



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2025 №758

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:2157 и наименованием «ВЛ 35 кВ ПС Ново-Байдаевская - ПС Абашевская 3/4 (С-21-22) с отпайкой на ПС Абашевская 1/2», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0505018, площадью 83,18 кв. м;
- 42:30:0505023, площадью 31,49 кв. м;
- 42:30:0505022, площадью 25,11 кв. м;
- 42:30:0505005, площадью 107,15 кв. м;
- 42:30:0506032, площадью 39,56 кв. м;
- 42:30:0506007, площадью 58,00 кв. м;
- 42:30:0506033, площадью 68,06 кв. м;
- 42:30:0506009, площадью 49,63 кв. м;
- 42:30:0506010, площадью 76,75 кв. м;
- 42:30:0506011, площадью 8,55 кв. м;
- 42:30:0506013, площадью 13,92 кв. м;

- 42:30:0506015, площадью 75,18 кв. м;
- 42:30:0506014, площадью 93,17 кв. м;
- 42:30:0507028, площадью 25,31 кв. м;
- 42:30:0505028, площадью 16,24 кв. м;
- 42:30:0505031, площадью 22,74 кв. м;
- 42:30:0507001, площадью 64,78 кв. м;
- 42:30:0505019, площадью 47,14 кв. м;
- 42:30:0509001, площадью 97,68 кв. м;
- 42:30:0507002, площадью 170,13 кв. м;
- 42:30:0508002, площадью 76,56 кв. м;
- 42:30:0508070, площадью 224,27 кв. м;
- 42:30:0508009, площадью 93,77 кв. м;
- 42:30:0508010, площадью 113,19 кв. м;
- 42:30:0511072, площадью 107,04 кв. м,

и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0000000:2846, площадью 70,78 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0505018:43, площадью 24,24 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кирпичная, 65, 65 корпуса 1, 2, 4, 6, из земель населенных пунктов;

3) 42:30:505023:10, площадью 116,96 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Силикатная, дом 20, из земель населенных пунктов;

4) 42:30:0506033:281, площадью 19,46 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Херсонская, земельный участок № 37), из земель населенных пунктов;

5) 42:30:0508070:25, площадью 62,98 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, из земель населенных пунктов;

6) 42:30:0511072:13, площадью 30,23 кв. м, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Новокузнецк ул. Тополевая дом 2, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:2157 и наименованием «ВЛ 35 кВ ПС Ново-Байдаевская - ПС Абашевская 3/4 (С-21-22) с отпайкой на ПС Абашевская 1/2», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при размещении (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:2157 и наименованием «ВЛ 35 кВ ПС Ново-Байдаевская - ПС Абашевская 3/4 (С-21-22) с отпайкой на ПС Абашевская 1/2», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в случае необходимости осуществления вырубki земельных насаждений при проведении работ до начала вырубki получить разрешение на право вырубki в порядке, установленном Постановлением администрации г. Новокузнецка от 28.12.2022 №232 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений».

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.06.2025 №758

Границы публичного сервитута
в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства
с кадастровым номером 42:30:0000000:2157 и наименованием «ВЛ 35 кВ
ПС Ново-Байдаевская - ПС Абашевская 3/4 (С-21-22) с отпайкой на
ПС Абашевская 1/2»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:2157 и наименованием «ВЛ 35 кВ ПС Ново-Байдаевская - ПС Абашевская 3/4 (С-21-22) с отпайкой на ПС Абашевская 1/2», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0505018, площадью 83,18 кв. м;
- 42:30:0505023, площадью 31,49 кв. м;
- 42:30:0505022, площадью 25,11 кв. м;
- 42:30:0505005, площадью 107,15 кв. м;
- 42:30:0506032, площадью 39,56 кв. м;
- 42:30:0506007, площадью 58,00 кв. м;
- 42:30:0506033, площадью 68,06 кв. м;
- 42:30:0506009, площадью 49,63 кв. м;
- 42:30:0506010, площадью 76,75 кв. м;
- 42:30:0506011, площадью 8,55 кв. м;
- 42:30:0506013, площадью 13,92 кв. м;
- 42:30:0506015, площадью 75,18 кв. м;
- 42:30:0506014, площадью 93,17 кв. м;
- 42:30:0507028, площадью 25,31 кв. м;
- 42:30:0505028, площадью 16,24 кв. м;
- 42:30:0505031, площадью 22,74 кв. м;
- 42:30:0507001, площадью 64,78 кв. м;
- 42:30:0505019, площадью 47,14 кв. м;
- 42:30:0509001, площадью 97,68 кв. м;
- 42:30:0507002, площадью 170,13 кв. м;
- 42:30:0508002, площадью 76,56 кв. м;
- 42:30:0508070, площадью 224,27 кв. м;
- 42:30:0508009, площадью 93,77 кв. м;
- 42:30:0508010, площадью 113,19 кв. м;
- 42:30:0511072, площадью 107,04 кв. м,

и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0000000:2846, площадью 70,78 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0505018:43, площадью 24,24 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кирпичная, 65, 65 корпуса 1, 2, 4, 6, из земель населенных пунктов;

3) 42:30:505023:10, площадью 116,96 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Силикатная, дом 20, из земель населенных пунктов;

4) 42:30:0506033:281, площадью 19,46 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Херсонская, земельный участок № 37), из земель населенных пунктов;

5) 42:30:0508070:25, площадью 62,98 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, из земель населенных пунктов;

6) 42:30:0511072:13, площадью 30,23 кв. м, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Новокузнецк ул. Тополевая дом 2, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (эксплуатации) "ВЛ 35 кВ ПС Ново-Байдаевская - ПС Абашенская 3/4 (С-21-22) с отпайкой на ПС Абашенская 1/2»,

(указываемый объект, местоположение границ которого описано (дроме – в бланке)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Кемеровская обл., г. Новокузнецк			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2114 кв.м. +/- 80 кв.м.			
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (эксплуатации) "ВЛ 35 кВ ПС Ново-Байдаевская - ПС Абашенская 3/4 (С-21-22) с отпайкой на ПС Абашенская 1/2». Срок действия: продолжительность: Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и прекращается по истечении срока действия			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат мск-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_x), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС(1)					
1	450770,55	2225189,81	Аналитический метод	0,50	—
2	450774,64	2225199,12	Аналитический метод	0,50	—
3	450765,32	2225203,21	Аналитический метод	0,50	—
4	450761,23	2225193,91	Аналитический метод	0,50	—
1	450770,55	2225189,81	Аналитический метод	0,50	—
ПС(2)					
5	453473,16	2228116,19	Аналитический метод	0,50	—
6	453474,74	2228124,40	Аналитический метод	0,50	—
7	453466,65	2228125,97	Аналитический метод	0,50	—
8	453465,07	2228117,76	Аналитический метод	0,50	—
5	453473,16	2228116,19	Аналитический метод	0,50	—
ПС(3)					
9	453646,46	2228037,61	Аналитический метод	0,50	—
10	453646,76	2228046,19	Аналитический метод	0,50	—
11	453637,56	2228046,48	Аналитический метод	0,50	—
12	453637,38	2228037,90	Аналитический метод	0,50	—
9	453646,46	2228037,61	Аналитический метод	0,50	—
ПС(4)					
13	452929,07	2228041,45	Аналитический метод	0,50	—
14	452927,82	2228049,41	Аналитический метод	0,50	—
15	452919,93	2228048,44	Аналитический метод	0,50	—
16	452920,93	2228040,09	Аналитический метод	0,50	—
13	452929,07	2228041,45	Аналитический метод	0,50	—
ПС(5)					
17	452821,80	2228034,89	Аналитический метод	0,50	—
18	452821,49	2228042,91	Аналитический метод	0,50	—
19	452813,57	2228042,60	Аналитический метод	0,50	—
20	452813,74	2228034,79	Аналитический метод	0,50	—
17	452821,80	2228034,89	Аналитический метод	0,50	—
ПС(6)					
21	452594,55	2228030,33	Аналитический метод	0,50	—
22	452593,43	2228038,09	Аналитический метод	0,50	—
23	452585,58	2228037,28	Аналитический метод	0,50	—
24	452586,56	2228029,37	Аналитический метод	0,50	—
21	452594,55	2228030,33	Аналитический метод	0,50	—
ПС(7)					
25	452224,14	2227917,73	Аналитический метод	0,50	—
26	452218,72	2227923,16	Аналитический метод	0,50	—
27	452213,31	2227917,74	Аналитический метод	0,50	—
28	452218,79	2227912,38	Аналитический метод	0,50	—
25	452224,14	2227917,73	Аналитический метод	0,50	—
ПС(8)					
29	452173,72	2227726,24	Аналитический метод	0,50	—
30	452169,21	2227732,07	Аналитический метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
31	452163,16	2227727,40	Анализаторский метод	0,50	—
32	452167,70	2227721,57	Анализаторский метод	0,50	—
29	452173,72	2227726,24	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(9)					
33	452186,59	2227765,72	Анализаторский метод	0,50	—
34	452182,92	2227772,09	Анализаторский метод	0,50	—
35	452176,38	2227768,33	Анализаторский метод	0,50	—
36	452180,04	2227761,96	Анализаторский метод	0,50	—
33	452186,59	2227765,72	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(10)					
37	452109,16	2227446,88	Анализаторский метод	0,50	—
38	452104,12	2227452,13	Анализаторский метод	0,50	—
39	452099,01	2227447,25	Анализаторский метод	0,50	—
40	452104,05	2227441,98	Анализаторский метод	0,50	—
37	452109,16	2227446,88	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(11)					
41	452153,08	2227584,13	Анализаторский метод	0,50	—
42	452154,72	2227590,64	Анализаторский метод	0,50	—
43	452148,05	2227592,31	Анализаторский метод	0,50	—
44	452146,41	2227585,80	Анализаторский метод	0,50	—
41	452153,08	2227584,13	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(12)					
45	451130,51	2224956,37	Анализаторский метод	0,50	—
46	451127,00	2224961,68	Анализаторский метод	0,50	—
47	451121,70	2224958,17	Анализаторский метод	0,50	—
48	451125,20	2224952,88	Анализаторский метод	0,50	—
45	451130,51	2224956,37	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(13)					
49	452024,33	2227421,02	Анализаторский метод	0,50	—
50	452021,56	2227426,32	Анализаторский метод	0,50	—
51	452016,15	2227423,48	Анализаторский метод	0,50	—
52	452018,92	2227418,18	Анализаторский метод	0,50	—
49	452024,33	2227421,02	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(14)					
53	451029,48	2227699,09	Анализаторский метод	0,50	—
54	451029,83	2227700,38	Анализаторский метод	0,50	—
55	451025,27	2227704,26	Анализаторский метод	0,50	—
56	451021,21	2227699,57	Анализаторский метод	0,50	—
57	451026,29	2227695,37	Анализаторский метод	0,50	—
53	451029,48	2227699,09	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(15)					
58	451143,62	2224882,30	Анализаторский метод	0,50	—
59	451138,12	2224883,17	Анализаторский метод	0,50	—
60	451137,29	2224877,60	Анализаторский метод	0,50	—
61	451142,81	2224876,85	Анализаторский метод	0,50	—
58	451143,62	2224882,30	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(16)					
62	451056,05	2227735,48	Анализаторский метод	0,50	—
63	451054,22	2227741,00	Анализаторский метод	0,50	—
64	451049,27	2227739,95	Анализаторский метод	0,50	—
65	451051,10	2227733,99	Анализаторский метод	0,50	—
62	451056,05	2227735,48	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(17)					
66	455001,45	2228184,09	Анализаторский метод	0,50	—
67	455001,13	2228189,47	Анализаторский метод	0,50	—
68	454995,44	2228189,14	Анализаторский метод	0,50	—
69	454995,75	2228183,76	Анализаторский метод	0,50	—
66	455001,45	2228184,09	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(18)					
70	450093,23	2226238,12	Анализаторский метод	0,50	—
71	450095,47	2226243,22	Анализаторский метод	0,50	—
72	450090,63	2226245,50	Анализаторский метод	0,50	—
73	450088,52	2226240,35	Анализаторский метод	0,50	—
70	450093,23	2226238,12	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(19)					
74	454655,75	2228366,01	Анализаторский метод	0,50	—
75	454655,95	2228371,46	Анализаторский метод	0,50	—
76	454650,41	2228371,67	Анализаторский метод	0,50	—
77	454650,22	2228366,21	Анализаторский метод	0,50	—
74	454655,75	2228366,01	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(20)					
78	449843,25	2225451,11	Анализаторский метод	0,50	—
79	449840,48	2225455,76	Анализаторский метод	0,50	—
80	449835,72	2225452,93	Анализаторский метод	0,50	—
81	449838,49	2225448,27	Анализаторский метод	0,50	—
78	449843,25	2225451,11	Анализаторский метод	0,50	—
ПКС(21)					
82	452373,01	2227956,28	Анализаторский метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
83	452371,40	2227961,66	Анализаторский метод	0,50	—
84	452366,31	2227960,14	Анализаторский метод	0,50	—
85	452367,92	2227954,76	Анализаторский метод	0,50	—
82	452373,01	2227956,28	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(22)					
86	455244,39	2228353,62	Анализаторский метод	0,50	—
87	455241,30	2228357,93	Анализаторский метод	0,50	—
88	455237,04	2228354,90	Анализаторский метод	0,50	—
89	455240,14	2228350,58	Анализаторский метод	0,50	—
86	455244,39	2228353,62	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(23)					
90	449904,25	2225351,76	Анализаторский метод	0,50	—
91	449907,06	2225356,18	Анализаторский метод	0,50	—
92	449902,63	2225359,01	Анализаторский метод	0,50	—
93	449899,82	2225354,59	Анализаторский метод	0,50	—
90	449904,25	2225351,76	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(24)					
94	454813,27	2228287,09	Анализаторский метод	0,50	—
95	454808,72	2228289,29	Анализаторский метод	0,50	—
96	454806,45	2228284,58	Анализаторский метод	0,50	—
97	454811,00	2228282,40	Анализаторский метод	0,50	—
94	454813,27	2228287,09	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(25)					
98	450331,44	2226733,06	Анализаторский метод	0,50	—
99	450334,32	2226737,31	Анализаторский метод	0,50	—
100	450330,08	2226740,18	Анализаторский метод	0,50	—
101	450327,20	2226735,94	Анализаторский метод	0,50	—
98	450331,44	2226733,06	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(26)					
102	449773,42	2225574,92	Анализаторский метод	0,50	—
103	449774,41	2225580,33	Анализаторский метод	0,50	—
104	449769,80	2225581,16	Анализаторский метод	0,50	—
105	449768,81	2225575,75	Анализаторский метод	0,50	—
102	449773,42	2225574,92	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(27)					
106	450036,68	2225328,17	Анализаторский метод	0,50	—
107	450037,69	2225333,10	Анализаторский метод	0,50	—
108	450032,75	2225334,11	Анализаторский метод	0,50	—
109	450031,75	2225329,18	Анализаторский метод	0,50	—
106	450036,68	2225328,17	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(28)					
110	450421,82	2226858,26	Анализаторский метод	0,50	—
111	450424,38	2226862,47	Анализаторский метод	0,50	—
112	450420,24	2226865,07	Анализаторский метод	0,50	—
113	450417,75	2226861,05	Анализаторский метод	0,50	—
110	450421,82	2226858,26	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(29)					
114	450279,35	2226625,07	Анализаторский метод	0,50	—
115	450274,99	2226627,24	Анализаторский метод	0,50	—
116	450272,92	2226622,86	Анализаторский метод	0,50	—
117	450277,26	2226620,76	Анализаторский метод	0,50	—
114	450279,35	2226625,07	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(30)					
118	450513,55	2226984,03	Анализаторский метод	0,50	—
119	450515,15	2226989,23	Анализаторский метод	0,50	—
120	450510,13	2226990,77	Анализаторский метод	0,50	—
121	450508,36	2226985,73	Анализаторский метод	0,50	—
118	450513,55	2226984,03	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(31)					
122	450337,37	2225272,72	Анализаторский метод	0,50	—
123	450338,20	2225277,69	Анализаторский метод	0,50	—
124	450333,29	2225278,52	Анализаторский метод	0,50	—
125	450332,46	2225273,54	Анализаторский метод	0,50	—
122	450337,37	2225272,72	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(32)					
126	453201,70	2228080,60	Анализаторский метод	0,50	—
127	453200,94	2228085,83	Анализаторский метод	0,50	—
128	453196,29	2228085,16	Анализаторский метод	0,50	—
129	453197,03	2228079,93	Анализаторский метод	0,50	—
126	453201,70	2228080,60	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(33)					
130	451752,18	2227506,99	Анализаторский метод	0,50	—
131	451753,81	2227511,77	Анализаторский метод	0,50	—
132	451749,05	2227513,21	Анализаторский метод	0,50	—
133	451747,51	2227508,49	Анализаторский метод	0,50	—
130	451752,18	2227506,99	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1(34)					
134	451476,55	2227597,01	Анализаторский метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
135	451477,94	2227601,86	Анализаторский метод	0,50	—
136	451473,26	2227603,20	Анализаторский метод	0,50	—
137	451471,86	2227598,36	Анализаторский метод	0,50	—
134	451476,55	2227597,01	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(35)					
138	450602,98	2227109,84	Анализаторский метод	0,50	—
139	450606,12	2227113,67	Анализаторский метод	0,50	—
140	450602,16	2227116,45	Анализаторский метод	0,50	—
141	450598,93	2227112,64	Анализаторский метод	0,50	—
138	450602,98	2227109,84	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(36)					
142	450185,17	2225300,71	Анализаторский метод	0,50	—
143	450186,01	2225305,61	Анализаторский метод	0,50	—
144	450181,19	2225306,43	Анализаторский метод	0,50	—
145	450180,35	2225301,55	Анализаторский метод	0,50	—
142	450185,17	2225300,71	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(37)					
146	450898,82	2225114,85	Анализаторский метод	0,50	—
147	450894,87	2225117,63	Анализаторский метод	0,50	—
148	450891,99	2225113,52	Анализаторский метод	0,50	—
149	450895,94	2225110,74	Анализаторский метод	0,50	—
146	450898,82	2225114,85	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(38)					
150	450963,23	2227609,00	Анализаторский метод	0,50	—
151	450964,23	2227610,38	Анализаторский метод	0,50	—
152	450966,35	2227613,22	Анализаторский метод	0,50	—
153	450961,86	2227616,50	Анализаторский метод	0,50	—
154	450958,91	2227612,52	Анализаторский метод	0,50	—
155	450958,70	2227612,23	Анализаторский метод	0,50	—
150	450963,23	2227609,00	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(39)					
156	450873,06	2227484,41	Анализаторский метод	0,50	—
157	450875,64	2227488,48	Анализаторский метод	0,50	—
158	450871,47	2227491,13	Анализаторский метод	0,50	—
159	450868,90	2227487,06	Анализаторский метод	0,50	—
156	450873,06	2227484,41	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(40)					
160	451123,40	2227711,71	Анализаторский метод	0,50	—
161	451125,24	2227716,07	Анализаторский метод	0,50	—
162	451120,61	2227718,02	Анализаторский метод	0,50	—
163	451118,77	2227713,66	Анализаторский метод	0,50	—
160	451123,40	2227711,71	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(41)					
164	451205,80	2227685,08	Анализаторский метод	0,50	—
165	451207,59	2227689,47	Анализаторский метод	0,50	—
166	451202,95	2227691,34	Анализаторский метод	0,50	—
167	451201,16	2227686,95	Анализаторский метод	0,50	—
164	451205,80	2227685,08	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(42)					
168	452429,47	2227972,06	Анализаторский метод	0,50	—
169	452434,19	2227972,62	Анализаторский метод	0,50	—
170	452433,62	2227977,53	Анализаторский метод	0,50	—
171	452428,90	2227976,96	Анализаторский метод	0,50	—
168	452429,47	2227972,06	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(43)					
172	452484,34	2227979,44	Анализаторский метод	0,50	—
173	452483,50	2227984,20	Анализаторский метод	0,50	—
174	452478,76	2227983,35	Анализаторский метод	0,50	—
175	452479,58	2227978,61	Анализаторский метод	0,50	—
172	452484,34	2227979,44	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(44)					
176	450633,43	2225218,62	Анализаторский метод	0,50	—
177	450634,17	2225223,26	Анализаторский метод	0,50	—
178	450629,66	2225224,15	Анализаторский метод	0,50	—
179	450628,83	2225219,51	Анализаторский метод	0,50	—
176	450633,43	2225218,62	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(45)					
180	451891,03	2227462,01	Анализаторский метод	0,50	—
181	451892,34	2227466,68	Анализаторский метод	0,50	—
182	451887,85	2227467,95	Анализаторский метод	0,50	—
183	451886,54	2227463,28	Анализаторский метод	0,50	—
180	451891,03	2227462,01	Анализаторский метод	0,50	—
ТС1(46)					
184	450692,84	2227234,84	Анализаторский метод	0,50	—
185	450695,46	2227238,72	Анализаторский метод	0,50	—
186	450691,47	2227241,39	Анализаторский метод	0,50	—
187	450688,86	2227237,53	Анализаторский метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
184	450692,84	2227234,84	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1647					
188	451615,42	2227556,82	Анализаторский метод	0,50	—
189	451611,01	2227558,22	Анализаторский метод	0,50	—
190	451609,57	2227553,57	Анализаторский метод	0,50	—
191	451613,96	2227552,19	Анализаторский метод	0,50	—
188	451615,42	2227556,82	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1648					
192	450782,95	2227359,74	Анализаторский метод	0,50	—
193	450785,50	2227363,62	Анализаторский метод	0,50	—
194	450781,53	2227366,23	Анализаторский метод	0,50	—
195	450778,98	2227362,35	Анализаторский метод	0,50	—
192	450782,95	2227359,74	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1649					
196	454034,04	2228163,50	Анализаторский метод	0,50	—
197	454032,46	2228167,93	Анализаторский метод	0,50	—
198	454028,26	2228166,44	Анализаторский метод	0,50	—
199	454029,84	2228162,01	Анализаторский метод	0,50	—
196	454034,04	2228163,50	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1650					
200	449914,57	2225869,13	Анализаторский метод	0,50	—
201	449916,27	2225872,48	Анализаторский метод	0,50	—
202	449915,43	2225873,44	Анализаторский метод	0,50	—
203	449912,61	2225874,89	Анализаторский метод	0,50	—
204	449910,71	2225871,14	Анализаторский метод	0,50	—
200	449914,57	2225869,13	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1651					
205	449979,85	2226004,65	Анализаторский метод	0,50	—
206	449982,00	2226008,51	Анализаторский метод	0,50	—
207	449977,99	2226010,75	Анализаторский метод	0,50	—
208	449975,84	2226006,89	Анализаторский метод	0,50	—
205	449979,85	2226004,65	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1652					
209	455175,74	2228305,00	Анализаторский метод	0,50	—
210	455178,95	2228307,66	Анализаторский метод	0,50	—
211	455175,88	2228311,38	Анализаторский метод	0,50	—
212	455172,66	2228308,73	Анализаторский метод	0,50	—
209	455175,74	2228305,00	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1653					
213	451358,79	2227640,12	Анализаторский метод	0,50	—
214	451354,45	2227641,67	Анализаторский метод	0,50	—
215	451352,97	2227637,58	Анализаторский метод	0,50	—
216	451357,33	2227636,02	Анализаторский метод	0,50	—
213	451358,79	2227640,12	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1654					
217	450484,39	2225245,93	Анализаторский метод	0,50	—
218	450484,80	2225250,88	Анализаторский метод	0,50	—
219	450480,27	2225251,38	Анализаторский метод	0,50	—
220	450479,79	2225246,28	Анализаторский метод	0,50	—
217	450484,39	2225245,93	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1655					
221	453900,82	2228121,49	Анализаторский метод	0,50	—
222	453904,99	2228122,93	Анализаторский метод	0,50	—
223	453903,50	2228127,21	Анализаторский метод	0,50	—
224	453899,35	2228125,77	Анализаторский метод	0,50	—
221	453900,82	2228121,49	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1656					
225	454568,38	2228331,59	Анализаторский метод	0,50	—
226	454566,64	2228335,69	Анализаторский метод	0,50	—
227	454562,52	2228333,91	Анализаторский метод	0,50	—
228	454564,26	2228329,83	Анализаторский метод	0,50	—
225	454568,38	2228331,59	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1657					
229	455091,61	2228248,07	Анализаторский метод	0,50	—
230	455088,99	2228251,61	Анализаторский метод	0,50	—
231	455085,35	2228248,92	Анализаторский метод	0,50	—
232	455087,99	2228245,38	Анализаторский метод	0,50	—
229	455091,61	2228248,07	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1658					
233	449866,92	2225770,56	Анализаторский метод	0,50	—
234	449868,73	2225774,55	Анализаторский метод	0,50	—
235	449864,66	2225776,39	Анализаторский метод	0,50	—
236	449862,85	2225772,41	Анализаторский метод	0,50	—
233	449866,92	2225770,56	Анализаторский метод	0,50	—
ПК1659					
237	450040,78	2226130,70	Анализаторский метод	0,50	—
238	450042,68	2226134,76	Анализаторский метод	0,50	—
239	450038,76	2226136,62	Анализаторский метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
240	450036,85	2226132,56	Аналитический метод	0,50	—
247	450040,78	2226130,70	Аналитический метод	0,50	—
ПС1660					
241	450155,48	2226368,43	Аналитический метод	0,50	—
242	450157,50	2226372,43	Аналитический метод	0,50	—
243	450153,58	2226374,27	Аналитический метод	0,50	—
244	450151,54	2226370,27	Аналитический метод	0,50	—
241	450155,48	2226368,43	Аналитический метод	0,50	—
ПС1661					
245	453773,10	2228081,42	Аналитический метод	0,50	—
246	453771,53	2228085,57	Аналитический метод	0,50	—
247	453767,45	2228084,03	Аналитический метод	0,50	—
248	453769,02	2228079,88	Аналитический метод	0,50	—
245	453773,10	2228081,42	Аналитический метод	0,50	—
ПС1662					
249	450220,76	2226504,26	Аналитический метод	0,50	—
250	450222,52	2226508,36	Аналитический метод	0,50	—
251	450218,55	2226510,04	Аналитический метод	0,50	—
252	450216,81	2226505,92	Аналитический метод	0,50	—
249	450220,76	2226504,26	Аналитический метод	0,50	—
ПС1663					
253	454434,61	2228289,56	Аналитический метод	0,50	—
254	454433,28	2228293,70	Аналитический метод	0,50	—
255	454429,10	2228292,34	Аналитический метод	0,50	—
256	454430,45	2228288,21	Аналитический метод	0,50	—
253	454434,61	2228289,56	Аналитический метод	0,50	—
ПС1664					
257	454924,11	2228227,86	Аналитический метод	0,50	—
258	454920,40	2228229,91	Аналитический метод	0,50	—
259	454918,30	2228226,10	Аналитический метод	0,50	—
260	454922,01	2228224,06	Аналитический метод	0,50	—
257	454924,11	2228227,86	Аналитический метод	0,50	—
ПС1665					
261	454297,14	2228246,23	Аналитический метод	0,50	—
262	454301,19	2228247,72	Аналитический метод	0,50	—
263	454299,74	2228251,64	Аналитический метод	0,50	—
264	454295,68	2228250,15	Аналитический метод	0,50	—
261	454297,14	2228246,23	Аналитический метод	0,50	—
ПС1666					
265	454167,23	2228204,93	Аналитический метод	0,50	—
266	454166,73	2228208,90	Аналитический метод	0,50	—
267	454162,80	2228208,39	Аналитический метод	0,50	—
268	454163,32	2228204,42	Аналитический метод	0,50	—
265	454167,23	2228204,93	Аналитический метод	0,50	—
ПС1667					
269	453713,93	2228062,53	Аналитический метод	0,50	—
270	453712,74	2228066,41	Аналитический метод	0,50	—
271	453709,02	2228065,27	Аналитический метод	0,50	—
272	453710,19	2228061,39	Аналитический метод	0,50	—
269	453713,93	2228062,53	Аналитический метод	0,50	—
ПС1668					
273	455318,69	2228408,16	Аналитический метод	0,50	—
274	455314,93	2228409,01	Аналитический метод	0,50	—
275	455314,08	2228405,22	Аналитический метод	0,50	—
276	455317,84	2228404,38	Аналитический метод	0,50	—
273	455318,69	2228408,16	Аналитический метод	0,50	—
ПС1669					
277	449819,87	2225673,18	Аналитический метод	0,50	—
278	449821,47	2225676,50	Аналитический метод	0,50	—
279	449818,09	2225678,12	Аналитический метод	0,50	—
280	449816,49	2225674,81	Аналитический метод	0,50	—
277	449819,87	2225673,18	Аналитический метод	0,50	—
ПС1670					
281	451011,75	2225033,02	Аналитический метод	0,50	—
282	451013,44	2225036,06	Аналитический метод	0,50	—
283	451010,56	2225037,76	Аналитический метод	0,50	—
284	451008,82	2225034,70	Аналитический метод	0,50	—
281	451011,75	2225033,02	Аналитический метод	0,50	—



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.06.2025 №758

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0505018, площадью 83,18 кв. м; - 42:30:0505023, площадью 31,49 кв. м; - 42:30:0505022, площадью 25,11 кв. м; - 42:30:0505005, площадью 107,15 кв. м; - 42:30:0506032, площадью 39,56 кв. м; - 42:30:0506007, площадью 58,00 кв. м; - 42:30:0506033, площадью 68,06 кв. м; - 42:30:0506009, площадью 49,63 кв. м; - 42:30:0506010, площадью 76,75 кв. м; - 42:30:0506011, площадью 8,55 кв. м; - 42:30:0506013, площадью 13,92 кв. м; - 42:30:0506015, площадью 75,18 кв. м; - 42:30:0506014, площадью 93,17 кв. м; - 42:30:0507028, площадью 25,31 кв. м; - 42:30:0505028, площадью 16,24 кв. м; - 42:30:0505031, площадью 22,74 кв. м; - 42:30:0507001, площадью 64,78 кв. м; - 42:30:0505019, площадью 47,14 кв. м; - 42:30:0509001, площадью 97,68 кв. м; - 42:30:0507002, площадью 170,13 кв. м; - 42:30:0508002, площадью 76,56 кв. м; - 42:30:0508070, площадью 224,27 кв. м; - 42:30:0508009, площадью 93,77 кв. м; - 42:30:0508010, площадью 113,19 кв. м; - 42:30:0511072, площадью 107,04 кв. м, и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 1) 42:30:0000000:2846, площадью 70,78 кв. м; 2) 42:30:0511072:13, площадью 30,23 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$П = (КстпсЗ + Кстпс2846 + Кстпс13) \times 0,01\% \times С$	
$КстпсЗ = СУКС \times S_{зупс}$	

$Kстпс2846 = Sзупс2846 \times Kст2846 / Sзу2846$
$Kстпс13 = Sзупс13 \times Kст13 / Sзу13$
Kстпс3 - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;
Kстпс2846, Kстпс13- кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;
Sзупс2846, Sзупс13- площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
Sзу2846, Sзу13- площадь земельного участка, кв. м;
Kст2846, Kст13 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;
C - срок публичного сервитута, год;
СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, рублей.
$Kстпс3 = 899,98 \times 1\,788,96 = 1\,610\,028,22 \text{ руб.}$
$Kстпс2846 = 70,78 \times 3\,6863\,181,78 / 20\,462\,121 = 12,74 \text{ руб.}$
$Kстпс13 = 30,23 \times 42\,128\,886,96 / 24\,744 = 51\,469,30 \text{ руб.}$
$\Pi = (1\,610\,028,22 + 17,74 + 51\,469,30) \times 0,01 \% \times 49 = 8\,141,40 \text{ руб.}$
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 8 141,40 руб.
(восемь тысяч сто сорок один рубль 40 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181; КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.06.2025 №758

График проведения работ
при размещении (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства
с кадастровым номером 42:30:0000000:2157 и наименованием «ВЛ 35 кВ
ПС Ново-Байдаевская - ПС Абашевская $\frac{3}{4}$ (С-21-22) с отпайкой
на ПС Абашевская 1/2»

1. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

2. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

