



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.08.2025 №1053

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:488 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская» до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Виноградная, участок № 2, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 6 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:488 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская» до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Виноградная, участок № 2, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:488 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская» до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Виноградная, участок № 2, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.08.2025 №1053

Границы публичного сервитута

в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:488 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская» до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Виноградная, участок № 2, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:488 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П, ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская» до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Виноградная, участок № 2, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 6 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения.
«Сооружение линейное электротехническое: ВЛП-0,4 кВ от опоры № 12 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская» до кощевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Виноградная, участок № 2, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастрового квартала 42-30-0518003



Условные обозначения:

- 42-30-0518003 граница и номер кадастрового квартала
- 91 граница и кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- общая площадь публичного сервитута 6 кв.м (часть земель кадастрового квартала 42-30-0518003)
- 1, характерная точка границ публичного сервитута
- 488 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

масштаб 1:500

система координат МСК-42, зона 2

каталог координат приведен в приложении 1

Приложение 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м
	X	Y		
1	444807,22	2223882,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
2	444806,39	2223883,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
3	444805,84	2223882,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
4	444806,67	2223881,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
1	444807,22	2223882,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
5	444815,79	2223895,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
6	444814,96	2223896,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
7	444814,41	2223895,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
8	444815,24	2223894,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
5	444815,79	2223895,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
9	444825,94	2223910,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
10	444825,11	2223911,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
11	444824,56	2223910,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
12	444825,39	2223910,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
9	444825,94	2223910,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
13	444843,93	2223921,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
14	444843,25	2223922,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
15	444842,51	2223922,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
16	444843,19	2223921,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
13	444843,93	2223921,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
17	444858,45	2223935,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
18	444857,62	2223936,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
19	444857,07	2223935,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
20	444857,90	2223934,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
17	444858,45	2223935,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

21	444861,11	2223960,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
22	444860,12	2223960,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
23	444860,01	2223959,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
24	444861,00	2223959,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
21	444861,11	2223960,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.08.2025 №1053

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 6 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К _{стпс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м	
$K_{стпс} = 899,98 \times 6 = 5\,399,88$ руб.	
$P = 5\,399,88 \times 0,01\% \times 49 = 26,46$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 26,46 руб.	
(двадцать шесть рублей 46 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.08.2025 №1053

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым
номером 42:30:0518003:488 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-20-П,
ПС 35/6 кВ «Абагур-Атамановская» до концевой опоры на границе
земельного участка садового дома по ул. Виноградная, участок № 2,
СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

