



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.09.2025 №1178

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412022:3625 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2/4 ф.0,4-3 ТП-НВ 515 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Моховая, дом №13, корпус №2, помещение №42, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0412022, площадью 12 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412022:3625 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2/4 ф.0,4-3 ТП-НВ 515 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Моховая, дом №13, корпус №2, помещение №42, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412022:3625 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2/4 ф.0,4-3 ТП-НВ 515 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Моховая, дом №13, корпус №2, помещение №42, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения..

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1178

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0412022:3625 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2/4 ф.0,4-3 ТП-НВ 515 до опоры,
установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Моховая, дом №13,
корпус №2, помещение №42, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412022:3625 и
наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от
опоры № 2/4 ф.0,4-3 ТП-НВ 515 до опоры, установленной на границе з/у
нежилого помещения, ул. Моховая, дом №13, корпус №2, помещение №42, г.
Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с
кадастровым номером 42:30:0412022, площадью 12 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2/4 ф.0,4-3 ТП-НВ 515 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Моховая, дом №13, корпус №2, помещение №42, г. Новокузнецк»

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12кв.м ± 1кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для размещения "Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2/4 ф.0,4-3 ТП-НВ 515 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Моховая, дом №13, корпус №2, помещение №42, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456587,02	2214641,74	Картометрический метод	0,10	–
2	456587,10	2214642,74	Картометрический метод	0,10	–
3	456586,10	2214642,81	Картометрический метод	0,10	–
4	456586,03	2214641,82	Картометрический метод	0,10	–
1	456587,02	2214641,74	Картометрический метод	0,10	–
5	456581,62	2214642,48	Картометрический метод	0,10	–
6	456581,77	2214643,47	Картометрический метод	0,10	–
7	456579,80	2214643,79	Картометрический метод	0,10	–
8	456579,64	2214642,80	Картометрический метод	0,10	–
5	456581,62	2214642,48	Картометрический метод	0,10	–
9	456573,74	2214635,96	Картометрический метод	0,10	–
10	456574,36	2214636,75	Картометрический метод	0,10	–
11	456573,56	2214637,36	Картометрический метод	0,10	–
12	456572,94	2214636,57	Картометрический метод	0,10	–
9	456573,74	2214635,96	Картометрический метод	0,10	–
13	456560,99	2214646,10	Картометрический метод	0,10	–
14	456561,60	2214646,89	Картометрический метод	0,10	–
15	456560,81	2214647,51	Картометрический метод	0,10	–
16	456560,20	2214646,72	Картометрический метод	0,10	–
13	456560,99	2214646,10	Картометрический метод	0,10	–
17	456546,05	2214658,21	Картометрический метод	0,10	–
18	456546,70	2214658,98	Картометрический метод	0,10	–
19	456545,94	2214659,62	Картометрический метод	0,10	–
20	456545,29	2214658,86	Картометрический метод	0,10	–
17	456546,05	2214658,21	Картометрический метод	0,10	–

21	456533,05	2214669,42	Картометрический метод	0,10	—
22	456533,69	2214670,20	Картометрический метод	0,10	—
23	456532,92	2214670,83	Картометрический метод	0,10	—
24	456532,28	2214670,07	Картометрический метод	0,10	—
21	456533,05	2214669,42	Картометрический метод	0,10	—
25	456517,59	2214681,86	Картометрический метод	0,10	—
26	456518,22	2214682,63	Картометрический метод	0,10	—
27	456517,44	2214683,26	Картометрический метод	0,10	—
28	456516,81	2214682,48	Картометрический метод	0,10	—
25	456517,59	2214681,86	Картометрический метод	0,10	—
29	456504,48	2214692,48	Картометрический метод	0,10	—
30	456505,11	2214693,26	Картометрический метод	0,10	—
31	456504,34	2214693,89	Картометрический метод	0,10	—
32	456503,71	2214693,12	Картометрический метод	0,10	—
29	456504,48	2214692,48	Картометрический метод	0,10	—
33	456488,77	2214705,15	Картометрический метод	0,10	—
34	456489,42	2214705,91	Картометрический метод	0,10	—
35	456488,67	2214706,56	Картометрический метод	0,10	—
36	456488,01	2214705,80	Картометрический метод	0,10	—
33	456488,77	2214705,15	Картометрический метод	0,10	—
37	456475,39	2214715,83	Картометрический метод	0,10	—
38	456475,99	2214716,63	Картометрический метод	0,10	—
39	456475,20	2214717,23	Картометрический метод	0,10	—
40	456474,59	2214716,44	Картометрический метод	0,10	—
37	456475,39	2214715,83	Картометрический метод	0,10	—
41	456464,68	2214724,19	Картометрический метод	0,10	—
42	456465,27	2214725,00	Картометрический метод	0,10	—
43	456464,47	2214725,59	Картометрический метод	0,10	—
44	456463,87	2214724,78	Картометрический метод	0,10	—
41	456464,68	2214724,19	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

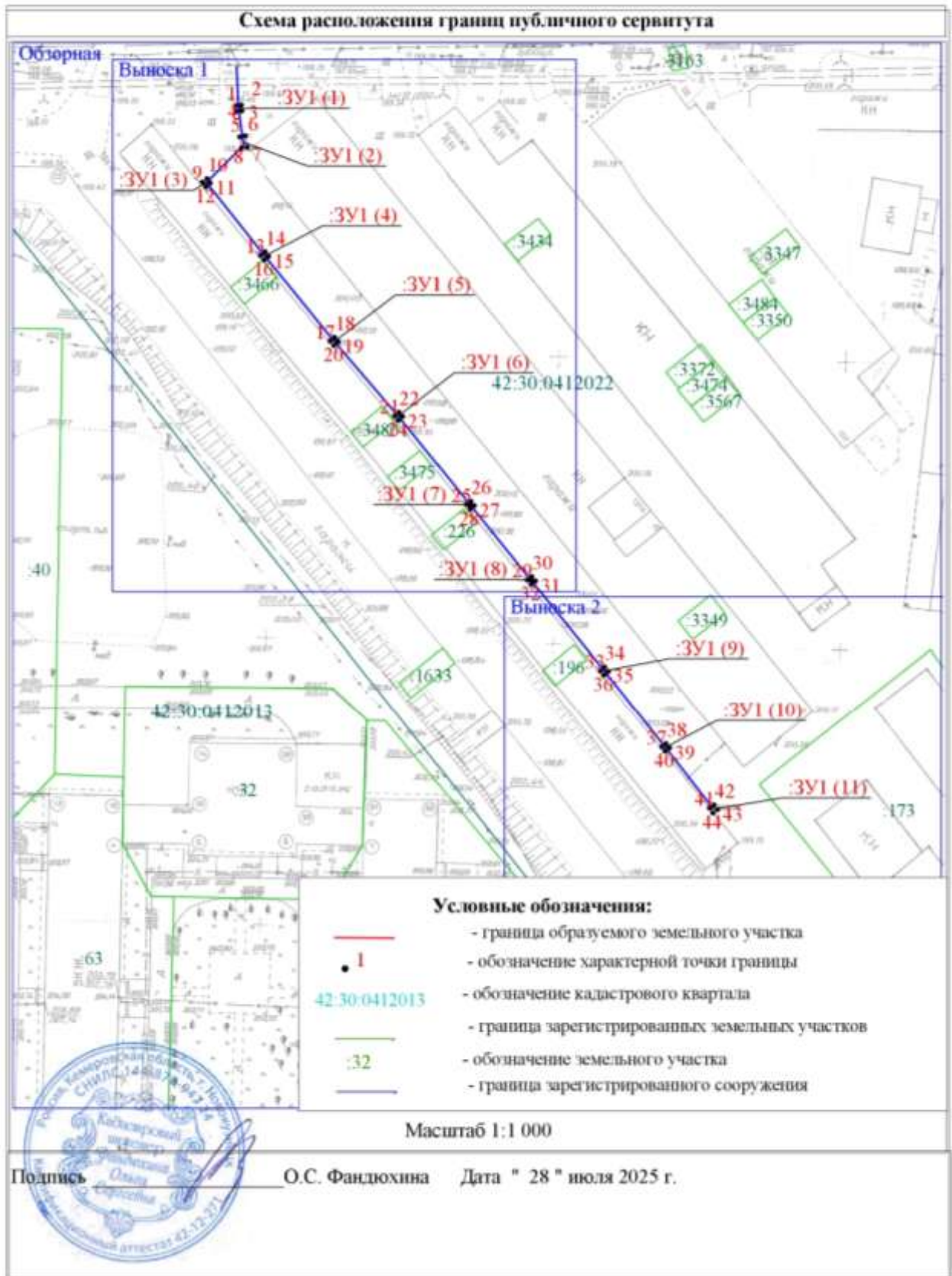
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1.	2	3
–	–	–

Раздел 4



Раздел 4



Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1178

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами
третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0412022, площадью 12 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{спс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{спс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К _{спс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$K_{спс} = 899,98 \times 12 = 10\,799,76$ руб.	
$P = 10\,799,76 \times 0,01\% \times 49 = 52,92$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 52,92 руб.	
(пятьдесят два рубля 92 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1178

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0412022:3625 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2/4 ф.0,4-3 ТП-НВ 515 до опоры,
установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Моховая, дом №13,
корпус №2, помещение №42, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

