



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.02.2025 №230

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «КУЗБАССЭНЕРГО» (далее – ООО «КУЗБАССЭНЕРГО») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КУЗБАССЭНЕРГО» (ИНН 4200000333, ОГРН 1024200678260) в целях строительства и последующей эксплуатации тепловой сети в целях подключения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 1225 учащихся» в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301046:4616, сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0301045, площадью 74 кв.м;
 - с кадастровым номером 42:30:0301046, площадью 22 кв.м,
- и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0301046:7, площадью 156 кв.м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, в Центральном районе, в микрорайоне 45-46, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0301046:2780, площадью 289 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, проспект Н.С. Ермакова, 14 (ранее строительный адрес «Е-6»), из земель населенных пунктов;

3) 42:30:0301046:2752, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, проспект Н.С. Ермакова, строительный адрес «Ф», из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях строительства и последующей эксплуатации тепловой сети в целях подключения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 1225 учащихся» в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301046:4616, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КУЗБАССЭНЕРГО» плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в общедолевой собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносить правообладателям таких земельных участков в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КУЗБАССЭНЕРГО» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КУЗБАССЭНЕРГО» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 25.02.2025 №230

Границы публичного сервитута
в целях строительства и последующей эксплуатации тепловой сети в целях
подключения объекта капитального строительства «Общеобразовательная
школа на 1225 учащихся» в границах земельного участка с кадастровым
номером 42:30:0301046:4616

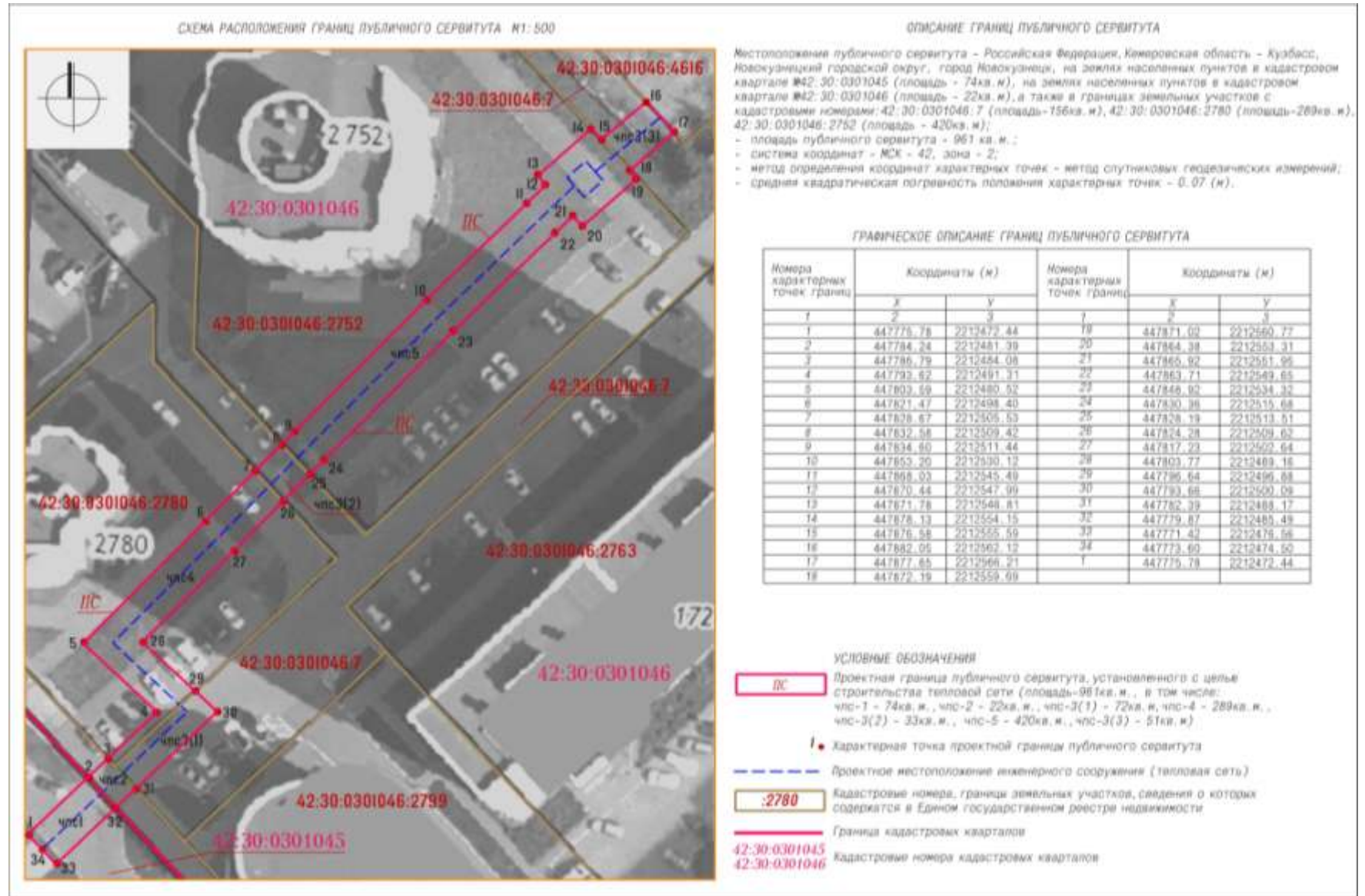
Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и последующей эксплуатации тепловой сети в целях подключения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 1225 учащихся» в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301046:4616, сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0301045, площадью 74 кв.м;
- с кадастровым номером 42:30:0301046, площадью 22 кв.м,
и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0301046:7, площадью 156 кв.м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, в Центральном районе, в микрорайоне 45-46, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0301046:2780, площадью 289 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, проспект Н.С. Ермакова, 14 (ранее строительный адрес «Е-6»), из земель населенных пунктов;

3) 42:30:0301046:2752, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, проспект Н.С. Ермакова, строительный адрес «Ф», из земель населенных пунктов.



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 25.02.2025 №230

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КУЗБАССЭНЕРГО» (ИНН 4200000333, ОГРН 1024200678260)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 42:30:0301045, 42:30:0301046 и часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301046:7
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (Кстпс3 + Кстпс7) \times 0,01\% \times С$	
$Кстпс3 = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс7 = Sзупс7 \times Кст7 / Sз7$	
Кстпс3 - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Кстпс7- кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзупс7 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sз7- площадь земельного участка, кв.м;	
Кст7 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
Кстпс3 = 899,98 x 96 = 86 398,08 руб.	
Кстпс7 = 156 x 395 955 162,75/84 511 = 730,90 руб.	
$\Pi = (86 398,08 + 730,90) \times 0,01\% \times 49 = 426,93$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 426,93 руб. (четыреста двадцать шесть рублей 93 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КУЗБАССЭНЕРГО»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

