



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.02.2026 №280

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0416021:354 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1; ТП-НВ 500 - 10/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома, ул. Челябинская, (строительный номер - 3-В) к.н. 42:30:0416021:119, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0416021, площадью 6 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0416021:354 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1; ТП-НВ 500 - 10/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома, ул. Челябинская, (строительный номер - 3-В) к.н. 42:30:0416021:119, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0416021:354 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1; ТП-НВ 500 - 10/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома, ул. Челябинская, (строительный номер - 3-В) к.н. 42:30:0416021:119, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.02.2026 №280

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0416021:354 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1;
ТП-НВ 500 - 10/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка
жилого дома, ул. Челябинская, (строительный номер - 3-В)
к.н. 42:30:0416021:119, г. Новокузнецк»

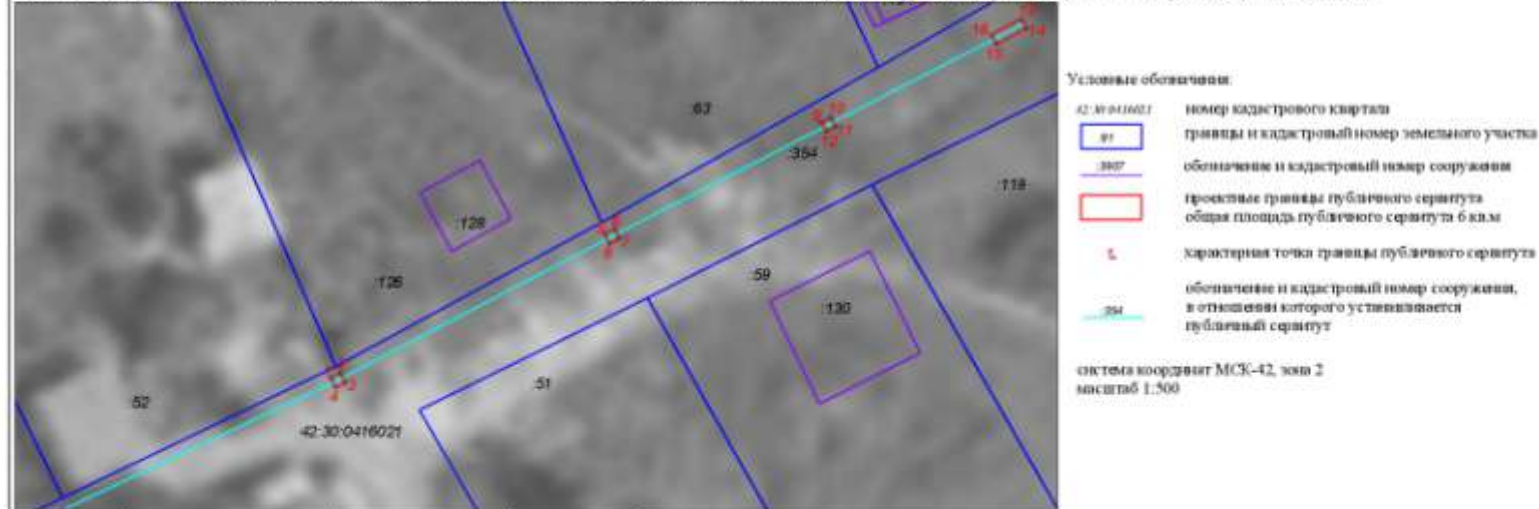
Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0416021:354
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от
опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1; ТП-НВ 500 - 10/0,4 кВ до опоры, установленной
на границе земельного участка жилого дома, ул. Челябинская, (строительный
номер - 3-В) к.н. 42:30:0416021:119, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на
землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в
границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0416021,
площадью 6 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:

Сооружение линейное электропередающее: ВЛП-0,4 кВ от опоры № 8 ВЛП 0,4 кВ ф. 0,4-1. ТП-НВ 500 - 10/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома, ул. Чепибиновка, строительный номер - 3-В) к.н. 42:30:0416021:119, г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастрового квартала 42:30:0416021



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднее квадратическое погрешность положения характерной точки (M _к), м					
	X	Y							
1	449685,57	2214331,74	Аналитический метод	0,10	9	449708,60	2214375,99	Аналитический метод	0,10
2	449686,03	2214332,62	Аналитический метод	0,10	10	449709,06	2214376,87	Аналитический метод	0,10
3	449687,15	2214333,08	Аналитический метод	0,10	11	449708,18	2214377,33	Аналитический метод	0,10
4	449684,09	2214332,20	Аналитический метод	0,10	12	449707,72	2214376,45	Аналитический метод	0,10
5	449685,57	2214331,74	Аналитический метод	0,10	9	449708,60	2214375,99	Аналитический метод	0,10
5	449698,53	2214356,47	Аналитический метод	0,10	13	449717,94	2214394,06	Аналитический метод	0,10
6	449698,99	2214357,35	Аналитический метод	0,10	14	449717,05	2214394,53	Аналитический метод	0,10
7	449698,11	2214357,81	Аналитический метод	0,10	15	449715,61	2214391,80	Аналитический метод	0,10
8	449697,65	2214356,93	Аналитический метод	0,10	16	449716,50	2214391,33	Аналитический метод	0,10
9	449698,53	2214356,47	Аналитический метод	0,10	13	449717,94	2214394,06	Аналитический метод	0,10

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.02.2026 №280

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0416021, площадью 6 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 6 = 5\,399,88 \text{ руб.}$	
$\Pi = 5\,399,88 \times 0,01\% \times 49 = 26,46 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 26,46 руб.	
(двадцать шесть рублей 46 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.02.2026 №280

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0416021:354 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 8 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1;
ТП-НВ 500 - 10/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка
жилого дома, ул. Челябинская, (строительный номер - 3-В)
к.н. 42:30:0416021:119, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

