

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.01.2024 № 7

Об установлении публичного сервитута

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП - 33 (Ф 6-21-П ПС 35кВ Абашевская 1/2)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающих устройств гаража, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, д. 4-А, сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0507026 площадью 328 кв.м, и на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0507026:23, площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, д. 4, корпус 1, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0507026:36, площадью 103 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, дом 4, в Орджоникидзевском районе, из земель населенных пунктов;

3) 42:30:0507026:7, площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, д. 4-А, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП - 33 (Ф 6-21-П ПС 35кВ Абашевская 1/2)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающих устройств гаража, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, д. 4-А, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы Новокузнецкого городского округа»;

2) разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

2) направить обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



С.Н. Кузнецов

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 09.01.2024 № 7

Границы публичного сервитута

в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП - 33 (Ф 6-21-П ПС 35кВ Абашевская ½)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающих устройств гаража, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, д. 4-А, сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0507026 площадью 328 кв.м, и на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0507026:23, площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, д. 4, корпус 1, из земель населенных пунктов;

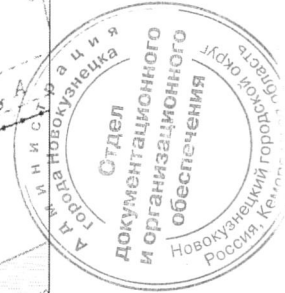
2) 42:30:0507026:36, площадью 103 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, дом 4, в Орджоникидзевском районе, из земель населенных пунктов;

3) 42:30:0507026:7, площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, д. 4-А, из земель населенных пунктов.

- характерной точки граница, и ее обозначение
- граница испытательного излучаемого сериума, устанавливаемое в каждом разном сериуме (внутри и между двумя группами типовых элементов, объектами излучения и др.)
- характеристическое изображение спектра излучения образца

- [illegible]

А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 09.01.2024 № 7

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 42:30:0507026
Срок публичного сервитута	49 лет

$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$
$K_{стпс}$ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута;
$S_{зупс}$ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м.;
C - срок публичного сервитута;
$CУКС$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.
$K_{стпс} = 899,98 \times 328 = 295\,193,44$ руб.
$P = 295\,193,44 \times 0,01\% \times 49 = 1\,446,45$ руб.
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 1 446,45 руб. (одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 45 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится заявителем:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов