



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.03.2026 №529

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5267 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 15 ВЛЗ 10 кВ Ф-8-454-2 до РУ 10 кВ ТП-НВ 500, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0416021, площадью 7 кв. м;
- 42:30:0416022, площадью 1 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5267 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 15 ВЛЗ 10 кВ Ф-8-454-2 до РУ 10 кВ ТП-НВ 500, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5267 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 15 ВЛЗ 10 кВ Ф-8-454-2 до РУ 10 кВ ТП-НВ 500, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 19.03.2026 №529

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:5267 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 15 ВЛЗ 10 кВ Ф-8-454-2 до
РУ 10 кВ ТП-НВ 500, г. Новокузнецк»

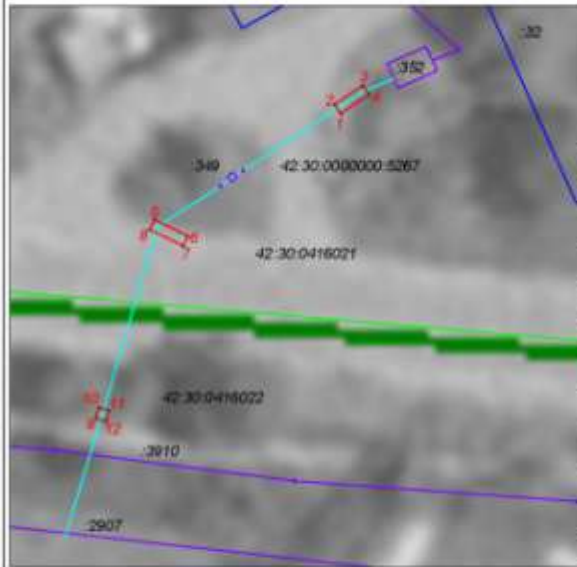
Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5267
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от
опоры № 15 ВЛЗ 10 кВ Ф-8-454-2 до РУ 10 кВ ТП-НВ 500, г. Новокузнецк»,
сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с
кадастровыми номерами:

- 42:30:0416021, площадью 7 кв. м;
- 42:30:0416022, площадью 1 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электрооборудования:
 Сооружение линейное электротехническое: ВЛЭ 10 кВ от опоры № 15 ВЛЭ 10 кВ Ф-В-454-2 до РУ 10 кВ ТП-ВБ 500, г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастровых кварталов 42:30:0416021, 42:30:0416022



Условные обозначения:

- 42:30:0416021 границы и номер кадастрового квартала
- 42:30:0416022 границы и кадастровый номер земельного участка
- 42:30:0416021 обозначение и кадастровый номер сооружения
- 42:30:0416022 проектные границы публичного сервитута
- 42:30:0416021 общая площадь публичного сервитута 8 кв.м, из них:
1 кв.м - часть земель в кадастровом квартале 42:30:0416022
7 кв.м - часть земель в кадастровом квартале 42:30:0416021
- 1 характерная точка границы публичного сервитута
- 42:30:000000:5267 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

система координат МСК-42, зона 2
 масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность толкования характерной точки (M _д), м
	X	Y		
1	449577,05	2214143,70	Аналитический метод	0,10
2	449577,87	2214143,14	Аналитический метод	0,10
3	449579,63	2214145,72	Аналитический метод	0,10
4	449578,81	2214146,28	Аналитический метод	0,10
1	449577,05	2214143,70	Аналитический метод	0,10
5	449567,30	2214126,62	Аналитический метод	0,10
6	449565,81	2214129,69	Аналитический метод	0,10
7	449564,91	2214129,25	Аналитический метод	0,10
8	449566,40	2214126,18	Аналитический метод	0,10
5	449567,30	2214126,62	Аналитический метод	0,10
9	449549,09	2214121,21	Аналитический метод	0,10
10	449550,05	2214121,49	Аналитический метод	0,10
11	449549,77	2214122,45	Аналитический метод	0,10
12	449548,81	2214122,17	Аналитический метод	0,10
9	449549,09	2214121,21	Аналитический метод	0,10

Заместитель Главы города
 по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0416021, площадью 7 кв. м; - 42:30:0416022, площадью 1 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 8 = 7\,199,84 \text{ руб.}$	
$\Pi = 7\,199,84 \times 0,01\% \times 49 = 35,28 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 35,28 руб.	
(тридцать пять рублей 28 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 19.03.2026 №529

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:5267 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 15 ВЛЗ 10 кВ Ф-8-454-2 до
РУ 10 кВ ТП-НВ 500, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

