



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.04.2025 №440

О мероприятиях по подготовке
Новокузнецкого городского округа
к отопительному периоду 2025-2026 годов

В целях своевременной и качественной подготовки Новокузнецкого городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказами Минэнерго России от 12.08.2022 №811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии», от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Создать городскую комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Новокузнецкого городского округа и утвердить ее состав согласно приложению №1 к настоящему распоряжению (далее – комиссия).

2. Утвердить программу обеспечения готовности к отопительному периоду и проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Новокузнецкого городского округа согласно приложению №2 к настоящему распоряжению (далее – программа).

3. В целях контроля за ходом подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов заседания комиссии проводить еженедельно по средам в 16.00 часов.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1 к распоряжению
администрации города Новокузнецка
от 17.04.2025 №440

Состав городской комиссии по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

1. Первый заместитель Главы города, председатель городской комиссии.
2. Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству, заместитель председателя городской комиссии.
3. Заместитель начальника отдела коммунального комплекса Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, секретарь городской комиссии.
4. Заместитель Главы города по социальным вопросам в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
5. Заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.
6. Заместитель Главы города - руководитель администрации Центрального района города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
7. Заместитель Главы города - руководитель администрации Заводского района города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
8. Заместитель Главы города - руководитель администрации Куйбышевского района города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
9. Заместитель Главы города - руководитель администрации Кузнецкого района города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
10. Заместитель Главы города - руководитель администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
11. Заместитель Главы города - руководитель администрации Новоильинского района города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
12. Председатель Комитета образования и науки администрации города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
13. Председатель Комитета социальной защиты администрации города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.
14. Начальник Управления культуры и молодежной политики администрации города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.

15. Председатель Комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации города Новокузнецка в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии.

16. Начальник территориального управления министерства здравоохранения Кузбасса в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии (по согласованию).

17. Директор МБУ «Дирекции ЖКХ» в случае проверки готовности потребителей тепловой энергии (по согласованию).

18. Представители Единых теплоснабжающих организаций (по согласованию).

19. Инспектор Государственного казенного учреждения «Центр оперативного контроля жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса» в случае проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых и единых теплоснабжающих организаций (по согласованию).

20. Государственный инспектор Кузбасского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору, Сибирского управления Ростехнадзора в случае проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых и единых теплоснабжающих организаций (по согласованию).

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов



Приложение №2 к распоряжению
администрации города Новокузнецка
от 17.04.2025 №440

Программа обеспечения готовности к отопительному периоду и проведения
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на
территории Новокузнецкого городского округа

1. Программа обеспечения готовности к отопительному периоду и проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Новокузнецкого городского округа (далее – программа) определяет порядок взаимодействия городской комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Новокузнецкого городского округа (далее – комиссия) с заинтересованными органами, организациями при проведении проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Новокузнецкого городского округа.

2. Готовность к отопительному периоду должна быть обеспечена лицами:

1) теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями;

2) потребителями тепловой энергии, в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, в части объектов социальной сферы (Комитет образования и науки администрации города Новокузнецка, Комитет по физической культуре, спорту и туризму администрации города Новокузнецка, Комитет социальной защиты администрации города Новокузнецка, Управление культуры и молодежной политики администрации города Новокузнецка, территориальное управление министерства здравоохранения Кузбасса (по согласованию));

3) управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами всех форм собственности – в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4) лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и

(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;

5) владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями.

3. Готовность к отопительному периоду обеспечивается лицами, перечисленными в пункте 2 настоящей программы, путем соблюдения обязательных требований, установленных частями 4 - 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 (далее – Правила).

4. Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в пункте 2 настоящей программы, осуществляется в порядке и в сроки, установленными Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 (далее – Порядок).

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годы на территории Новокузнецкого городского округа (далее – комиссия). Состав комиссии утвержден приложением №1 к настоящему распоряжению.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду согласно приложению № 1 к настоящей программе, а также программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - программа оценки готовности), утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее - оценочный лист) (согласно приложений №№2-4 к Порядку).

5. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по

обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

6. По результатам проведения оценки готовности к отопительному периоду составляется акт, содержащий оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, по форме согласно приложению №5 к Порядку (далее – акт оценки обеспечения готовности). Акт составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

В случае несоблюдения обязательных требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, лицам, указанным в пункте 2 настоящих мероприятий, направляется акт, содержащий оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, с замечаниями по выявленным нарушениям. Выявленные нарушения подлежат обязательному устранению в установленные актом сроки, и в соответствии с Порядком. Неустранение выявленных нарушений, указанных в акте, содержащем оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, в установленные сроки, влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду и проведения оценки обеспечения готовности:

7.1. Руководителям Комитета образования и науки администрации города Новокузнецка, Комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации города Новокузнецка, Комитета социальной защиты администрации города Новокузнецка, Управления культуры и молодежной политики администрации города Новокузнецка, начальнику территориального управления министерства здравоохранения Кузбасса (по согласованию) организовать работу по подготовке объектов социальной сферы к работе в условиях отопительного периода 2025-2026 годов в следующем порядке:

1) обеспечить выполнение требований, установленных пунктами 11.1- 11.4 Правил;

2) в срок до 30.04.2025 разработать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения руководителем организации, направляется на согласование в единую теплоснабжающую организацию (далее – ЕТО). После согласования с единой теплоснабжающей организацией, план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. подлежит размещению на официальном сайте организации, и копия направляется в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка (далее – Комитет ЖКХ) по адресу: пр. Дружбы, 86 в 205 кабинет.

3) обеспечить выполнение мероприятий по утвержденному плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду до 15.08.2025.

4) предоставлять еженедельно, начиная с 01.07.2025 до 16.00, план-график подготовки объектов социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026

годов согласно приложению №5 к программе, по адресу: пр. Дружбы, 8 б в 210 кабинет или на электронный адрес: shestakova@gkh-nk.ru;

5) в срок до 15.08.2025 в теплоснабжающей организации (далее-ТСО) получить заполненный оценочный лист, предоставить акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (согласно приложению к Правилам), документы, указанные в пунктах 1, 2, 3 приложения №3 к программе и подписать акт оценки обеспечения готовности. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии заполняется согласно Правилам, с приложением подтверждающих документов выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду;

6) в срок до 21.08.2025 предоставить в администрацию соответствующего района документы в соответствии с пунктом 11.5 Правил, согласно приложению №3 к программе, для подписания членом комиссии от районной администрации акта оценки обеспечения готовности;

7) в срок до 29.08.2025 предоставить секретарю комиссии документы в соответствии с пунктом 11.5 Правил, согласно приложению №3 к программе, для подписания акта оценки обеспечения готовности оставшимися членами комиссии и получения паспорта.

7.2. Руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов всех форм собственности организовать работу по подготовке объектов жилищного фонда к работе в условиях отопительного периода 2025-2026 годов в следующем порядке:

1) обеспечить выполнение требований, установленных пунктами 11.1- 11.4 Правил;

2) в срок до 30.04.2025 разработать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения руководителем организации, направляется на согласование в ЕТО. После согласования с ЕТО, план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. подлежит размещению на официальном сайте организации, и копия направляется в Комитет ЖКХ по адресу: пр. Дружбы, 8б в 205 кабинет.

3) обеспечить выполнение мероприятий по утвержденному плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду до 15.08.2025.

4) в срок до 11.08.2025 получить в ТСО заполненный оценочный лист, предоставить акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (согласно приложению к Правилам), документы, указанные в пунктах 1, 2, 3 приложения №3 к программе и подписать акт оценки обеспечения готовности. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии заполняется согласно Правилам, с приложением подтверждающих документов выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду;

5) в срок до 21.08.2025 предоставить в администрацию соответствующего района документы в соответствии с пунктом 11.5 Правил, согласно приложению №3 к программе, для подписания членом комиссии от районной администрации акта оценки обеспечения готовности;

6) в срок до 28.08.2025 предоставить секретарю комиссии документы в соответствии с пунктом 11.5 Правил, согласно приложению №3 к программе, для подписания акта оценки обеспечения готовности оставшимися членами комиссии и получения паспорта.

7.3. Руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

1) обеспечить выполнение требований, установленных пунктами 9.1, 9.2 Правил;

2) в срок до 15.04.2025 разработать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения руководителем организации, направляется на согласование в ЕТО. После согласования с единой теплоснабжающей организацией, план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. подлежит размещению на официальном сайте организации, и копия направляется в Комитет ЖКХ по адресу: пр. Дружбы, 8б в 205 кабинет.

3) обеспечить выполнение мероприятий по утвержденному плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду до 24.10.2025.

4) в срок до 15.05.2025 представить секретарю комиссии графики выполнения капитальных, текущих ремонтов котлов, теплофикационного и станционного оборудования ТЭЦ и котельных; графики выполнения текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей, графики производства профилактических испытаний и ремонтных работ по тепловым сетям города Новокузнецка;

5) в срок до 15.09.2025 организовать выполнение капитальных, текущих ремонтов котлов, теплофикационного и станционного оборудования ТЭЦ и котельных; выполнение текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей города Новокузнецка;

6) в срок до 15.09.2025 обеспечить необходимый запас топлива и резервный запас к отопительному периоду 2025-2026 годов на подведомственных котельных аварийным запасом материалов и оборудования;

7) в срок до 15.10.2025 представить секретарю комиссии документы в соответствии с пунктом 9.3 Правил, согласно приложению №2 к программе, подтверждающие готовность к отопительному периоду 2025-2026 годов, в целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

7.4. Районным администрациям города Новокузнецка:

1) составлять план-график подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов по форме согласно приложению №4 к программе на основании документов, указанных в приложении №3 к программе, и представлять его еженедельно, начиная с 01.07.2025 до 16.00, секретарю комиссии, по адресу: пр. Дружбы, 8 б в 210 кабинет или на электронный адрес: shestakova@gkh-nk.ru;

2) в срок до 28.08.2025 на основании документов, указанных в приложениях №3 к программе, подписать акт оценки обеспечения готовности.

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов



Приложение №1
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

График проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Срок начала и окончания подготовки к отопительному периоду	Сроки проведения выездной проверки на объекты	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Окончательный срок получения паспортов готовности	Проверяемые в ходе проверки документы
1	Потребители тепловой энергии (многоквартирные дома и объекты социальной сферы)	15.05.2025- 10.09.2025	02.06.2025 - 10.09.2025	15.08.2025- 10.09.2025	15.09.2025	В соответствии с правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 13.11.2024г. №2234.
2	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	15.05.2025- 15.09.2025	02.06.2025 - 01.11.2025	15.08.2025- 25.10.2025	01.11.2025	В соответствии с правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 13.11.2024г. №2234.

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов

Приложение №2
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

Перечень
документов, отражающих выполнение требований по обеспечению готовности
к отопительному периоду для оценки готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций
(в соответствии с Приложением № 1 к приказу Минэнерго России
от 13.11.2024 г. № 2234)

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
1.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. 2. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении. 3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление. 4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		эксплуатации тепловых энергоустановок. 5. Утвержденные в соответствии пунктом 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. 6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний. Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО. 7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте. 8. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и ее подразделений в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и правилами промышленной безопасности. 9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам – допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 №924. 10. Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.
2.	Наладка тепловых сетей и контроль за режимами	1. Утвержденный температурный график. 2. Технический отчет о проведении режимно-

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
	потребления тепловой энергии	наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт.
3.	Обеспечение качество теплоносителей	Копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.
4.	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.
5.	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и модернизации принадлежащих, теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	Нормативно-технический документ по организации ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовка к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта
6.	Обеспечение надежного теплоснабжения	1.Копии паспортов паровых и водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки-сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. 2.Копии актов комплексного обследования очередных и внеочередных осмотров зданий и

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. 3. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдение за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. 4. Акты (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей. 5. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. 6. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке. 7. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов. 8. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. 9. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций 10. Копии договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 11. Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н. 12. Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
7.	Мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционные программы теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		отопительном периоде
8.	Согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения
9.	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период.
10.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду	Наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов



Приложение №3
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

Перечень
документов, отражающих выполнение требований по обеспечению готовности
к отопительному периоду для оценки готовности потребителей тепловой
энергии (многоквартирные дома и объекты социальной сферы)
(в соответствии с Приложением № 1 к приказу Минэнерго России
от 13.11.2024 г. № 2234)

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	1. Акт промывки теплопотребляющей установки. 2. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. 3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования (по форме согласно Приложению № 7 к настоящей программе). 4. Документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Копия удостоверения ответственного лица, обученного ПТЭ ТЭ. 5. Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. 6. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. 7. Паспорта тепловых пунктов (по форме согласно Приложению № 6 к настоящей программе) или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно- техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по

		теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении). Схема теплового пункта. 8. Выписка из утвержденного штатного расписания, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов. 9. Акт, подтверждающий работоспособность автоматических регуляторов температуры воды. 10. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	1. Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (по форме согласно Приложению № 8 к настоящей программе). 2. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.
3.	Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя	1. Акт периодической проверки узла учета. 2. Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте
4.	Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	1. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170). 2. Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения
5.	Наличие актов о проверке	Акт о проверке состояния вентиляционных каналов

	состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	многоквартирных домов
6.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности
7.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду	План подготовки к отопительному периоду

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов



Приложение №4
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

План-график
подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Район города Новокузнецка	Общее количество индивидуальных тепловых пунктов, шт.	Количество отпрессованных тепловых узлов, %				Количество промытых тепловых узлов, %				Количество полученных паспортов готовности к отопительному периоду 2023- 2024 годов, %		
		02.06. 2025 10%	01.07. 2025 40%	01.08. 2025 60%	02.09. 2025 100%	02.06. 2025 10%	01.07. 2025 40%	01.08. 2025 60%	02.09. 2025 100%	01.07. 2025 30%	01.08. 2025 60%	10.09. 2025 100%

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.А. Безгубов

Приложение №5
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

План-график
подготовки объектов социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026
годов

№	Объекты социальной сферы	Кол-во объектов, шт.	Количество промытых и отпрессованных индивидуальных тепловых пунктов, %			
			02.06.2025	01.07.2025	01.08.2025	01.09.2025
			5%	20%	80%	100%
1	Объекты образования и науки					
2	Объекты культуры и искусства					
3	Объекты здравоохранения					
4	Объекты физкультуры и спорта					

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов



Приложение №6
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

Паспорт теплового пункта

(наименование теплоснабжающей организации)

Наименование теплового пункта и его адрес
Находится на _____
(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта _____
(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию _____

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения

Питание от камеры № ____, магистрали № _____ района Теплосети

Диаметр теплового ввода _____ м, длина ввода _____ м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения

Схема подключения отопления _____

Температурный график _____

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление		
Горячее водоснабжение		

Вентиляция		
Всего		

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол- во	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол- во	диаметр (мм)	кол-во

4. Насосы

№	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса (расход, напор, частота вращения)	Количество

5. Водоподогреватели (теплообменные аппараты)

№	Назначение	Тип и №	Число секций	Характеристика

6. Тепловая автоматика

№	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество

7. Средства измерений

№	Приборы контроля и учета
---	--------------------------

	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр, мм	количество шт	тип	количество	тип	количество

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		
Кубатура здания, м ³		
Высота (этажность) здания, м		
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	
	сопротивление системы, м	
	тип нагревательных приборов	
	емкость системы, м ³	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Вентиляция	число приточных нагрузок	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
	суммарная нагрузка систем здания, Гкал/ч	
	температурный график	

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта _____

Паспорт составил _____
(должность, ф.и.о., подпись)

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.А. Безгубов

Приложение №7
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

АКТ о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

202__ г.
(муниципальное образование)

«__»_____
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____
(управляющая организация, должность, Ф.И.О
ответственного лица)

Составили настоящий акт в том, что в _____ на объекте по адресу:
(теплопотребляющая установка)

(адрес объекта)

1. Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

Запорная арматура

☐	в наличии согласно проекта, работоспособна
☐	не работоспособна
☐	установлена не в полном объеме
☐	отсутствует

Тепловая изоляция запорной арматуры

☐	не предусмотрена проектом
☐	в наличии
☐	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

☐	не повреждены, установлены на
☐	повреждены
☐	не предусмотрены

2. Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования.

☐	регуляторы давления
☐	регуляторы температуры
☐	регуляторы расхода (перепада давления)
☐	регулирующие клапана

	балансировочные клапаны
--	-------------------------

Регулирующая арматура

	в наличии согласно проекта, работоспособна
	не работоспособна
	установлена не в полном объеме
	отсутствует

Тепловая изоляция регулирующей арматуры

	не предусмотрена проектом
	в наличии
	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

	не повреждены, установлены на
	повреждены
	не предусмотрены

Заключение.

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна
	не предусмотрена проектом

Потребитель

_____ (должность ответственного лица) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов



Приложение №8
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

**АКТ
осмотра на предмет наличия не санкционированных врезок**

« » 202 г.
(муниципальное образование)

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____
(управляющая организация, должность, Ф.И.О
ответственного лица)

Составили настоящий акт в том, что в _____ на объекте по адресу:
(теплопотребляющая установка)

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды.

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды.

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией.

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

Заключение.

В результате осмотра выявлено

	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Потребитель

(должность ответственного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.А. Безгубов

