



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 31.10.2025 №1539

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0207001:332 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №303-6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Кирзаводская, 48, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0207001, площадью 9 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0207001:332 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №303-6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Кирзаводская, 48, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0207001:332 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №303-6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Кирзаводская, 48, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 31.10.2025 №1539

Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0207001:332 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1  
КТП №303-6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого  
дома по ул. Кирзаводская, 48, г. Новокузнецк»

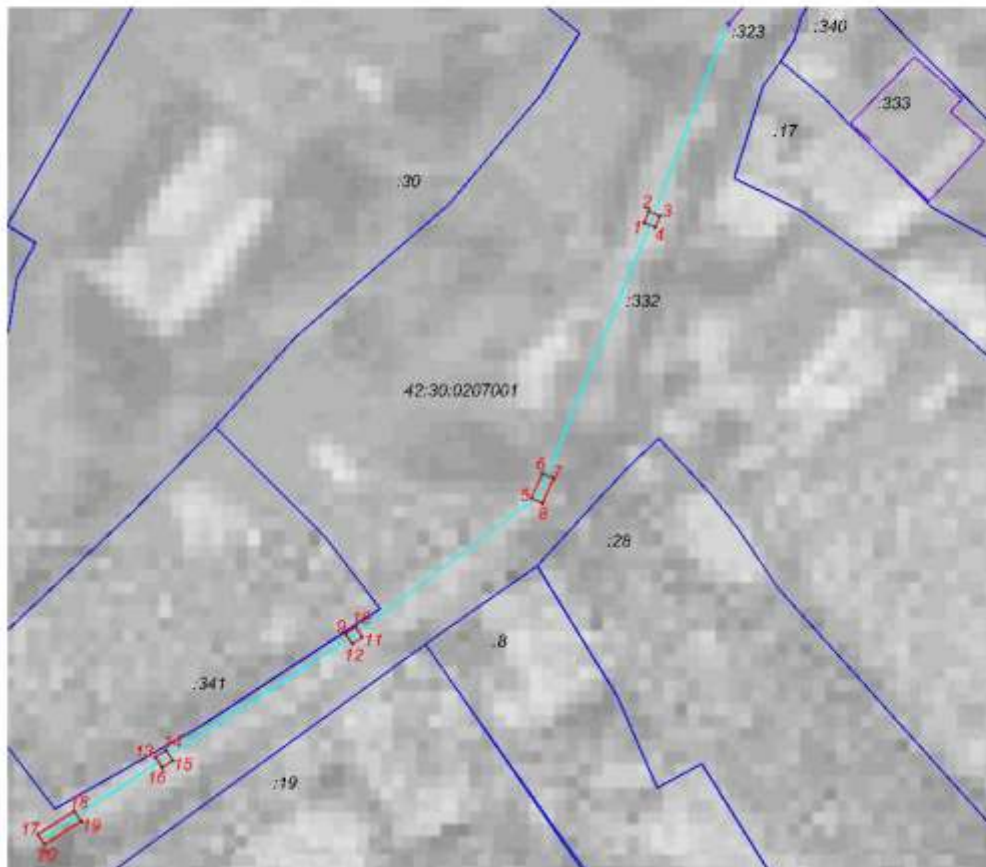
Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения  
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0207001:332 и  
наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от  
опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1 КТП №303-6/0,4 кВ до концевой опоры на  
границе земельного участка жилого дома по ул. Кирзаводская, 48,  
г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с  
кадастровым номером 42:30:0207001, площадью 9 кв. м.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:

Сооружение линейное электротехническое: ВЛН 0,4кВ от опоры № 8 ВЛН-0,4 кВ ф-0,4-1/1 КТП №303 - 60,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Кирпильевская, 48, г. Новокузнецк

Местонахождение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, и граница кадастрового квартала 42:30:0207001



Условные обозначения:

- 42:30:0207001 номер кадастрового квартала
- 42:30:0207001 границы и кадастровый номер земельного участка
- 42:30:0207001 обозначение и кадастровый номер сооружения
- 42:30:0207001 проектные границы публичного сервитута
- 42:30:0207001 общая площадь публичного сервитута 9 кв.м
- 42:30:0207001 характерная точка границы публичного сервитута
- 42:30:0207001 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

система координат МСК-42, зона 2

масштаб 1:500

каталог координат приведен в Приложении №1

## Приложение №1

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>п</sub> ), м |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                  |                                                                                                    |
| 1                                          | 444728,42     | 2208285,59 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 2                                          | 444729,34     | 2208285,97 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 3                                          | 444728,96     | 2208286,89 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 4                                          | 444728,04     | 2208286,51 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 1                                          | 444728,42     | 2208285,59 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                  |                                                                                                    |
| 5                                          | 444705,91     | 2208276,40 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 6                                          | 444707,94     | 2208277,32 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 7                                          | 444707,56     | 2208278,24 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 8                                          | 444705,53     | 2208277,32 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 5                                          | 444705,91     | 2208276,40 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                  |                                                                                                    |
| 9                                          | 444694,86     | 2208261,24 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 10                                         | 444695,41     | 2208262,07 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 11                                         | 444694,58     | 2208262,62 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 12                                         | 444694,03     | 2208261,79 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 9                                          | 444694,86     | 2208261,24 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                  |                                                                                                    |
| 13                                         | 444684,78     | 2208245,74 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 14                                         | 444685,33     | 2208246,57 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 15                                         | 444684,50     | 2208247,12 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 16                                         | 444683,95     | 2208246,29 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 13                                         | 444684,78     | 2208245,74 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                  |                                                                                                    |
| 17                                         | 444678,48     | 2208236,12 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 18                                         | 444680,38     | 2208239,09 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 19                                         | 444679,54     | 2208239,63 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 20                                         | 444677,65     | 2208236,67 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |
| 17                                         | 444678,48     | 2208236,12 | Аналитический метод                              | 0,10                                                                                               |

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 31.10.2025 №1539

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)                                                                                                               |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0207001, площадью 9 кв. м. |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 49 лет                                                                                                                                                        |
| $\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| $\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| С - срок публичного сервитута, год;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.                                                                             |                                                                                                                                                               |
| $\text{Кстпс} = 899,98 \times 9 = 8\,099,82 \text{ руб.}$                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| $\Pi = 8\,099,82 \times 0,01\% \times 49 = 39,69 \text{ руб.}$                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 39,69 руб.<br>(тридцать девять рублей 69 копеек)                                                                                     |                                                                                                                                                               |

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;  
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;  
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);  
ИНН 4217121181;  
КПП 421701001;  
счет 031006430000000013900;  
ОКТМО 32731000;  
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);  
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 31.10.2025 №1539

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0207001:332 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/1  
КТП №303-6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого  
дома по ул. Кирзаводская, 48, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

