



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 13.04.2026 №728

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0416023:192 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 7 ВЛЗ 10 кВ Ф-20-сады до РУ 10 кВ ТП-НВ 523, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0416023, площадью 52 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0416023:192 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 7 ВЛЗ 10 кВ Ф-20-сады до РУ 10 кВ ТП-НВ 523, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0416023:192 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 7 ВЛЗ 10 кВ Ф-20-сады до РУ 10 кВ ТП-НВ 523, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 13.04.2026 №728

Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0416023:192 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 7 ВЛЗ 10 кВ Ф-20-сады до  
РУ 10 кВ ТП-НВ 523, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения  
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0416023:192  
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от  
опоры № 7 ВЛЗ 10 кВ Ф-20-сады до РУ 10 кВ ТП-НВ 523, г. Новокузнецк»,  
сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с  
кадастровым номером 42:30:0416023, площадью 52 кв. м.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружений электроснабжения:

Сооружение линейное электротехническое: ВЛЭ 10 кВ от опоры № 7 ВЛЭ 10 кВ Ф-20-сбд до РУ 10 кВ ТП-НВ 523, г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастрового квартала 42:30-0416023



Условные обозначения:

42:30-0416023 номер кадастрового квартала

91 граница и кадастровый номер земельного участка

3807 обозначение и кадастровый номер линейного сооружения

81 обозначение и кадастровый номер площадного сооружения, строения, здания

розовые границы публичного сервитута  
общая площадь публичного сервитута 52 кв.м

х характеристическая точка границы публичного сервитута

192 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

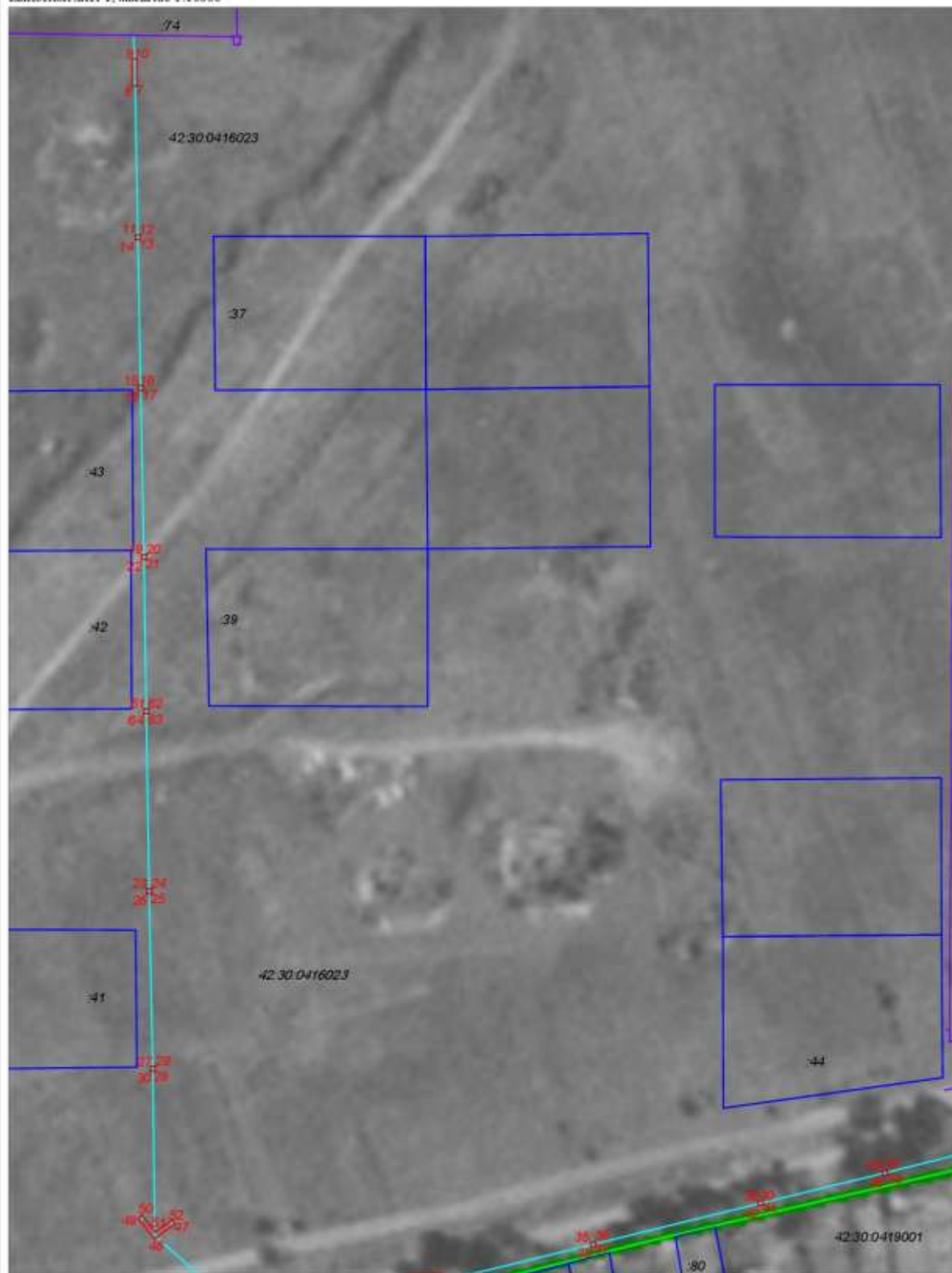
масштаб 1:2000

система координат МСК-42, зона 2

каталог координат приведен на отдельных листах в составе Схемы

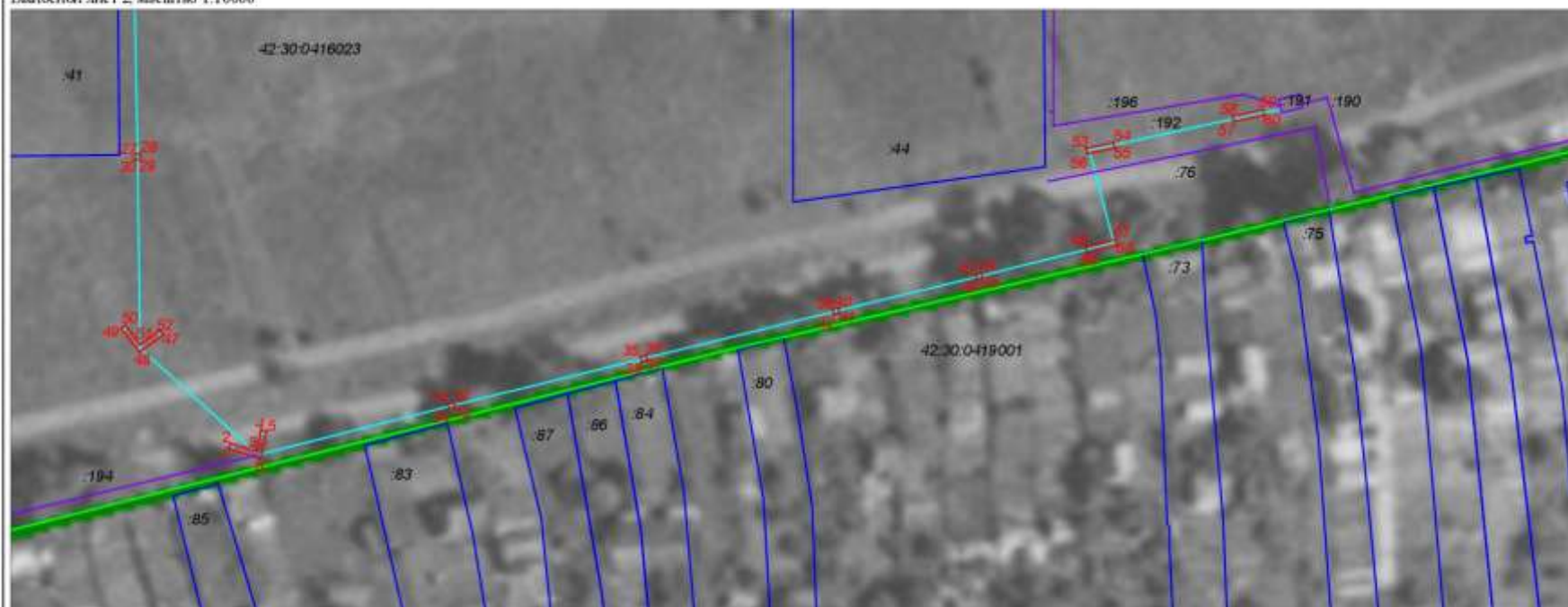
## Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1, масштаб 1:10000



# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2, масштаб 1:10000



Условные обозначения:

42:30:0416023 номер кадастрового квартала

91 граница и кадастровый номер земельного участка

3907 обозначение и кадастровый номер линейного сооружения

91 обозначение и кадастровый номер площадного сооружения, строения, здания

проектные границы публичного сервитута  
общая площадь публичного сервитута 52 кв.м

х.к. характерная точка границы публичного сервитута

192 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M), м |
|--------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                     |                                                                                      |
| 1                                          | 450337,40     | 2214518,30 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 2                                          | 450338,36     | 2214518,58 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 3                                          | 450336,96     | 2214523,27 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 4                                          | 450340,83     | 2214524,14 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 5                                          | 450340,61     | 2214525,12 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 6                                          | 450335,70     | 2214524,01 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 1                                          | 450337,40     | 2214518,30 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
|                                            |               |            |                                                     |                                                                                      |
| 7                                          | 450595,70     | 2214498,40 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 8                                          | 450595,70     | 2214497,40 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 9                                          | 450601,30     | 2214497,44 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 10                                         | 450601,30     | 2214498,44 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 7                                          | 450595,70     | 2214498,40 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
|                                            |               |            |                                                     |                                                                                      |
| 11                                         | 450564,56     | 2214498,11 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 12                                         | 450564,56     | 2214499,11 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 13                                         | 450563,56     | 2214499,11 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 14                                         | 450563,56     | 2214498,11 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 11                                         | 450564,56     | 2214498,11 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
|                                            |               |            |                                                     |                                                                                      |
| 15                                         | 450533,11     | 2214498,70 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 16                                         | 450533,11     | 2214499,70 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 17                                         | 450532,11     | 2214499,70 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 18                                         | 450532,11     | 2214498,70 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 15                                         | 450533,11     | 2214498,70 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
|                                            |               |            |                                                     |                                                                                      |
| 19                                         | 450497,77     | 2214499,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 20                                         | 450497,77     | 2214500,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 21                                         | 450496,77     | 2214500,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 22                                         | 450496,77     | 2214499,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 19                                         | 450497,77     | 2214499,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
|                                            |               |            |                                                     |                                                                                      |
| 23                                         | 450428,03     | 2214500,48 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 24                                         | 450428,03     | 2214501,48 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 25                                         | 450427,03     | 2214501,48 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 26                                         | 450427,03     | 2214500,48 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 23                                         | 450428,03     | 2214500,48 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
|                                            |               |            |                                                     |                                                                                      |
| 27                                         | 450390,97     | 2214501,22 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 28                                         | 450390,97     | 2214502,22 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 29                                         | 450389,97     | 2214502,22 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 30                                         | 450389,97     | 2214501,22 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |
| 27                                         | 450390,97     | 2214501,22 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                 |

Схема расположения границ публичного сервитута

|    |           |            |                     |      |
|----|-----------|------------|---------------------|------|
| 31 | 450345,62 | 2214558,10 | Аналитический метод | 0,10 |
| 32 | 450345,85 | 2214559,07 | Аналитический метод | 0,10 |
| 33 | 450344,88 | 2214559,30 | Аналитический метод | 0,10 |
| 34 | 450344,65 | 2214558,33 | Аналитический метод | 0,10 |
| 31 | 450345,62 | 2214558,10 | Аналитический метод | 0,10 |
| 35 | 450354,18 | 2214593,07 | Аналитический метод | 0,10 |
| 36 | 450354,41 | 2214594,04 | Аналитический метод | 0,10 |
| 37 | 450353,44 | 2214594,27 | Аналитический метод | 0,10 |
| 38 | 450353,21 | 2214593,30 | Аналитический метод | 0,10 |
| 35 | 450354,18 | 2214593,07 | Аналитический метод | 0,10 |
| 39 | 450362,79 | 2214628,02 | Аналитический метод | 0,10 |
| 40 | 450363,02 | 2214628,99 | Аналитический метод | 0,10 |
| 41 | 450362,05 | 2214629,22 | Аналитический метод | 0,10 |
| 42 | 450361,82 | 2214628,25 | Аналитический метод | 0,10 |
| 39 | 450362,79 | 2214628,02 | Аналитический метод | 0,10 |
| 43 | 450369,11 | 2214654,00 | Аналитический метод | 0,10 |
| 44 | 450369,34 | 2214654,97 | Аналитический метод | 0,10 |
| 45 | 450368,37 | 2214655,20 | Аналитический метод | 0,10 |
| 46 | 450368,14 | 2214654,23 | Аналитический метод | 0,10 |
| 43 | 450369,11 | 2214654,00 | Аналитический метод | 0,10 |
| 47 | 450358,14 | 2214506,38 | Аналитический метод | 0,10 |
| 48 | 450354,99 | 2214502,06 | Аналитический метод | 0,10 |
| 49 | 450359,29 | 2214498,67 | Аналитический метод | 0,10 |
| 50 | 450359,91 | 2214499,45 | Аналитический метод | 0,10 |
| 51 | 450356,37 | 2214502,24 | Аналитический метод | 0,10 |
| 52 | 450358,95 | 2214505,79 | Аналитический метод | 0,10 |
| 47 | 450358,14 | 2214506,38 | Аналитический метод | 0,10 |
| 53 | 450392,05 | 2214674,05 | Аналитический метод | 0,10 |
| 54 | 450393,02 | 2214679,04 | Аналитический метод | 0,10 |
| 55 | 450392,03 | 2214679,23 | Аналитический метод | 0,10 |
| 56 | 450391,06 | 2214674,24 | Аналитический метод | 0,10 |
| 53 | 450392,05 | 2214674,05 | Аналитический метод | 0,10 |
| 57 | 450396,86 | 2214700,89 | Аналитический метод | 0,10 |
| 58 | 450397,83 | 2214700,68 | Аналитический метод | 0,10 |
| 59 | 450399,01 | 2214706,20 | Аналитический метод | 0,10 |
| 60 | 450398,04 | 2214706,41 | Аналитический метод | 0,10 |
| 57 | 450396,86 | 2214700,89 | Аналитический метод | 0,10 |

Схема расположения границ публичного сервитута

|    |           |            |                     |      |
|----|-----------|------------|---------------------|------|
| 61 | 450465,65 | 2214499,87 | Аналитический метод | 0,10 |
| 62 | 450465,65 | 2214500,87 | Аналитический метод | 0,10 |
| 63 | 450464,65 | 2214500,87 | Аналитический метод | 0,10 |
| 64 | 450464,65 | 2214499,87 | Аналитический метод | 0,10 |
| 61 | 450465,65 | 2214499,87 | Аналитический метод | 0,10 |
| 65 | 450373,06 | 2214674,28 | Аналитический метод | 0,10 |
| 66 | 450374,03 | 2214674,03 | Аналитический метод | 0,10 |
| 67 | 450375,45 | 2214679,42 | Аналитический метод | 0,10 |
| 68 | 450374,48 | 2214679,67 | Аналитический метод | 0,10 |
| 65 | 450373,06 | 2214674,28 | Аналитический метод | 0,10 |

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)                                                                                                                |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0416023, площадью 52 кв. м. |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 49 лет                                                                                                                                                         |
| $\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |
| $\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;                                                                                                    |                                                                                                                                                                |
| Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |
| С - срок публичного сервитута, год;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.                                                                             |                                                                                                                                                                |
| $\text{Кстпс} = 899,98 \times 52 = 46\,798,96 \text{ руб.}$                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |
| $\Pi = 46\,798,96 \times 0,01\% \times 49 = 229,31 \text{ руб.}$                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 229,31 руб.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| (двести двадцать девять рублей 31 копейка)                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;  
счет 40102810745370000032;  
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);  
ИНН 4217121181;  
КПП 421701001;  
счет 031006430000000013900;  
ОКТМО 32731000;  
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);  
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 13.04.2026 №728

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0416023:192 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛЗ 10 кВ от опоры № 7 ВЛЗ 10 кВ Ф-20-сады до  
РУ 10 кВ ТП-НВ 523, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

