мероприятий
					Всего (сумма граф 7 - 11)	2015-2022 гг.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Программа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»											
Цель - повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте											
Основное мероприятие 1 «Обеспечение функционирования	КУМИ	2015 - 2026	Всего:	План по программе	333065,7	170025,4	36000	45085,1	40685,1	41270,1	1
				Согласованное финансирование	292184,87	169252,77	36310,7	44227,9	21002,9	21390,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
КУМИ по реализации муниципальной программы»			ФБ	План по программе								
				Согласованное финансирование								
			ОБ	План по программе								
				Согласованное финансирование								
			МБ	План по программе	333065,7	170025,4	36000	45085,1	40685,1	41270,1		
				Согласованное финансирование	292184,87	169252,77	36310,7	44227,9	21002,9	21390,6		
			Иные источники	План по программе								
				Согласованное финансирование								
Основное мероприятие 2 «Контроль исполнения условий договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества (в том числе купли-продажи земельных участков)»	КУМИ	2015 - 2026	Без финансирования								2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Основное мероприятие 3 «Контроль за перечислением в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ»	КУМИ	2015 - 2026	Без финансирования								3
Основное мероприятие 4«Оформление технической и правовой документации на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством; проведение оценки имущества; принятие имущества в муниципальную	КУМИ	2015 - 2026	Всего:	План по программе	553313,8	41681,8	19554,4	142997	317233,9	31846,7	4,12,13,16, 17
				Согласованное финансирование	172178,23	81397,23	29906,6	26012,1	11231,0	23631,3	
			ФБ	План по программе							
				Согласованное финансирование							
			ОБ	План по программе							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
собственность; урегулирование судебных споров в отношении объектов муниципальной собственности; содержание и обслуживание муниципальной казны; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, приобретение зданий, сооружений, помещений, земельных участков и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд»				Согласованное финансирование							
			МБ	План по программе	553313,8	41681,8	19554,4	142997	317233, 9	31846,7	
				Согласованное финансирование	172178,23	81397,23	29906,6	26012,1	11231,0	23631,3	
			Иные источн ики	План по программе							
				Согласованное финансирование							
Основное мероприятие 5 «Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и	КУМИ	2015 - 2026	Всего:	План по программе	18600	7000	5200	6400	-	-	14,15
				Согласованное финансирование	101259,92	80483,72	11624,5	9151,7	-	-	
			ФБ	План по программе							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя (участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа»				Согласованное финансирование								
			ОБ	План по программе								
				Согласованное финансирование								
				МБ	План по программе	18600	7000	5200	6400	-	-	
					Согласованное финансирование	101259,92	80483,72	11624,5	9151,7	-	-	
				Иные источн ики								
Основное мероприятие 6 «Оптимизация управленческих решений в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование»	КУМИ	2015 - 2026	Без финансирования								6	
Основное мероприятие 7 «Обеспечение учета и	КУМИ	2015 - 2026	Без финансирования								7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
мониторинга муниципального имущества»											
Основное мероприятие 9 «Приобретение движимого имущества (в том числе способом финансовой аренды (лизинга))»	КУМИ	2020 - 2026	Всего:	План по программе	74259	74259	-	-	-	-	9,10, 18
				Согласованное финансирование	190335,2	-	-	109797 ,8	40268,7	40268, 7	
			ФБ	План по программе							
				Согласованное финансирование							
			ОБ	План по программе							
				Согласованное финансирование							
			МБ	План по программе	74259	74259	-	-	-	-	
				Согласованное финансирование	190335,2	-	-	109797 ,8	40268,7	40268, 7	
			Иные источн ики	План по программе							
				Согласованное финансирование							
Основное мероприятие 10 «Выполнение работ и подготовка документов для	Админ истрац ия города Новоку	2020 - 2026	Всего:	План по программе	168382,3	52775,6	26885,3	29573,8	29573,8	29573,8	11
				Согласованное финансирование	200017,3	59252,2	27016,6	40215, 3	36766,6	36766, 6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа»	знецка		ФБ	План по программе								
				Согласованное финансирование								
			ОБ	План по программе								
				Согласованное финансирование								
			МБ	План по программе	168382,3	52775,6	26885,3	29573,8	29573,8	29573,8		
				Согласованное финансирование	200017,3	59252,2	27016,6	40215,3	36766,6	36766,6		
			Иные источники	План по программе								
				Согласованное финансирование								
Всего по действующим мероприятиям программы:				План по программе	1147620,8	345741,8	87639,7	224055,9	387492,8	102690,6		
				Согласованное финансирование	955975,52	390385,92	104858,4	229404,8	109269,2	122057,2		
Федеральный бюджет (ФБ):				План по программе								
				Согласованное финансирование								
Областной бюджет (ОБ):				План по программе								
				Согласованное финансирование								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Местный бюджет (МБ):				План по программе	1147620,8	345741,8	87639,7	224055,9	387492,8	102690,6	
				Согласованное финансирование	955975,52	390385,92	104858,4	229404,8	109269,2	122057,2	
Иные источники:				План по программе							
				Согласованное финансирование							

Приложение №4
к муниципальной программе Новокузнецкого
городского округа «Управление муниципальным
имуществом Новокузнецкого городского округа»

Форма №4 «Распределение планируемых расходов по основным мероприятиям»

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, отдельного мероприятия (при наличии)	Исполнитель (исполнители)	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. рублей), в том числе по годам			
		ГРБ С	Рз Пр	ЦСР	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Итого на период 2024- 2026 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»	всего, в том числе:				229404,8	109269,2	122057,2	460731,2
	КУМИ				189189,5	72502,6	85290,6	346982,7
	Администрация города Новокузнецка				40215,3	36766,6	36766,6	113748,5
Мероприятие 1 «Обеспечение функционирования КУМИ по реализации муниципальной программы»	всего, в том числе:	905	0113	1000110020	44227,9	21002,9	20755,3	85986,1
			0113	1000110190	-	-	635,3	635,3
			0705	1000110020	-	-	-	-
	КУМИ	905	0113	1000110020	44227,9	21002,9	20755,3	85986,1
			0113	1000110190	-	-	635,3	635,3
			0705	1000110020	-	-	-	-
Мероприятие 4 «Оформление технической и правовой документации на объекты	всего, в том числе:	905	0113	1000410100	1117,3	-	-	1117,3
			0501	1000410120	24894,8	11231,0	23631,3	59757,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством; проведение оценки имущества; принятие имущества в муниципальную собственность; урегулирование судебных споров в отношении объектов муниципальной собственности; содержание и обслуживание муниципальной казны; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными приобретение зданий, сооружений, помещений, земельных участков и объектов незавершенного строительства для муниципальных нужд»	КУМИ	905	0113	1000410100	1117,3	-	-	1117,3
			0501	1000410120	24894,8	11231,0	23631,3	59757,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основное мероприятие 5 «Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя(участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа»	всего, в том числе:	905	0113	1000511190	9151,7	-	-	9151,7
	КУМИ	905	0113	1000511190	9151,7	-	-	9151,7
Мероприятие 9 «Приобретение движимого имущества (в том числе способом финансовой аренды (лизинга))»	всего, в том числе:	905	0113	1000911170	109797,8	40268,7	40268,7	190335,2
	КУМИ	905	0113	1000911170	109797,8	40268,7	40268,7	190335,2
Мероприятие 10 «Выполнение работ и подготовка документов для внесения сведений об имуществе в реестр объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа»	всего, в том числе:	900	0412	1001010420	40215,3	36766,6	36766,6	113748,5
	Администрация города Новокузнецка	900	0412	1001010420	40215,3	36766,6	36766,6	113748,5

Приложение №5
к муниципальной программе Новокузнецкого
городского округа «Управление муниципальным
имуществом Новокузнецкого городского округа»

Форма №6 «Сведения о степени выполнения мероприятий программы, завершенных в период 2015-2023г.г.»

Наименование программы		Объем финансирования за период 2015-2023г.г., тыс.руб.			Показатели программы и их значения, достигнутые за период 2015-2023г.г.			
Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объем планового финансирования, тыс.руб.	Объем фактического финансирования, тыс.руб.	Номер показателя программы	Наименование показателя программы	Единица измерения	Достигнутое значение показателя

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»								
8	Основное мероприятие 8 «Финансовое оздоровление сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»	Всего:	2000,00	371,63	8	Процент сокращения задолженности и по бюджетным обязательствам прошлых периодов	%	100
		Федеральный бюджет:						
		Областной бюджет:						
		Местный бюджет:	2000,00	371,63				
		Иные источники:						
Итого по завершенным мероприятиям программы:		Всего:	2000,00	371,63	х	х	х	х
		Федеральный бюджет:						
		Областной бюджет:						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Местный бюджет:	2000,00	371,63				
		Иные источники:						