



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.09.2025 №1179

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1124 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 5/1 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, гараж № 24/3/161, к.н.42:30:0210005:1080, Куйбышевский район, шоссе Кондомское, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью 6 кв. м., расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1124 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 5/1 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, гараж № 24/3/161, к.н.42:30:0210005:1080, Куйбышевский район, шоссе Кондомское, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1124 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 5/1 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, гараж № 24/3/161, к.н.42:30:0210005:1080, Куйбышевский район, шоссе Кондомское, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1179

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:1124 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 5/1 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры,
установленной на границе з/у нежилого помещения, гараж № 24/3/161,
к.н.42:30:0210005:1080, Куйбышевский район, шоссе Кондомское, г.
Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1124: и
наименованием «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от
опоры № 5/1 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры, установленной на границе з/у
нежилого помещения, гараж № 4/3/161, к.н.42:30:0210005:1080, Куйбышевский
район, шоссе Кондомское, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на часть
земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью 6
кв. м., расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, из земель
населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛН-0,4 кВ от опоры № 5/1 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, гараж № 24/3/161, к.н.42:30:0210005:1080, Куйбышевский район, шоссе Кондомское, г. Новокузнецк»

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для размещения "Сооружение линейное электротехническое: ВЛН-0,4 кВ от опоры № 5/1 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, гараж № 24/3/161, к.н.42:30:0210005:1080, Куйбышевский район, шоссе Кондомское, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	443027,68	2216029,66	Картометрический метод	0,10	–
2	443028,11	2216030,57	Картометрический метод	0,10	–
3	443027,20	2216030,99	Картометрический метод	0,10	–
4	443026,78	2216030,08	Картометрический метод	0,10	–
1	443027,68	2216029,66	Картометрический метод	0,10	–
5	443035,68	2216045,76	Картометрический метод	0,10	–
6	443036,14	2216046,65	Картометрический метод	0,10	–
7	443035,25	2216047,11	Картометрический метод	0,10	–
8	443034,79	2216046,22	Картометрический метод	0,10	–
5	443035,68	2216045,76	Картометрический метод	0,10	–
9	443042,26	2216058,28	Картометрический метод	0,10	–
10	443042,67	2216059,19	Картометрический метод	0,10	–
11	443041,76	2216059,60	Картометрический метод	0,10	–
12	443041,35	2216058,69	Картометрический метод	0,10	–
9	443042,26	2216058,28	Картометрический метод	0,10	–
13	443048,50	2216070,79	Картометрический метод	0,10	–
14	443048,93	2216071,69	Картометрический метод	0,10	–
15	443048,03	2216072,12	Картометрический метод	0,10	–
16	443047,60	2216071,22	Картометрический метод	0,10	–
13	443048,50	2216070,79	Картометрический метод	0,10	–
17	443054,99	2216083,52	Картометрический метод	0,10	–
18	443055,42	2216084,42	Картометрический метод	0,10	–
19	443054,51	2216084,84	Картометрический метод	0,10	–
20	443054,09	2216083,94	Картометрический метод	0,10	–
17	443054,99	2216083,52	Картометрический метод	0,10	–

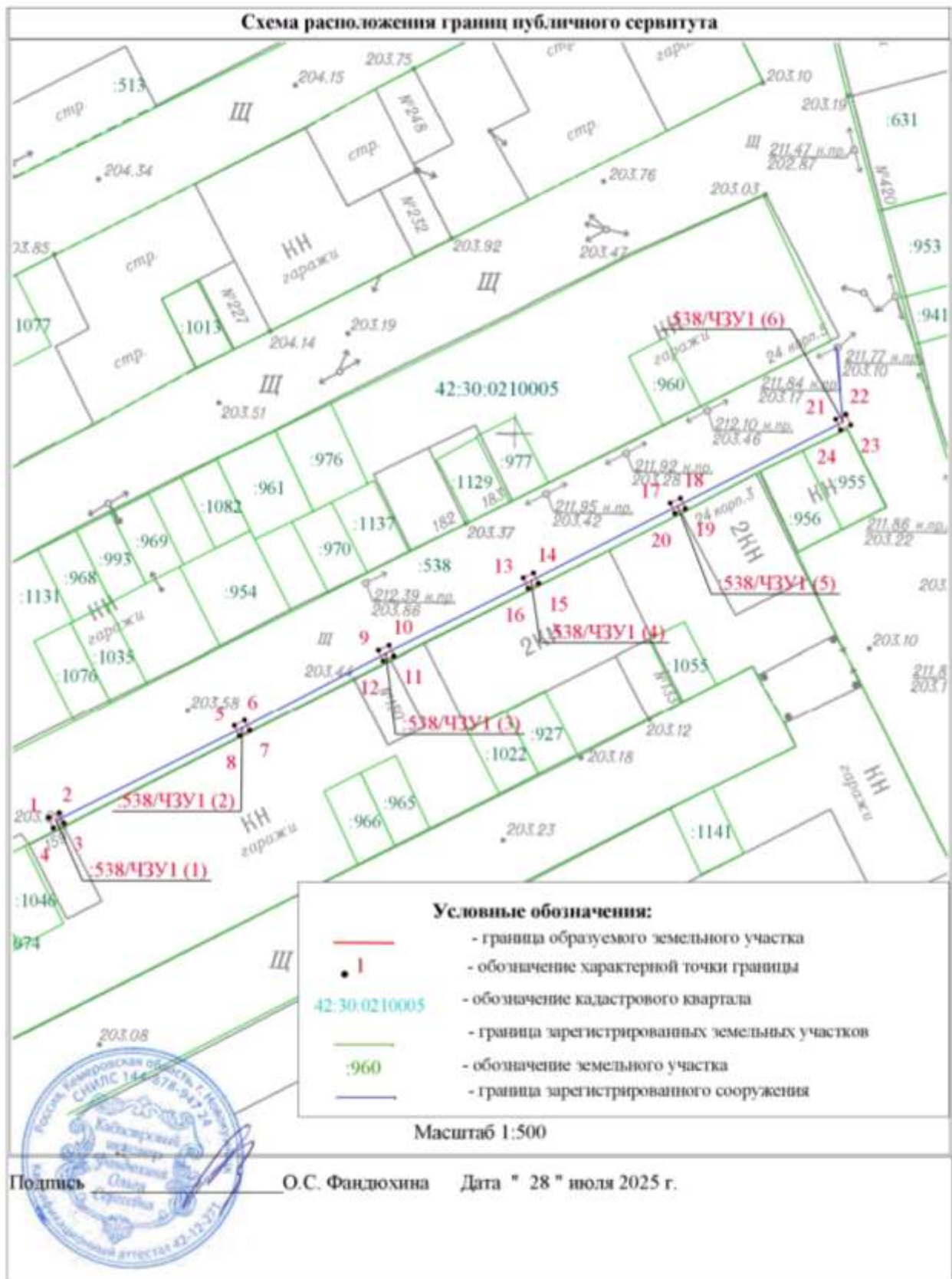
21	443062,26	2216097,88	Картометрический метод	0,10	–
22	443062,68	2216098,78	Картометрический метод	0,10	–
23	443061,78	2216099,21	Картометрический метод	0,10	–
24	443061,35	2216098,30	Картометрический метод	0,10	–
21	443062,26	2216097,88	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Часть
№ —

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1179

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭНК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земельный участок с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью 6 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс}538 \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс}538 = \text{Sзупс}538 \times \text{Кст}538 / \text{Sзу}538$	
Кстпс538 - кадастровая стоимость части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс538 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу538 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст538 – кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
С - срок публичного сервитута, год;	
$\text{Кстпс}538 = 6 \times 19\,221\,727,80 / 8\,410 = 13\,713,48 \text{ руб.}$	
$\Pi = 13\,713,48 \times 0,01\% \times 49 = 67,20 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 67,20 руб.	
(шестьдесят семь рублей 20 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1179

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:1124 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 5/1 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры,
установленной на границе з/у нежилого помещения, гараж № 24/3/161,
к.н.42:30:0210005:1080, Куйбышевский район, шоссе Кондомское, г.
Новокузнецк»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

