



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.08.2025 №1096

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:3911 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ-6 кВ от опоры № 5/2 ВЛ-6 кВ Ф-6-20-П до опоры № 20 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0518003, площадью 8 кв. м;
- 42:30:0518001, площадью 7,27 кв. м,

и на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0518003:290, площадью 0,73 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, СНТ «Стройиндустрия», улица Родниковая, участок, из земель населенных пунктов;

2) 42:00:0000000:33228, площадью 1 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий

городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, земельный участок 5, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:3911 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ-6 кВ от опоры № 5/2 ВЛ-6 кВ Ф-6-20-П до опоры № 20 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:3911 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ-6 кВ от опоры № 5/2 ВЛ-6 кВ Ф-6-20-П до опоры № 20 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в случае необходимости осуществления вырубki зеленых насаждений при проведении работ до начала вырубki получить разрешение на право вырубki в порядке, установленном Постановлением администрации г. Новокузнецка от 28.12.2022 №232 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений».

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.08.2025 №1096

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:3911 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛЗ-6 кВ от опоры № 5/2 ВЛ-6 кВ Ф-6-20-П до опоры
№ 20 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:3911
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ-6 кВ от
опоры № 5/2 ВЛ-6 кВ Ф-6-20-П до опоры № 20 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ
«Абагур-Атамановская» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на на
землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в
границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0518003, площадью 8 кв. м;
- 42:30:0518001, площадью 7,27 кв. м,

и на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0518003:290, площадью 0,73 кв. м, расположенном по адресу:
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк,
Орджоникидзевский район, СНТ «Стройиндустрия», улица Родниковая,
участок, из земель населенных пунктов;

2) 42:00:0000000:33228, площадью 1 кв. м, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий
городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, земельный
участок 5, из земель населенных пунктов.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружений электролинии.
 Сооружение линейных электроустановок: ВЛ 35-6 кВ от опоры № 5-7 ВЛ 35-6 кВ Ф-6-35-П до опоры № 20 ВЛ 35-6 кВ Ф-6-35-П, ВЛ 10-6 кВ "Адаур-Александровский".

Местоположение публичного сервитута: Республика Беларусь, Брестская область, Брест, Новорусский городской округ, г. Новорусск, в границах кадастровых кварталов 42/05/010001, 42/05/010002, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42/05/0000000 33228, 42/05/010001 290.



Условные обозначения

- 42/05/010001 граница и номер кадастрового квартала
- 42/05/010001 граница и кадастровый номер земельного участка
- 42/05/010001 обозначение и кадастровый номер линейного сооружения
- 42/05/010001 проектные границы публичного сервитута
общая площадь публичного сервитута 1,7 кв.м
- 42/05/010001 проектные границы публичного сервитута
часть земельного участка с кадастровым номером 42/05/010001 290
площадью 8,73 кв.м
- 42/05/010001 проектные границы публичного сервитута
часть земельного участка с кадастровым номером 42/05/0000000 33228
площадью 1 кв.м
- 42/05/010001 проектные границы публичного сервитута
часть земли кадастрового квартала площадью 8 кв.м
- 42/05/010001 проектные границы публичного сервитута
часть земли кадастрового квартала площадью 7,27 кв.м
- Х характерная точка границы публичного сервитута
- 42/05/010001 290 обозначение и кадастровый номер сооружения,
в отношении которого устанавливается публичный сервитут

система координат МСК-42, зона 3.

Схема расположения границ публичного сервитута



Высотный лист 1
масштаб 1:500
система координат МСК-42, зона 2

Схема расположения границ публичного сервитута



Выносной лист 2
масштаб 1:500
система координат МСК-42, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м
	X	Y		
1	444940,30	2223908,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
2	444940,78	2223909,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
3	444939,90	2223910,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
4	444939,42	2223909,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
1	444940,30	2223908,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
5	444929,65	2223888,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
6	444930,02	2223889,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
7	444929,09	2223889,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
8	444928,72	2223889,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
5	444929,65	2223888,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
9	444914,91	2223850,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
10	444915,27	2223851,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
11	444914,33	2223851,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
12	444913,97	2223851,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
9	444914,91	2223850,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
13	444905,23	2223826,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
14	444905,61	2223827,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
15	444904,68	2223828,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
16	444904,30	2223827,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
13	444905,23	2223826,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
17	444895,53	2223804,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
18	444896,13	2223804,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
19	444895,33	2223805,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
20	444894,73	2223804,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

17	444895,53	2223804,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
21	444883,27	2223787,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
22	444882,47	2223788,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
23	444881,87	2223787,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
24	444882,67	2223787,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
21	444883,27	2223787,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
25	444864,95	2223803,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
26	444865,64	2223804,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
27	444864,91	2223804,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
28	444864,22	2223804,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
25	444864,95	2223803,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
29	444851,43	2223807,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
30	444851,68	2223808,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
31	444850,71	2223808,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
32	444850,46	2223807,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
29	444851,43	2223807,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
33	444827,13	2223834,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
34	444827,89	2223835,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
35	444827,24	2223836,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
36	444826,48	2223835,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
33	444827,13	2223834,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
37	444813,34	2223852,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
38	444813,98	2223853,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
39	444813,27	2223853,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
40	444812,74	2223853,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
37	444813,34	2223852,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10
41	444804,70	2223871,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10

42	444804,17	2223871,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
43	444803,32	2223871,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
44	444803,85	2223870,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
41	444804,70	2223871,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
45	444792,32	2223890,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
46	444791,77	2223891,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
47	444790,94	2223891,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
48	444791,49	2223890,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
45	444792,32	2223890,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
49	444782,25	2223904,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
50	444783,08	2223904,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
51	444782,53	2223905,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
52	444781,70	2223905,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
49	444782,25	2223904,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
53	444766,45	2223923,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
54	444765,75	2223924,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
55	444765,18	2223923,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
56	444765,87	2223922,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
53	444766,45	2223923,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
57	444753,87	2223936,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
58	444753,08	2223937,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
59	444752,47	2223936,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
60	444753,27	2223935,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
57	444753,87	2223936,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
61	444737,75	2223947,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
62	444738,30	2223948,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
63	444737,51	2223948,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
64	444736,90	2223948,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

65	444737,31	2223947,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
61	444737,75	2223947,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
66	444716,96	2223961,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
67	444717,54	2223962,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
68	444716,72	2223963,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
69	444716,14	2223962,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
66	444716,96	2223961,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
70	444699,93	2223971,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
71	444700,39	2223972,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
72	444699,52	2223972,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
73	444699,03	2223971,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
70	444699,93	2223971,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.08.2025 №1096

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0518003, площадью 8 кв. м; - 42:30:0518001, площадью 7,27 кв. м, и на частях земельных участков с кадастровыми номерами 42:00:0000000:33228, площадью 1 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (Кстпс3 + Кстпс33228) \times 0,01\% \times С$	
$Кстпс3 = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс33228 = Sзупс33228 \times Кст33228 / Sзу33228$	
Кстпс3 – кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;	
Кстпс33228 – кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
Sзупс33228 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу33228 – площадь земельного участка, кв. м;	
Кст33228 – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
С – срок публичного сервитута, год;	
СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м	
$Кстпс3 = 899,98 \times 15,27 = 13\,742,69 \text{ руб.}$	
$Кстпс33228 = 1 \times 63\,816,84 / 654\,538 = 0,10 \text{ руб.}$	
$\Pi = (13\,742,69 + 0,10) \times 0,01\% \times 49 = 67,34 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 67,34 руб.	

(шестьдесят семь рублей 34 копейки)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.08.2025 №1096

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:3911 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛЗ-6 кВ от опоры № 5/2 ВЛ-6 кВ Ф-6-20-П до опоры
№ 20 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

